



GONDOMAR
é Dour

MUNICÍPIO DE GONDOMAR

MUNICÍPIO DE GONDOMAR
Departamento do Urbanismo

EDITAL

Dr. Luís Filipe Araújo,

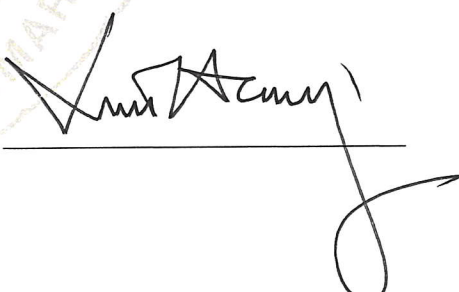
Torna público, nos termos do disposto na alínea t) do n.º 1 do Art.º 35, conjugado com o Art.º 56, ambos da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que as decisões com eficácia externa, tomadas **28/08/2026**, por mim, ao abrigo das competências subdelegadas/delegadas em reunião de Câmara realizada em 10/11/2025 ou pelo Sr. Diretor de Departamento, ao abrigo das competências por mim subdelegadas/delegadas em 04/02/2026, foram DEFERIDOS/INDEFERIDOS, os processos cujas 3 + 3 folhas se anexam.

Para constar e devidos efeitos, se publica o presente Edital, que vai ser afixado em local próprio, no Edifício dos Paços do Município.

E eu, , O Chefe de Divisão, o subscrevi.

Paços do Município de Gondomar, **31** de agosto de 2026

O Presidente da Câmara





Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

31/08/2026

Despachos

De 28/08/2026 a 28/08/2026

Órgão origem: DU - Despacho Superior

Órgão destino: DU - Gabinete Apoio Vereador

Requerimento	Dt. Ent. Req.	Dt. Saída	Tp. Pedido / Tp. Utilização	Processo
▶ 01/2025/36478	19-05-2025	28-08-2026	Legalização Habitação familiar	01/2025/1296/0

Requerente: GAB J - Arquitetura e Engenharia, Unipessoal Lda

Local Obra: Rua do Viso, 209 - Freg.>> Lomba

Despacho: Aprovado, nos termos das informações técnicas, ao abrigo do disposto no D.L. n.º 555/99, de 16-12.
28-08-2026

Requerimento	Dt. Ent. Req.	Dt. Saída	Tp. Pedido / Tp. Utilização	Processo
▶ 01/2025/95639	23-12-2025	28-08-2026	Projecto de Arquitectura Habitação familiar	01/2025/3440/0

Requerente: Antenor Areal Garrido Teixeira Ferreira

Local Obra: Rua Padre Manuel Bernardes, 104 - Freg.>> Rio Tinto

Despacho: Indeferido, nos termos das informações técnicas.
28-08-2026

Requerimento	Dt. Ent. Req.	Dt. Saída	Tp. Pedido / Tp. Utilização	Processo
▶ 01/2026/9113	04-02-2026	28-08-2026	Projecto de Arquitectura Ensino e pesquisa científica	01/2026/356/0

Requerente: Gonçalo Luís da Costa Louro

Local Obra: Rua do Bazar, 322 - Freg.>> Rio Tinto

Despacho: Deferida a provação do projeto de arquitetura, nos termos e condições da presente informação técnica.
28-08-2026

Requerimento	Dt. Ent. Req.	Dt. Saída	Tp. Pedido / Tp. Utilização	Processo
▶ 01/2026/20422	18-03-2026	28-08-2026	Projecto de Arquitectura Anexo	01/2026/824/0

Requerente: Maria Albertina Lopes de Carvalho Oliveira

Local Obra: Travessa Clube de Caçadores, 70 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim

Despacho: Deferida a provação do projeto de arquitetura, nos termos e condições da presente informação técnica.
28-08-2026

Requerimento	Dt. Ent. Req.	Dt. Saída	Tp. Pedido / Tp. Utilização	Processo
▶ 01/2026/44851	11-06-2026	28-08-2026	Comunicação de utilização Habitação familiar	01/2021/126/0

Requerente: Márcio André da Silva Teixeira

Local Obra: Rua João Pinto Ribeiro - lote 32 - Freg.>> Rio Tinto

Despacho: Concorde. Proceda-se em conformidade.
28-08-2026



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

31/08/2026

Despachos

De 28/08/2026 a 28/08/2026

Órgão origem: DU - Despacho Superior

Órgão destino: DU - Gabinete Apoio Vereador

Requerimento	Dt. Ent. Req.	Dt. Saída	Tp. Pedido / Tp. Utilização	Processo
▶ 01/2026/45890	16-06-2026	28-08-2026	Projecto de Arquitectura Habitação familiar	01/2026/1676/0

Requerente: José Manuel Moreira de Castro

Local Obra: Rua Nossa Senhora Fátima - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim

Despacho: Deferida a provação do projeto de arquitetura, nos termos e condições da presente informação técnica.
28-08-2026

