

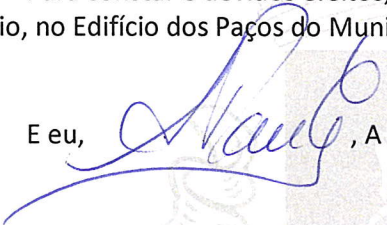


EDITAL

Dr. Luís Filipe Araújo,

Torna público, nos termos do disposto na alínea t) do n.º 1 do Art.º 35, conjugado com o Art.º 56, ambos da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que as decisões com eficácia externa, tomadas **02/09/2026**, por mim, ao abrigo das minhas competências subdelegadas/delegadas em reunião de Câmara de 10/11/2025 ou pelo Sr. Diretor do Departamento, ao abrigo das competências por mim subdelegadas/delegadas em 04/02/2026 foram DEFERIDOS/INDEFERIDOS, os processos cujas folhas 2 + 3, se anexa.

Para constar e devidos efeitos, se publica o presente Edital, que vai ser afixado em local próprio, no Edifício dos Paços do Município.

E eu, , A Dirigente Intermédia de 4º Grau, o subscrevi.

Paços do Município de Gondomar, 09 de setembro de 2026

O Presidente da Câmara



Luís Filipe Araújo

Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

04/09/2026

Despachos

De 02/09/2026 a 02/09/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/34743	Comunicação de utilização	Habitação familiar	01/2022/13/0
Requerente: Gustavo Angelino Soares Carvalho Local Obra: Rua dos Marceneiros, 245 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/83806	Projecto de Arquitectura	Outros	01/2025/3051/0
Requerente: Mário Alberto da Silva Meireles da Rocha Lima Local Obra: Rua Padre Andrade Silva, 13 - Fração "C" - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Deferido Licenciamento			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/23994	Comunicação de utilização	Armazém, Indústria, Comércio ou S	01/2025/2634/0
Requerente: Mário Alberto da Silva Meireles da Rocha Lima Local Obra: Rua da Restauração, 639 - 641, 645 e 649 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/30589	Junção de Elementos	Habitação coletiva	01/2025/2576/0
Requerente: Jorge André dos Santos Silva Local Obra: Rua Presa Cavada, 452 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/39307	Licença especial para acabamentos	Habitação familiar	01/2019/203/0
Requerente: José Marcos da Cunha Jorge Local Obra: Rua de Beloi, 716 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/44954	Remodelação de terrenos	Estaleiro	01/2026/1752/0
Requerente: Mota Engil - Engª. e Construção, S.A. Local Obra: Rua João Vieira - Areosa - Freg.>: Rio Tinto Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/49474	Projectos de Especialidades	Muro	01/2025/1004/0
Requerente: Márcio Aurelio Barbosa Carvalho Local Obra: Rua dos Dois Irmãos, 156 - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo Despacho: Deferido Licenciamento			

Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

04/09/2026

Despachos

De 02/09/2026 a 02/09/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/54825	Projectos de Especialidades	Habitação + Estabelecimentos	01/2020/40/0
Requerente: Cristiano José Guedes Barbosa Local Obra: Avenida Mário Soares, 430 - 456 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/54872	Projectos de Especialidades	Habitação coletiva	01/2023/314/0
Requerente: Cristiano José Guedes Barbosa Local Obra: Avenida Doutor Mário Soares, 410 - e 420 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/57883	Projectos de Especialidades	Prestação de Serviços	01/2025/2921/0
Requerente: Enable Energy, SA Local Obra: Rua da Carreira - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) Despacho: Deferido Licenciamento			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2025/27108	Alteração ao loteamento	Habitação familiar	02/2025/1001/0
Requerente: Saul Leren Castro Santos Pereira Local Obra: Rua Eduardo Castro Gandra - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 05/2025/67482	Pedido de Informação Prévia	Habitação + Estabelecimentos	05/2025/2521/0
Requerente: Mário Manuel Neves Marques dos Santos Local Obra: Rua Dom João França, 953 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 05/2026/41805	Prorrogação de resposta a ofício	Prestação de Serviços	05/2025/2017/0
Requerente: Cristiano José Guedes Barbosa Local Obra: Rua Doutor Oliveira Lobo - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Indeferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2026/22032	Exposição	Habitação familiar	34/2025/1384/0
Requerente: Distância&Perspetiva, Lda Local Obra: Rua 1º Sargento Vitorino Fernandes, 51 - e 55 - lote 48 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) Despacho: Informação			

