



EDITAL

Dr. Luís Filipe Araújo,

Torna público, nos termos do disposto na alínea t) do n.º 1 do Art.º 35, conjugado com o Art.º 56, ambos da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que as decisões com eficácia externa, tomadas **01/09/2026**, por mim, ao abrigo das minhas competências subdelegadas/delegadas em reunião de Câmara de 10/11/2025 ou pelo Sr. Diretor do Departamento, ao abrigo das competências por mim subdelegadas/delegadas em 04/02/2026 foram DEFERIDOS/INDEFERIDOS, os processos cujas folhas 1+6, se anexa.

Para constar e devidos efeitos, se publica o presente Edital, que vai ser afixado em local próprio, no Edifício dos Paços do Município.

E eu,

, A Dirigente Intermédia de 4º Grau, o subscrevi.

Paços do Município de Gondomar, 08 de setembro de 2026

O Presidente da Câmara

Luís Filipe Araújo

Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

04/09/2026

Despachos

De 01/09/2026 a 01/09/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/6062	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	01/2026/225/0
Requerente: Óscar Ricardo da Silva Figueiredo			
Local Obra: Rua António Sergio - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Aprovação de Arquitectura			

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/54825	Projectos de Especialidades	Habitação + Estabelecimentos	01/2020/40/0
Requerente: Cristiano José Guedes Barbosa			
Local Obra: Avenida Mário Soares, 430 - 456 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Informação			

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/54872	Projectos de Especialidades	Habitação coletiva	01/2023/314/0
Requerente: Cristiano José Guedes Barbosa			
Local Obra: Avenida Doutor Mário Soares, 410 - e 420 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Informação			

Total de despachos: 3

Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

04/09/2026

Despachos

De 01/09/2026 a 01/09/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/31492	Projecto de Arquitectura	Habitação coletiva	01/2025/1142/0
Requerente: Mário Eugenio Marques dos Santos Sousa Local Obra: Avenida de Dom João I - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/34743	Comunicação de utilização	Habitação familiar	01/2022/13/0
Requerente: Gustavo Angelino Soares Carvalho Local Obra: Rua dos Marceneiros, 245 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/36478	Legalização	Habitação familiar	01/2025/1296/0
Requerente: GAB J - Arquitetura e Engenharia, Unipessoal Lda Local Obra: Rua do Viso, 209 - Freg.>> Lomba Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/83806	Projecto de Arquitectura	Outros	01/2025/3051/0
Requerente: Mário Alberto da Silva Meireles da Rocha Lima Local Obra: Rua Padre Andrade Silva, 13 - Fração "C" - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/95639	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	01/2025/3440/0
Requerente: Antenor Areal Garrido Teixeira Ferreira Local Obra: Rua Padre Manuel Bernardes, 104 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/6062	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	01/2026/225/0
Requerente: Óscar Ricardo da Silva Figueiredo Local Obra: Rua António Sergio - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/9113	Projecto de Arquitectura	Ensino e pesquisa científica	01/2026/356/0
Requerente: Gonçalo Luís da Costa Louro Local Obra: Rua do Bazar, 322 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Informação			

Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

04/09/2026

Despachos

De 01/09/2026 a 01/09/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/20422	Projecto de Arquitectura	Anexo	01/2026/824/0
Requerente: Maria Albertina Lopes de Carvalho Oliveira Local Obra: Travessa Clube de Caçadores, 70 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/23994	Comunicação de utilização	Armazém, Indústria, Comércio ou S	01/2025/2634/0
Requerente: Mário Alberto da Silva Meireles da Rocha Lima Local Obra: Rua da Restauração, 639 - 641, 645 e 649 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/26973	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2022/86/0
Requerente: Norberto José Teixeira Coelho Local Obra: Rua do Rio Ferreira, 1552 - 1558 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/30438	Comunicação de utilização	Habitação familiar	01/2021/439/0
Requerente: José Emílio Neves Garrido Local Obra: Rua Nova do Passal, 275 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/30589	Junção de Elementos	Habitação coletiva	01/2025/2576/0
Requerente: Jorge André dos Santos Silva Local Obra: Rua Presa Cavada, 452 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/39307	Licença especial para acabamentos	Habitação familiar	01/2019/203/0
Requerente: José Marcos da Cunha Jorge Local Obra: Rua de Beloi, 716 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/44851	Comunicação de utilização	Habitação familiar	01/2021/126/0
Requerente: Márcio André da Silva Teixeira Local Obra: Rua João Pinto Ribeiro - lote 32 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Informação			

Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

04/09/2026

Despachos

De 01/09/2026 a 01/09/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/45890	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	01/2026/1676/0
Requerente: José Manuel Moreira de Castro			
Local Obra: Rua Nossa Senhora Fátima - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/49474	Projectos de Especialidades	Muro	01/2025/1004/0
Requerente: Márcio Aurelio Barbosa Carvalho			
Local Obra: Rua dos Dois Irmãos, 156 - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo			
Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/54825	Projectos de Especialidades	Habitação + Estabelecimentos	01/2020/40/0
Requerente: Cristiano José Guedes Barbosa			
Local Obra: Avenida Mário Soares, 430 - 456 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Informação			
Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/54872	Projectos de Especialidades	Habitação coletiva	01/2023/314/0
Requerente: Cristiano José Guedes Barbosa			
Local Obra: Avenida Doutor Mário Soares, 410 - e 420 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Informação			
Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/56137	Propriedade Horizontal	Prestação de Serviços	01/2019/115/0
Requerente: GAB J - Arquitetura e Engenharia, Unipessoal Lda			
Local Obra: Estrada de D. Miguel, 2554 - 2558 e 2562 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova			
Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/57883	Projectos de Especialidades	Prestação de Serviços	01/2025/2921/0
Requerente: Enable Energy, SA			
Local Obra: Rua da Carreira - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto)			
Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/61061	Comunicação de utilização	Habitação familiar	01/2022/69/0
Requerente: Ricardo Joel Santos Garrido			
Local Obra: Rua do Tronco, 225 - 227 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Informação			

Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

04/09/2026

Despachos

De 01/09/2026 a 01/09/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2025/27108	Alteração ao loteamento	Habitação familiar	02/2025/1001/0
Requerente: Saul Lerenó Castro Santos Pereira			
Local Obra: Rua Eduardo Castro Gandra - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova			
Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2025/48147	Alteração ao loteamento	Habitação familiar	02/2025/1794/0
Requerente: Cristiano José Guedes Barbosa			
Local Obra: Rua dos Lameirões, 386 - Lote 3 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova			
Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2025/68916	Alteração ao loteamento	Habitação familiar	02/2025/2567/0
Requerente: Miguel Sousa Barbosa			
Local Obra: Rua Almada Negreiros - Lote 40 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova			
Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2026/18368	Alteração ao loteamento	Habitação familiar	02/2026/733/0
Requerente: João Miguel Sousa Martins			
Local Obra: Rua do Outeiro, 46 - Lote 19 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto)			
Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2026/29468	Alteração ao loteamento	Outros	02/2026/1203/0
Requerente: Manuel Francisco de Almeida Pinto			
Local Obra: Lugar de Zebreiros - Lote1 - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo			
Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2026/29998	Alteração ao loteamento	Outros	02/2026/1219/0
Requerente: Pedro Manuel Cardoso Parreira			
Local Obra: Rua de Santa Luzia - lote 40 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova			
Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2026/65850	Alteração ao loteamento	Habitação familiar	02/2026/1148/0
Requerente: João Miguel Sousa Martins			
Local Obra: Rua Abade Pinto Outeiro, 455 - r/c - Lote 1 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova			
Despacho: Informação			

Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

04/09/2026

Despachos

De 01/09/2026 a 01/09/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2026/66203	Alteração ao loteamento	Outros	02/2026/1652/0
Requerente: Nuno Fernando dos Santos Cardoso Local Obra: Rua António Santos Silva Júnior, 0 - Lote nº 10 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 05/2025/67482	Pedido de Informação Prévia	Habitação + Estabelecimentos	05/2025/2521/0
Requerente: Mário Manuel Neves Marques dos Santos Local Obra: Rua Dom João França, 953 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 05/2026/3757	Pedido de Informação Prévia	Habitação Plurifamiliar	05/2026/125/0
Requerente: Susana Patrícia Cardoso Neiva Local Obra: Rua da Boavista, 0 - 0 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 05/2026/39726	Pedido de Informação Prévia	Armazém, Indústria, Comércio ou S	05/2026/1511/0
Requerente: GAB J - Arquitetura e Engenharia, Unipessoal Lda Local Obra: Rua Complexo Desportivo - Freg.>> Lomba Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 05/2026/41805	Prorrogação de resposta a ofício	Prestação de Serviços	05/2025/2017/0
Requerente: Cristiano José Guedes Barbosa Local Obra: Rua Doutor Oliveira Lobo - Freg.>> Rio Tinto Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 10/1967/2750	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	10/1967/2750/0
Requerente: José Martins das Neves Local Obra: Rua de São Jorge, 743 - Zebreiros - Freg.>> Foz do Scusa e Covelo Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 10/2026/58006	Comunicação de utilização	Habitação familiar	10/1986/3182/0
Requerente: Alberto Dias Ribeiro Local Obra: Rua do Rio Ferreira, 1589 - e 1593 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação Despacho: Informação			

Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

04/09/2026

Despachos

De 01/09/2026 a 01/09/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2026/62987	Exposição	Habitação BiFamiliar	34/2026/1726/0
Requerente: José Manuel Ferreira Sobral da Rocha			
Local Obra: Rua José Afonso, 105 - 109 - Lote 4 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Informação			

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 39/2026/55598	Alteração de Utilização	Serviços Online	39/2026/1894/0
Requerente: Bruno Filipe Valente do Rêgo			
Local Obra: Rua Padre Crespim Gomes Leite, 33 - Fração A - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Informação			

Total de despachos: 41