Requerimento	Dt. Ent. Req.	Dt. Saída	Tp. Pedido / Tp. Utilização	Processo
▶ 01/2026/47156	19-06-2026	28-08-2026	Libertação de caução/Garantia Bancária Habitação familiar	01/2021/196/0

Requerente: Rosa Maria Ribeiro Monteiro da Silva

Local Obra: Rua Dom Miguel, 205 - 215 e 217 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim

Despacho: Concorde. Proceda-se em conformidade.
28-08-2026

Requerimento	Dt. Ent. Req.	Dt. Saída	Tp. Pedido / Tp. Utilização	Processo
▶ 01/2026/54825	16-07-2026	28-08-2026	Projectos de Especialidades Habitação + Estabelecimentos	01/2020/40/0

Requerente: Cristiano José Guedes Barbosa

Local Obra: Avenida Mário Soares, 430 - 456 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim

Despacho: Concorde. Proceda-se em conformidade.
28-08-2026

Requerimento	Dt. Ent. Req.	Dt. Saída	Tp. Pedido / Tp. Utilização	Processo
▶ 01/2026/54872	16-07-2026	28-08-2026	Projectos de Especialidades Habitação coletiva	01/2023/314/0

Requerente: Cristiano José Guedes Barbosa

Local Obra: Avenida Doutor Mário Soares, 410 - e 420 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim

Despacho: Concorde. Proceda-se em conformidade.
28-08-2026

Requerimento	Dt. Ent. Req.	Dt. Saída	Tp. Pedido / Tp. Utilização	Processo
▶ 02/2026/29468	20-04-2026	28-08-2026	Alteração ao loteamento Outros	02/2026/1203/0

Requerente: Manuel Francisco de Almeida Pinto

Local Obra: Lugar de Zebreiros - Lote1 - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo

Despacho: Deferido o pedido de alteração à licença de loteamento, nos termos e condições da informação técnica.
28-08-2026



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

31/08/2026

Despachos

De 28/08/2026 a 28/08/2026

Órgão origem: DU - Despacho Superior

Órgão destino: DU - Gabinete Apoio Vereador

Requerimento	Dt. Ent. Req.	Dt. Saída	Tp. Pedido / Tp. Utilização	Processo
▶ 10/1967/2750	07-09-1967	28-08-2026	Projecto de Arquitectura Habitação familiar	10/1967/2750/0

Requerente: José Martins das Neves

Local Obra: Rua de São Jorge, 743 - Zebreiros - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo

Despacho: Deferido o pedido de licenciamento, nos termos e condições da presente informação técnica.
28-08-2026

Requerimento	Dt. Ent. Req.	Dt. Saída	Tp. Pedido / Tp. Utilização	Processo
▶ 10/2026/58006	27-07-2026	28-08-2026	Comunicação de utilização Habitação familiar	10/1986/3182/0

Requerente: Alberto Dias Ribeiro

Local Obra: Rua do Rio Ferreira, 1589 - e 1593 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova

Despacho: Concorde. Proceda-se em conformidade.
28-08-2026

Requerimento	Dt. Ent. Req.	Dt. Saída	Tp. Pedido / Tp. Utilização	Processo
▶ 34/2026/62987	17-08-2026	28-08-2026	Exposição Habitação BiFamiliar	34/2026/1726/0

Requerente: José Manuel Ferreira Sobral da Rocha

Local Obra: Rua José Afonso, 105 - 107 - Lote 4 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim

Despacho: Concorde. Proceda-se em conformidade.
28-08-2026

Requerimento	Dt. Ent. Req.	Dt. Saída	Tp. Pedido / Tp. Utilização	Processo
▶ 34/2026/63477	19-08-2026	28-08-2026	Projecto de Alteração Habitação familiar	34/2026/1480/0

Requerente: Nuno Fernando dos Santos Cardoso

Local Obra: Rua Fonte Barreiros - Lote 3 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova

Despacho: Concorde. Proceda-se em conformidade.
28-08-2026

Total de despachos: 14



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

31/08/2026

Despachos

De 28/08/2026 a 28/08/2026

Órgão origem: DU - Diretor de Departamento

Órgão destino: DU - Gabinete Apoio Vereador

Requerimento	Dt. Ent. Reqt.	Dt. Saída	Tp. Pedido / Tp. Utilização	Processo
▶ 01/2018/25105	18-06-2018	28-08-2026	Diversos Habitação familiar	01/2018/131/0

Requerente: Artur Manuel de Oliveira Guedes

Local Obra: Rua da Liberdade, 23 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova

Despacho: Envie-se.

