



GONDOMAR

é D'ouro

MUNICÍPIO DE GONDOMAR

MUNICÍPIO DE GONDOMAR

EDITAL

Dr. Luís Filipe Araújo,

Torna público, nos termos do disposto na alínea t) do n.º 1 do Art.º 35, conjugado com o Art.º 56, ambos da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que as decisões com eficácia externa, tomadas **10/09/2026**, por mim, ao abrigo das minhas competências subdelegadas/delegadas em reunião de Câmara de 10/11/2025 ou pelo Sr. Diretor do Departamento, ao abrigo das competências por mim subdelegadas/delegadas em 04/02/2026 foram DEFERIDOS/INDEFERIDOS, os processos cujas folhas 1+3, se anexa.

Para constar e devidos efeitos, se publica o presente Edital, que vai ser afixado em local próprio, no Edifício dos Paços do Município.

E eu, , A Dirigente Intermédia de 4º Grau, o subscrevi.

Paços do Município de Gondomar, 16 de setembro de 2026

O Presidente da Câmara



Luís Filipe Araújo

Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

22/09/2026

Despachos

De 10/09/2026 a 10/09/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2024/80273	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	01/2024/953/0
Requerente: Maria José dos Santos Ferreira			
Local Obra: Rua Central - Freg.>> Lomba			
Despacho: Aprovação de Arquitectura			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/23985	Projecto de Alteração	Habitação familiar	01/2019/320/0
Requerente: Mário Alberto da Silva Meireles da Rocha Lima			
Local Obra: Rua Padre Manuel Barbosa Pereira - Lote 117 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Aprovação de Arquitectura			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/35611	Projecto de Arquitectura	Habitação coletiva	01/2026/1408/0
Requerente: Miguel Barbosa da Fonseca Cardoso			
Local Obra: Rua Escola Dramática - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Aprovação de Arquitectura			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/52556	Projecto de Alteração	Habitação + Estabelecimentos	01/2023/198/0
Requerente: David Emanuel Ferreira Gomes			
Local Obra: Rua Fernão de Magalhães, 548 - 552 - Freg.>> Rio Tinto			
Despacho: Aprovação de Arquitectura			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/64880	Licença de Obras	Habitação + Estabelecimentos	01/2020/40/0
Requerente: Cristiano José Guedes Barbosa			
Local Obra: Avenida Mário Soares, 430 - 456 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/64882	Licença de Obras	Habitação coletiva	01/2023/314/0
Requerente: Cristiano José Guedes Barbosa			
Local Obra: Avenida Doutor Mário Soares, 410 - e 420 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Informação			

Total de despachos: 6

Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

22/09/2026

Despachos

De 10/09/2026 a 10/09/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2024/80273	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	01/2024/953/0
Requerente: Maria José dos Santos Ferreira			
Local Obra: Rua Central - Freg.>> Lomba			
Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/22629	Projecto de Arquitectura	Habitação Plurifamiliar	01/2026/935/0
Requerente: Óscar Ricardo da Silva Figueiredo			
Local Obra: Rua Florbela Espanca, 52 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/23985	Projecto de Alteração	Habitação familiar	01/2019/320/0
Requerente: Mário Alberto da Silva Meireles da Rocha Lima			
Local Obra: Rua Padre Manuel Barbosa Pereira - Lote 117 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/30966	Comunicação de utilização	Habitação familiar	01/2022/126/0
Requerente: Cristiano José Guedes Barbosa			
Local Obra: Rua Carlos Pires, 188 - 196 - Lote 30 - Freg.>> Rio Tinto			
Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/35611	Projecto de Arquitectura	Habitação coletiva	01/2026/1408/0
Requerente: Miguel Barbosa da Fonseca Cardoso			
Local Obra: Rua Escola Dramática - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/45709	Libertação de caução/Garantia Bancária	Habitação familiar	01/2022/147/0
Requerente: João Miguel Pereira Pinheiro			
Local Obra: Rua de Montezelo, 667 - 671 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova			
Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/56144	Licença de Obras	Habitação familiar	01/2024/106/0
Requerente: Filipe Manuel dos Santos Couto Ferreira			
Local Obra: Travessa Minhotreira, 78 - 80 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Informação			

Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

22/09/2026

Despachos

De 10/09/2026 a 10/09/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/58416	Propriedade Horizontal	Habitação familiar	01/2020/251/0
Requerente: José Eduardo Silva Vicente Ferreira			
Local Obra: Rua Abade Tomé Silva, 22 - 26 e 30 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova			
Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/62163	Propriedade Horizontal	Habitação coletiva	01/2025/3377/0
Requerente: João Miguel Pereira Ferreira			
Local Obra: Rua Doutor Joaquim Manuel Costa, 1116 - 1118 e 1124 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/63704	Projectos de Especialidades	Habitação Plurifamiliar	01/2026/1811/0
Requerente: José Gregório Alves dos Santos			
Local Obra: Rua Alexandre Herculano, 160 - 164 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/66278	Diversos	Habitação familiar	01/2018/94/0
Requerente: Andreia Oliveira Santos			
Local Obra: Rua Lapa do Moiro, 17 - 21 - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo			
Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/67686	Comunicação de utilização	Habitação unifamiliar + anexo	01/2025/1062/0
Requerente: Américo Paulo de Castro Neves			
Local Obra: Rua da Estivada, 61 - 65,75 e 277 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova			
Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/67997	Arquivo do processo/registo	Outros	01/2025/2285/0
Requerente: Joaquim Vicente Braganca Pinto Ribeiro			
Local Obra: Avenida Dr. Mário Soares - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova			
Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2025/60481	Alteração ao loteamento	Outros	02/2025/2266/0
Requerente: Verónica Vilma dos Santos Sousa Magalhães			
Local Obra: Rua Agra do Mato, 0 - Lote 21 - Freg.>> Rio Tinto			
Despacho: Informação			

Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

22/09/2026

Despachos

De 10/09/2026 a 10/09/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2026/4564	Alteração ao loteamento	Habitação familiar	02/2026/166/0
Requerente: Miguel Sousa Barbosa			
Local Obra: Rua 1º Sargento Vitorino Fernandes - Lote 36 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto)			
Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2026/23498	Alteração ao loteamento	Habitação familiar	02/2026/970/0
Requerente: Perimetro Mundano, Lda			
Local Obra: Rua Eça de Queirós, 161 - r/c - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova			
Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2026/67580	Alteração ao loteamento	Armazéns	02/2026/900/0
Requerente: Daniel António Barbosa Capela Duarte			
Local Obra: Rua António Coelho Silva - 46 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2026/67819	Alteração ao loteamento	Habitação familiar	02/2025/1439/0
Requerente: Rui Miguel Silva Almeida Teixeira			
Local Obra: Rua José Coelho da Silveira - Lote 10 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova			
Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 03/2026/11538	Diversos	Indústria transformadora	03/2021/37/0
Requerente: Ricardo Jorge de Castro Pereira			
Local Obra: Rua das Oliveiras da Cal, 113 - 117 - Lote 14 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova			
Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2026/51654	Libertação de caução/Garantia Bancária	Habitação familiar	34/2025/410/0
Requerente: Tiago José Pereira Pacheco			
Local Obra: Rua das Olaias, 374 - 378 - Lote 59 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova			
Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2026/58554	Comunicação de utilização	Habitação familiar	34/2024/322/0
Requerente: Renato Guilherme Leite Aires Pinto			
Local Obra: Rua José Coelho da Silveira, 400 - 406 - Lote 1 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova			
Despacho: Informação			

Total de despachos: 21