



GONDOMAR
é Dour

MUNICÍPIO DE GONDOMAR

MUNICÍPIO DE GONDOMAR
Departamento do Urbanismo

EDITAL

Dr. Luís Filipe Araújo,

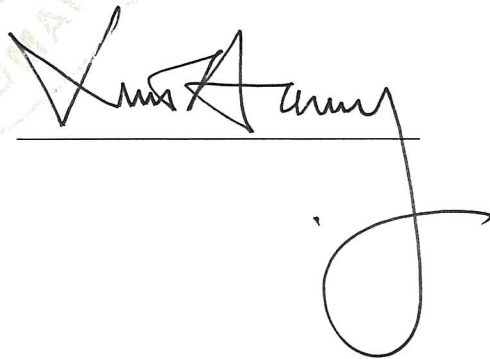
Torna público, nos termos do disposto na alínea t) do n.º 1 do Art.º 35, conjugado com o Art.º 56, ambos da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que as decisões com eficácia externa, tomadas **27/08/2026**, por mim, ao abrigo das competências subdelegadas/delegadas em reunião de Câmara realizada em 10/11/2025 ou pelo Sr. Diretor de Departamento, ao abrigo das competências por mim subdelegadas/delegadas em 04/02/2026, foram DEFERIDOS/INDEFERIDOS, os processos cujas 4 folhas se anexam.

Para constar e devidos efeitos, se publica o presente Edital, que vai ser afixado em local próprio, no Edifício dos Paços do Município.

E eu, , O Chefe de Divisão, o subscrevi.

Paços do Município de Gondomar, **31** de agosto de 2026

O Presidente da Câmara





Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

31/08/2026

Despachos

De 27/08/2026 a 27/08/2026

Órgão origem: DU - Diretor de Departamento

Órgão destino: DU - Gabinete Apoio Vereador

Requerimento	Dt. Ent. Req.	Dt. Saída	Tp. Pedido / Tp. Utilização	Processo
▶ 01/2018/25105	18-06-2018	27-08-2026	Diversos Habitação familiar	01/2018/131/0

Requerente: Artur Manuel de Oliveira Guedes

Local Obra: Rua da Liberdade, 23 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova

Despacho: Concorde.
27-08-2026 Promova-se a audiência prévia sobre a intenção de indeferimento.

Requerimento	Dt. Ent. Req.	Dt. Saída	Tp. Pedido / Tp. Utilização	Processo
▶ 01/2024/82939	29-11-2024	27-08-2026	Projecto de Arquitectura Habitação familiar	01/2024/1077/0

Requerente: Alfredo Manuel Pereira Carvalho

Local Obra: Rua Vale do Souto, 523 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova

Despacho: Concorde.
27-08-2026 Promova-se a audiência prévia sobre a intenção de indeferimento.

Requerimento	Dt. Ent. Req.	Dt. Saída	Tp. Pedido / Tp. Utilização	Processo
▶ 01/2025/45725	23-06-2025	27-08-2026	Projecto de Arquitectura Habitação familiar	01/2025/1686/0

Requerente: José Albino de Araújo Ramos

Local Obra: Rua Nossa Senhora das Mercês, 330 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova

Despacho: Envie-se.
27-08-2026

Requerimento	Dt. Ent. Req.	Dt. Saída	Tp. Pedido / Tp. Utilização	Processo
▶ 01/2026/30190	21-04-2026	27-08-2026	Projecto de Alteração Estab. hoteleiro e de turismo	01/2021/230/0

Requerente: Nuno Fernando dos Santos Cardoso

Local Obra: Rua Doutor Augusto Barreto Costa, 95 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim

Despacho: Envie-se.
27-08-2026

Requerimento	Dt. Ent. Req.	Dt. Saída	Tp. Pedido / Tp. Utilização	Processo
▶ 01/2026/56618	22-07-2026	27-08-2026	Diversos Habitação familiar	01/2024/193/0

Requerente: Rosa Luisa Azeredo de Vasconcelos

Local Obra: Rua Comendador António Augusto da Silva, 182 - Freg.>> Rio Tinto

Despacho: Retifique-se.
27-08-2026



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

31/08/2026

Despachos

De 27/08/2026 a 27/08/2026

Órgão origem: DU - Diretor de Departamento

Órgão destino: DU - Gabinete Apoio Vereador

Requerimento	Dt. Ent. Req.	Dt. Saída	Tp. Pedido / Tp. Utilização	Processo
▶ 01/2026/58023	27-07-2026	27-08-2026	Atribuição de número(s) de polícia Armazém, Indústria, Comércio ou Serviços	01/2025/1114/0

Requerente: Américo Manuel Santos Sousa Neves

Local Obra: Travessa da Saudade, 51 - 55 - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo

Despacho: Concorde.
27-08-2026 Atribuem-se os respetivos números de polícia.

Requerimento	Dt. Ent. Req.	Dt. Saída	Tp. Pedido / Tp. Utilização	Processo
▶ 02/2025/58345	10-08-2025	27-08-2026	Alteração ao loteamento Habitação familiar	02/2025/2218/0

Requerente: Helena Carla Marques Telo

Local Obra: Rua Marginal de Vila Verde, 243 - LOTE 94 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova

Despacho: Envie-se.
27-08-2026

Requerimento	Dt. Ent. Req.	Dt. Saída	Tp. Pedido / Tp. Utilização	Processo
▶ 02/2025/68916	23-09-2025	27-08-2026	Alteração ao loteamento Habitação familiar	02/2025/2567/0

Requerente: Miguel Sousa Barbosa

Local Obra: Rua Almada Negreiros - Lote 40 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova

Despacho: Concorde.
27-08-2026 Proceda-se em conformidade.