Total de despachos: 14

Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

04/09/2026

Despachos

De 02/09/2026 a 02/09/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/38319	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	01/2026/1477/0
Requerente: Américo Manuel Santos Sousa Neves Local Obra: Rua Padre Dehon, 450 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/39307	Licença especial para arcamientos	Habitação familiar	01/2019/203/0
Requerente: José Marcos da Cunha Jorge Local Obra: Rua de Beloi, 716 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/44851	Comunicação de utilização	Habitação familiar	01/2021/126/0
Requerente: Márcio André da Silva Teixeira Local Obra: Rua João Pinto Ribeiro - lote 32 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/49474	Projectos de Especialidades	Muro	01/2025/1004/0
Requerente: Márcio Aurelio Barbosa Carvalho Local Obra: Rua dos Dois Irmãos, 156 - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/52832	Projecto de Alteração	Habitação familiar	01/2019/170/0
Requerente: José Manuel Ferreira Sobral da Rocha Local Obra: Travessa Monte Pedro, 59 - 61 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/54825	Projectos de Especialidades	Habitação + Estabelecimentos	01/2020/40/0
Requerente: Cristiano José Guedes Barbosa Local Obra: Avenida Mário Soares, 430 - 456 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação Despacho: Informação Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/54872	Projectos de Especialidades	Habitação coletiva	01/2023/314/0
Requerente: Cristiano José Guedes Barbosa Local Obra: Avenida Doutor Mário Soares, 410 - e 420 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação Despacho: Informação			

Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

04/09/2026

Despachos

De 02/09/2026 a 02/09/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/56228	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	01/2026/1925/0
Requerente: Ana Antónia Ramos Ribeiro			
Local Obra: Rua Fonte da Telha, 125 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova			
Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2026/18368	Alteração ao loteamento	Habitação familiar	02/2026/733/0
Requerente: João Miguel Sousa Martins			
Local Obra: Rua do Outeiro, 46 - Lote 19 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto)			
Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2026/29468	Alteração ao loteamento	Outros	02/2026/1203/0
Requerente: Manuel Francisco de Almeida Pinto			
Local Obra: Lugar de Zebreiros - Lote1 - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo			
Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2026/65126	Diversos	Outros	02/2025/1530/0
Requerente: Instituto dos Registos e do Notariado, I.P.			
Local Obra: Rua Belo Horizonte, 156 - Lote 20 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova			
Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 05/2026/39726	Pedido de Informação Prévia	Armazém, Indústria, Comércio ou S	05/2026/1511/0
Requerente: GAB J - Arquitectura e Engenharia, Unipessoal Lda			
Local Obra: Rua Complexo Desportivo - Freg.>> Lomba			
Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 10/2024/49158	Legalização	Habitação familiar	10/1976/321/0
Requerente: Maria da Conceição Pinto Vieira Moreira			
Local Obra: Rua da Aldeia, 434 - Freg.>> Melres e Medas			
Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2026/48374	Comunicação Prévia	Habitação BiFamiliar	34/2026/1726/0
Requerente: José Manuel Ferreira Sobral da Rocha			
Local Obra: Rua José Afonso, 105 - 109 - Lote 4 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Informação			
Despacho: Informação			

Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

04/09/2026

Despachos

De 02/09/2026 a 02/09/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 39/2026/59197	Alteração de Utilização	Comercio e/ou Serviços	39/2026/2029/0
Requerente: Valdemar Azevedo Oliveira			
Local Obra: Rua João Vieira, 230 - R/C - Esq.º - Fração "A" - Freg.>> Rio Tinto			
Despacho: Informação			

Total de despachos: 19