



EDITAL

Dr. Luís Filipe Araújo,

Torna público, nos termos do disposto na alínea t) do n.º 1 do Art.º 35, conjugado com o Art.º 56, ambos da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que as decisões com eficácia externa, tomadas **31/08/2026**, por mim, ao abrigo das minhas competências subdelegadas/delegadas em reunião de Câmara de 10/11/2025 ou pelo Sr. Diretor do Departamento, ao abrigo das competências por mim subdelegadas/delegadas em 04/02/2026 foram DEFERIDOS/INDEFERIDOS, os processos cujas folhas 2+3, se anexa.

Para constar e devidos efeitos, se publica o presente Edital, que vai ser afixado em local próprio, no Edifício dos Paços do Município.

E eu,

, A Dirigente Intermédia de 4º Grau, o subscrevi.

Paços do Município de Gondomar, 07 de setembro de 2026

O Presidente da Câmara

Luís Filipe Araújo

Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

04/09/2026

Despachos

De 31/08/2026 a 31/08/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2023/62083	Comunicação de início de obras	Habitação familiar	01/2019/203/0
Requerente: José Marcos da Cunha Jorge Local Obra: Rua de Beloi, 716 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/47795	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	01/2025/1784/0
Requerente: Fernando José Mendes Pinheiro Local Obra: Rua da Castanheira - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo Despacho: Aprovação de Arquitectura			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/30438	Comunicação de utilização	Habitação familiar	01/2021/439/0
Requerente: José Emílio Neves Garrido Local Obra: Rua Nova do Passal, 275 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/38319	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	01/2026/1477/0
Requerente: Américo Manuel Santos Sousa Neves Local Obra: Rua Padre Dehon, 450 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Aprovação de Arquitectura			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/44054	Libertação de caução/Garantia Bancária	Habitação familiar	01/2021/372/0
Requerente: Ilda Ferreira Martins de Sousa Local Obra: Rua do Taralhão, 482 - Trav. Agrad 14 e 18 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/52832	Projecto de Alteração	Habitação familiar	01/2019/170/0
Requerente: José Manuel Ferreira Sobral da Rocha Local Obra: Travessa Monte Pedro, 59 - 61 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Aprovação de Arquitectura			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/56228	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	01/2026/1925/0
Requerente: Ana Antónia Ramos Ribeiro Local Obra: Rua Fonte da Telha, 125 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Aprovação de Arquitectura			

Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

04/09/2026

Despachos

De 31/08/2026 a 31/08/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/61061	Comunicação de utilização	Habitação familiar	01/2022/69/0
Requerente: Ricardo Joel Santos Garrido Local Obra: Rua do Tronco, 225 - 227 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/63740	Licença de Obras	Habitação + Armazéns	01/2016/140/0
Requerente: Américo Leite Pereira Local Obra: Rua das Paredes Novas, 421 - 431 e 433 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2025/48147	Alteração ao loteamento	Habitação familiar	02/2025/1794/0
Requerente: Cristiano José Guedes Barbosa Local Obra: Rua dos Lameirões, 386 - Lote 3 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 10/2024/49158	Legalização	Habitação familiar	10/1976/321/0
Requerente: Maria da Conceição Pinto Vieira Moreira Local Obra: Rua da Aldeia, 434 - Freg.>> Melres e Medas Despacho: Aprovação de Arquitectura			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 39/2026/55598	Alteração de Utilização	Serviços Online	39/2026/1894/0
Requerente: Bruno Filipe Valente do Rêgo Local Obra: Rua Padre Crespim Gomes Leite, 33 - Fração A - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 39/2026/59197	Alteração de Utilização	Comercio e/ou Serviços	39/2026/2029/0
Requerente: Valdemar Azevedo Oliveira Local Obra: Rua João Vieira, 230 - R/C - Esq.º - Fração "A" - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Informação			

Total de despachos: 13

Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

04/09/2026

Despachos

De 31/08/2026 a 31/08/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2018/25105	Diversos	Habitação familiar	01/2018/131/0
Requerente: Artur Manuel de Oliveira Guedes			
Local Obra: Rua da Liberdade, 23 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova			
Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2023/62083	Comunicação de início de obras	Habitação familiar	01/2019/203/0
Requerente: José Marcos da Cunha Jorge			
Local Obra: Rua de Beloi, 716 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova			
Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2024/82939	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	01/2024/1077/0
Requerente: Alfredo Manuel Pereira Carvalho			
Local Obra: Rua Vale do Souto, 523 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova			
Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/47795	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	01/2025/1784/0
Requerente: Fernando José Mendes Pinheiro			
Local Obra: Rua da Castanheira - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo			
Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/44054	Libertação de caução/Garantia Bancária	Habitação familiar	01/2021/372/0
Requerente: Ilda Ferreira Martins de Sousa			
Local Obra: Rua do Taralhão, 482 - Trav. Agrad 14 e 18 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/47156	Libertação de caução/Garantia Bancária	Habitação familiar	01/2021/196/0
Requerente: Rosa Maria Ribeiro Monteiro da Silva			
Local Obra: Rua Dom Miguel, 205 - 215 e 217 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/54825	Projectos de Especialidades	Habitação + Estabelecimentos	01/2020/40/0
Requerente: Cristiano José Guedes Barbosa			
Local Obra: Avenida Mário Soares, 430 - 456 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Informação			
Despacho: Informação			

Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

04/09/2026

Despachos

De 31/08/2026 a 31/08/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/54872	Projectos de Especialidades	Habitação coletiva	01/2023/314/0
Requerente: Cristiano José Guedes Barbosa Local Obra: Avenida Doutor Mário Soares, 410 - e 420 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/55225	Propriedade Horizontal	Habitação familiar	01/2018/213/0
Requerente: Vasco Alexandre Filipe da Silva Local Obra: Rua da Aldeia Nova, 214 - 216 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/56228	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	01/2026/1925/0
Requerente: Ana Antónia Ramos Ribeiro Local Obra: Rua Fonte da Telha, 125 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/65415	Licença de Obras	Habitação familiar	01/2025/1030/0
Requerente: Mafalda Santos Monteiro Local Obra: Rua Joaquim Ferreiro, 185 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/65946	Licença de Obras	Habitação familiar	01/2021/402/0
Requerente: Rui Miguel Silva Almeida Teixeira Local Obra: Travessa Calvário da Lagoa, 60 - 64 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2026/23988	Alteração ao loteamento	Armazéns	02/2026/991/0
Requerente: Fernando Jorge Carvalho Morais Gomes Local Obra: Rua das Borralhinhas - Lotes 23 e 24 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2026/53513	Alteração ao loteamento	Habitação familiar	02/2026/1855/0
Requerente: José Manuel Loureiro de Melo Local Obra: Rua Nossa Senhora dos Remédios - Lote 3 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			

Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

04/09/2026

Despachos

De 31/08/2026 a 31/08/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2026/48374	Comunicação Prévia	Habitação BiFamiliar	34/2026/1726/0

Requerente: José Manuel Ferreira Sobral da Rocha

Local Obra: Rua José Afonso, 105 - 109 - Lote 4 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim

Despacho: Informação

Total de despachos: 17