



GONDOMAR

é D'ouro

MUNICÍPIO DE GONDOMAR

EDITAL

Dr. Luís Filipe Araújo,

Torna público, nos termos do disposto na alínea t) do n.º 1 do Art.º 35, conjugado com o Art.º 56, ambos da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que as decisões com eficácia externa, tomadas **04/09/2026**, por mim, ao abrigo das minhas competências subdelegadas/delegadas em reunião de Câmara de 10/11/2025 ou pelo Sr. Diretor do Departamento, ao abrigo das competências por mim subdelegadas/delegadas em 04/02/2026 foram DEFERIDOS/INDEFERIDOS, os processos cujas folhas 1+3, se anexa.

Para constar e devidos efeitos, se publica o presente Edital, que vai ser afixado em local próprio, no Edifício dos Paços do Município.

E eu,

, A Dirigente Intermédia de 4º Grau, o subscrevi.

Paços do Município de Gondomar, 11 de setembro de 2026

O Presidente da Câmara

Luís Filipe Araújo

Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

22/09/2026

Despachos

De 04/09/2026 a 04/09/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2025/60481	Alteração ao loteamento	Outros	02/2025/2266/0
Requerente: Verónica Vilma dos Santos Sousa Magalhães			
Local Obra: Rua Agra do Mato, 0 - Lote 21 - Freg.>> Rio Tinto			
Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2026/3792	Operação de Loteamento	Outros	02/2026/127/0
Requerente: Andreia Oliveira Santos			
Local Obra: Rua de Barreiros - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova			
Despacho: Deferido Licenciamento			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2026/4564	Alteração ao loteamento	Habitação familiar	02/2026/166/0
Requerente: Miguel Sousa Barbosa			
Local Obra: Rua 1º Sargento Vitorino Fernandes - Lote 36 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto)			
Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2026/57882	Junção de Elementos	Habitação coletiva	02/2017/33/0
Requerente: Metropark - Investimentos Imobiliários, Unipessoal, Lda.			
Local Obra: Avenida da Conduta - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova			
Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 05/2025/52006	Pedido de Informação Prévia	Prestação de Serviços	05/2025/2017/0
Requerente: Cristiano José Guedes Barbosa			
Local Obra: Rua Doutor Oliveira Lobo - Freg.>> Rio Tinto			
Despacho: Indeferido			

Total de despachos: 5

Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

22/09/2026

Despachos

De 04/09/2026 a 04/09/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/66076	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	01/2025/2470/0
Requerente: Álvaro da Silva Sousa Local Obra: Rua Escola Dramática, 531 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/7984	Projecto de Arquitectura	Habitação BiFamiliar	01/2026/313/0
Requerente: José Miguel Silva Miranda Local Obra: Rua da Felga, 82 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/23994	Comunicação de utilização	Armazém, Indústria, Comércio ou S	01/2025/2634/0
Requerente: Mário Alberto da Silva Meireles da Rocha Lima Local Obra: Rua da Restauração, 639 - 641, 645 e 649 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/25939	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2024/485/0
Requerente: Taís Albuquerque Kamel Local Obra: Rua da Aldeia Nova, 79 - e 83 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/30589	Junção de Elementos	Habitação coletiva	01/2025/2576/0
Requerente: Jorge André dos Santos Silva Local Obra: Rua Presa Cavada, 452 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/39575	Projecto de Arquitectura	Armazém, Indústria, Comércio ou S	01/2026/1503/0
Requerente: Miguel Sousa Barbosa Local Obra: Avenida de D. Miguel - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/49843	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	01/2026/1771/0
Requerente: Daniel Teixeira Local Obra: Rua da Fonte, 240 - 242 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Informação			

Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

22/09/2026

Despachos

De 04/09/2026 a 04/09/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/63308	Projectos de Especialidades	Equipamento apoio à terceira idade	01/2022/33/0
Requerente: Mário Manuel Neves Marques dos Santos Local Obra: Avenida General Humberto Delgado, 267 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/63453	Licença de Obras	Habitação familiar	01/2023/523/0
Requerente: Mário Alberto da Silva Meireles da Rocha Lima Local Obra: Rua das Alminhas - Freg.>> Melres e Medas Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2025/27108	Alteração ao loteamento	Habitação familiar	02/2025/1001/0
Requerente: Saul Lereno Castro Santos Pereira Local Obra: Rua Eduardo Castro Gandra - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2026/23498	Alteração ao loteamento	Habitação familiar	02/2026/970/0
Requerente: Perimetro Mundano, Lda Local Obra: Rua Eça de Queirós, 161 - r/c - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2026/28546	Alteração ao loteamento	Habitação familiar	02/2026/1180/0
Requerente: Carlos Manuel Duarte de Assunção Local Obra: Rua Padre Querubim - Lote 2 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2026/63944	Alteração ao loteamento	Habitação familiar	02/2022/107/0
Requerente: Luís Miguel Monte Cunha Local Obra: Praceta de Entre Cancelas - Lote 9 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 10/2006/4022	Legalização	Anexo	10/2006/4022/0
Requerente: Ana Celeste Pereira Santos Local Obra: Travessa Professor Camilo Oliveira, 118 - RUA DA ZORRA 145 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			

Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

22/09/2026

Despachos

De 04/09/2026 a 04/09/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2025/25106	Projecto de Arquitectura e Proj. de Especialida Habitação familiar		34/2022/27/0
Requerente: Paulo Alexandre Mendes Castro			
Local Obra: Rua Manuel Branco, 129 - 133 - Lote 1 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 35/2026/40390	Propriedade Horizontal	Habitação familiar	35/2026/1534/0
Requerente: Rui Manuel Machado Massada			
Local Obra: Rua João de Deus, 248 - 252, 254 e 258 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Informação			

Total de despachos: 16