Requerimento	Dt. Ent. Req.	Dt. Saída	Tp. Pedido / Tp. Utilização	Processo
▶ 02/2026/14765	25-02-2026	27-08-2026	Alteração ao loteamento Outros	02/2026/570/0

Requerente: Américo Manuel Santos Sousa Neves

Local Obra: Rua Belo Horizonte, 275 - Lote 33 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova

Despacho: Para os devidos efeitos.
27-08-2026

Requerimento	Dt. Ent. Req.	Dt. Saída	Tp. Pedido / Tp. Utilização	Processo
▶ 02/2026/22002	24-03-2026	27-08-2026	Projecto de Alteração Armazéns	02/2026/900/0

Requerente: Daniel António Barbosa Capela Duarte

Local Obra: Rua António Coelho Silva - 46 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim

Despacho: Para os devidos efeitos.
27-08-2026



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

31/08/2026

Despachos

De 27/08/2026 a 27/08/2026

Órgão origem: DU - Diretor de Departamento

Órgão destino: DU - Gabinete Apoio Vereador

Requerimento	Dt. Ent. Req.	Dt. Saída	Tp. Pedido / Tp. Utilização	Processo
▶ 02/2026/23988	31-03-2026	27-08-2026	Alteração ao loteamento Armazéns	02/2026/991/0

Requerente: Fernando Jorge Carvalho Morais Gomes

Local Obra: Rua das Borralhinhas - Lotes 23 e 24 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova

Despacho: Concorde.
27-08-2026 Promova-se a audiência prévia sobre a intenção de indeferimento.

Requerimento	Dt. Ent. Req.	Dt. Saída	Tp. Pedido / Tp. Utilização	Processo
▶ 02/2026/53513	13-07-2026	27-08-2026	Alteração ao loteamento Habitação familiar	02/2026/1855/0

Requerente: José Manuel Loureiro de Melo

Local Obra: Rua Nossa Senhora dos Remédios - Lote 3 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim

Despacho: Para os devidos efeitos.
27-08-2026

Requerimento	Dt. Ent. Req.	Dt. Saída	Tp. Pedido / Tp. Utilização	Processo
▶ 10/2026/46156	17-06-2026	27-08-2026	Comunicação de utilização Habitação familiar	10/1972/1033/0

Requerente: António Fernando Castro Moura e Sousa

Local Obra: Rua da Capela, 3 - Compostela - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo

Despacho: Envie-se.
27-08-2026

Requerimento	Dt. Ent. Req.	Dt. Saída	Tp. Pedido / Tp. Utilização	Processo
▶ 34/2025/27043	10-04-2025	27-08-2026	Comunicação de início de obras Habitação familiar	34/2024/542/0

Requerente: Carla Sofia Vieira da Fonseca

Local Obra: Rua Aristides de Sousa Mendes, 26 - e 28 - Lote 26 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto)

Despacho: Envie-se.
27-08-2026

Requerimento	Dt. Ent. Req.	Dt. Saída	Tp. Pedido / Tp. Utilização	Processo
▶ 34/2025/42835	06-06-2025	27-08-2026	Projecto de Arquitectura e Proj. de Especialidade Habitação familiar	34/2025/1552/0

Requerente: Tiago Filipe Carvalho Rodrigues

Local Obra: Rua Fernando Pessoa, 77 - 81 - Lote 16 - Freg.>> Rio Tinto

Despacho: Arquive-se.
27-08-2026



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

31/08/2026

Despachos

De 27/08/2026 a 27/08/2026

Órgão origem: DU - Diretor de Departamento

Órgão destino: DU - Gabinete Apoio Vereador

Requerimento	Dt. Ent. Req.	Dt. Caída	Tp. Pedido / Tp. Utilização	Processo
▶ 34/2025/92338	10-12-2025	27-08-2026	Projecto de Arquitectura e Proj. de Especialidade Habitação Plurifamiliar	34/2025/3336/0

Requerente: Rui Miguel Silva Almeida Teixeira

Local Obra: Rua Manuel Moura Castro, 134 - 136 , 138 - Lote n.º 88 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim

Despacho: Envie-se.

27-08-2026

Requerimento	Dt. Ent. Req.	Dt. Saída	Tp. Pedido / Tp. Utilização	Processo
▶ 34/2026/43534	05-06-2026	27-08-2026	Comunicação Prévia Habitação Plurifamiliar	34/2026/1619/0

Requerente: Nuno Fernando dos Santos Cardoso

Local Obra: Rua das Olaias, 361 - 365 - Lote 84 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova

Despacho: Envie-se.

27-08-2026

Requerimento	Dt. Ent. Req.	Dt. Saída	Tp. Pedido / Tp. Utilização	Processo
▶ 34/2026/50813	03-07-2026	27-08-2026	Comunicação Prévia Habitação Plurifamiliar	34/2026/1802/0

Requerente: Figura Serena, Lda

Local Obra: Rua Manuel Martins Cardoso, 120 - 170 - Lote 10 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova

Despacho: Envie-se.

27-08-2026

Total de despachos: 18