28-08-2026

Requerimento	Dt. Ent. Reqt.	Dt. Saída	Tp. Pedido / Tp. Utilização	Processo
▶ 01/2024/2708	11-01-2024	28-08-2026	Projecto de Arquitectura Habitação familiar	01/2024/11/0

Requerente: Tiago Miguel Oliveira Santos

Local Obra: Rua Traço das Quintas, 36 - R. Quinta da Tapada 12 - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo

Despacho: Concorde.
Atribuem-se os respetivos números de polícia.

28-08-2026

Requerimento	Dt. Ent. Reqt.	Dt. Saída	Tp. Pedido / Tp. Utilização	Processo
▶ 01/2026/55335	16-07-2026	28-08-2026	Prorrogação de prazos de obras Habitação coletiva	01/2023/255/0

Requerente: Cristiano José Guedes Barbosa

Local Obra: Rua de Tardariz, 1179 - 1181 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova

Despacho: Para os devidos efeitos.

28-08-2026

Requerimento	Dt. Ent. Reqt.	Dt. Saída	Tp. Pedido / Tp. Utilização	Processo
▶ 01/2026/58023	27-07-2026	28-08-2026	Atribuição de número(s) de polícia Armazém, Indústria, Comércio ou Serviços	01/2025/1114/0

Requerente: Américo Manuel Santos Sousa Neves

Local Obra: Travessa da Saudade, 51 - 55 - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo

Despacho: Envie-se.

28-08-2026

Requerimento	Dt. Ent. Reqt.	Dt. Saída	Tp. Pedido / Tp. Utilização	Processo
▶ 02/2026/14765	25-02-2026	28-08-2026	Alteração ao loteamento Outros	02/2026/570/0

Requerente: Américo Manuel Santos Sousa Neves

Local Obra: Rua Belo Horizonte, 275 - Lote 33 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova

Despacho: Envie-se.

28-08-2026



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

31/08/2026

Despachos

De 28/08/2026 a 28/08/2026

Órgão origem: DU - Diretor de Departamento

Órgão destino: DU - Gabinete Apoio Vereador

Requerimento	Dt. Ent. Reqt.	Dt. Saída	Tp. Pedido / Tp. Utilização	Processo
▶ 02/2026/22002	24-03-2026	28-08-2026	Projecto de Alteração Armazéns	02/2026/900/0

Requerente: Daniel António Barbosa Capela Duarte

Local Obra: Rua António Coelho Silva - 46 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim

Despacho: Envie-se.

28-08-2026

Requerimento	Dt. Ent. Reqt.	Dt. Saída	Tp. Pedido / Tp. Utilização	Processo
▶ 02/2026/29998	21-04-2026	28-08-2026	Alteração ao loteamento Outros	02/2026/1219/0

Requerente: Pedro Manuel Cardoso Parreira

Local Obra: Rua de Santa Luzia - lote 40 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova

Despacho: Concorde.

28-08-2026 Promova-se a audiência prévia sobre a intenção de indeferimento.

Requerimento	Dt. Ent. Reqt.	Dt. Saída	Tp. Pedido / Tp. Utilização	Processo
▶ 10/1967/2750	07-09-1967	28-08-2026	Projecto de Arquitectura Habitação familiar	10/1967/2750/0

Requerente: José Martins das Neves

Local Obra: Rua de São Jorge, 743 - Zebreiros - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo

Despacho: Para os devidos efeitos.

28-08-2026

Requerimento	Dt. Ent. Reqt.	Dt. Saída	Tp. Pedido / Tp. Utilização	Processo
▶ 10/2026/52937	10-07-2026	28-08-2026	Propriedade Horizontal Habitação familiar	10/1968/2390/0

Requerente: Saul Lereno Castro Santos Pereira

Local Obra: Rua de Bocas, 977 - 979, 987, 989 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova

Despacho: Concorde.

28-08-2026 Certifique-se em conformidade.

Requerimento	Dt. Ent. Reqt.	Dt. Saída	Tp. Pedido / Tp. Utilização	Processo
▶ 34/2025/42835	06-06-2025	28-08-2026	Projecto de Arquitectura e Proj. de Especialidade Habitação familiar	34/2025/1552/0

Requerente: Tiago Filipe Carvalho Rodrigues

Local Obra: Rua Fernando Pessoa, 77 - 81 - Lote 16 - Freg.>> Rio Tinto

Despacho: Envie-se.

28-08-2026



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

31/08/2026

Despachos

De 28/08/2026 a 28/08/2026

Órgão origem: DU - Diretor de Departamento

Órgão destino: DU - Gabinete Apoio Vereador

Requerimento	Dt. Ent. Reqt.	Dt. Saída	Tp. Pedido / Tp. Utilização	Processo
▶ 34/2026/63477	19-08-2026	28-08-2026	Projecto de Alteração Habitação familiar	34/2026/1480/0

Requerente: Nuno Fernando dos Santos Cardoso

Local Obra: Rua Fonte Barreiros - Lote 3 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova

Despacho: Envie-se.

28-08-2026

Despacho: Para os devidos efeitos.

28-08-2026

Total de despachos: 12