



GONDOMAR

e D ouro

MUNICÍPIO DE GONDOMAR

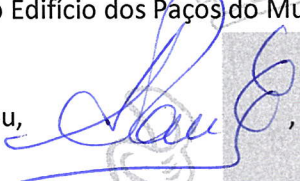
MUNICÍPIO DE GONDOMAR

EDITAL

Dr. Luís Filipe Araújo,

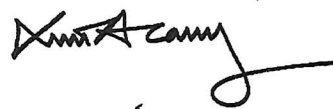
Torna público, nos termos do disposto na alínea t) do n.º 1 do Art.º 35, conjugado com o Art.º 56, ambos da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que as decisões com eficácia externa, tomadas **07/09/2026**, por mim, ao abrigo das minhas competências subdelegadas/delegadas em reunião de Câmara de 10/11/2025 ou pelo Sr. Diretor do Departamento, ao abrigo das competências por mim subdelegadas/delegadas em 04/02/2026 foram DEFERIDOS/INDEFERIDOS, os processos cujas folhas 1+4, se anexa.

Para constar e devidos efeitos, se publica o presente Edital, que vai ser afixado em local próprio, no Edifício dos Paços do Município.

E eu, , A Dirigente Intermédia de 4º Grau, o subscrevi.

Paços do Município de Gondomar, 14 de setembro de 2026

O Presidente da Câmara



Luís Filipe Araújo

Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

22/09/2026

Despachos

De 07/09/2026 a 07/09/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/7984	Projecto de Arquitectura	Habitação BiFamiliar	01/2026/313/0
Requerente: José Miguel Silva Miranda			
Local Obra: Rua da Felga, 82 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova			
Despacho: Aprovação de Arquitectura			

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2025/25106	Projecto de Arquitectura e Proj. de Especialida	Habitação familiar	34/2022/27/0
Requerente: Paulo Alexandre Mendes Castro			
Local Obra: Rua Manuel Branco, 129 - 133 - Lote 1 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Informação			

Total de despachos: 2

Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

22/09/2026

Despachos

De 07/09/2026 a 07/09/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2024/60950	Junção de Elementos	Habitação familiar	01/2019/183/0
Requerente: Imonova – Edifícios, Lda. Local Obra: Rua dos Marceneiros, 794 - 864 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/34743	Comunicação de utilização	Habitação familiar	01/2022/13/0
Requerente: Gustavo Angelino Soares Carvalho Local Obra: Rua dos Marceneiros, 245 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/66076	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	01/2025/2470/0
Requerente: Álvaro da Silva Sousa Local Obra: Rua Escola Dramática, 531 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/87587	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	01/2025/3192/0
Requerente: Álvaro da Silva Sousa Local Obra: Rua da Plaina, 180 - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/94469	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2025/1198/0
Requerente: Horacio Paulo Madureira Saraiva Silva Local Obra: Rua da Igreja, 416 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/30966	Comunicação de utilização	Habitação familiar	01/2022/126/0
Requerente: Cristiano José Guedes Barbosa Local Obra: Rua Carlos Pires, 188 - 196 - Lote 30 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/49843	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	01/2026/1771/0
Requerente: Daniel Teixeira Local Obra: Rua da Fonte, 240 - 242 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Informação			

Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

22/09/2026

Despachos

De 07/09/2026 a 07/09/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/59750	Averbamentos	Habitação familiar	01/2019/183/0
Requerente: Joaquim Vicente Braganca Pinto Ribeiro Local Obra: Rua dos Marceneiros, 794 - 864 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/60595	Projecto de Alteração	Habitação Plurifamiliar	01/2025/3374/0
Requerente: Gustavo Angelino Soares Carvalho Local Obra: Rua da Zorra, 145 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/65744	Licença de Obras	Habitação familiar	01/2020/425/0
Requerente: Artur Manuel de Oliveira Guedes Local Obra: Rua José Martins Santos, 20 - Fração "C" - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/67198	Licença de Obras	Habitação unifamiliar + anexo	01/2024/1001/0
Requerente: ANDRÉ DANIEL CARDOSO ROBALO DUARTE Local Obra: Estrada de Dom Miguel, 1493 - A - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2025/60481	Alteração ao loteamento	Outros	02/2025/2266/0
Requerente: Verónica Vilma dos Santos Sousa Magalhães Local Obra: Rua Agra do Mato, 0 - Lote 21 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2026/17701	Alteração ao loteamento	Outros	02/2026/701/0
Requerente: Hugo Fernando dos Santos Monteiro Lourenço Local Obra: Rua do Loio - Lotes 25 e 26 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2026/21332	Alteração ao loteamento	Outros	02/2026/866/0
Requerente: Álvaro da Silva Sousa Local Obra: Rua Nuno Álvares - Lote 164 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			

Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

22/09/2026

Despachos

De 07/09/2026 a 07/09/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2026/23498	Alteração ao loteamento	Habitação familiar	02/2026/970/0
Requerente: Perimetro Mundano, Lda			
Local Obra: Rua Eça de Queirós, 161 - r/c - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova			
Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2026/29087	Alteração ao loteamento	Outros	02/2026/1193/0
Requerente: Maria Albertina Lopes de Carvalho Oliveira			
Local Obra: Rua Bombeiros Voluntários de Gondomar - Lote 4 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2026/31520	Alteração ao loteamento	Habitação familiar	02/2026/1288/0
Requerente: Perimetro Mundano, Lda			
Local Obra: Rua Eça de Queirós, 147 - r/c - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova			
Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2026/63739	Prorrogação do Prazo para Levantamento da l Armazéns		02/2021/13/0
Requerente: T.N.C. - Imobiliária de Rio Tinto, Lda			
Local Obra: Rua de Sistelo - Freg.>> Rio Tinto			
Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 05/2026/20434	Pedido de Informação Prévia	Habitação familiar	05/2026/825/0
Requerente: Alfredo Manuel Picarote Rodrigues			
Local Obra: Rua Quinta dos Carregais - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 05/2026/26333	Pedido de Informação Prévia	Habitação Plurifamiliar	05/2026/1112/0
Requerente: José Pedro Gonçalves Cervan Bártolo Vaz			
Local Obra: Rua do Valado - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova			
Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 10/2006/4022	Legalização	Anexo	10/2006/4022/0
Requerente: Ana Celeste Pereira Santos			
Local Obra: Travessa Professor Camilo Oliveira, 118 - RUA DA ZORRA 145 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Informação			

Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

22/09/2026

Despachos

De 07/09/2026 a 07/09/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 10/2026/21788	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	10/1987/1415/0
Requerente: Maria Albertina Lopes de Carvalho Oliveira			
Local Obra: Lugar de Leverinho - Covelo - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo			
Despacho: Informação			

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2025/25106	Projecto de Arquitectura e Proj. de Especialida	Habitação familiar	34/2022/27/0
Requerente: Paulo Alexandre Mendes Castro			
Local Obra: Rua Manuel Branco, 129 - 133 - Lote 1 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Informação			

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2026/67347	Propriedade Horizontal	Habitação Plurifamiliar	34/2025/2169/0
Requerente: Between Perfection Construções Lda.			
Local Obra: Rua João de Deus, 435 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Informação			

Total de despachos: 24