



GONDOMAR

é Dourado

MUNICÍPIO DE GONDOMAR

EDITAL

Dr. Luís Filipe Araújo,

Torna público, nos termos do disposto na alínea t) do n.º 1 do Art.º 35, conjugado com o Art.º 56, ambos da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que as decisões com eficácia externa, tomadas **16/09/2026**, por mim, ao abrigo das minhas competências subdelegadas/delegadas em reunião de Câmara de 10/11/2025 ou pelo Sr. Diretor do Departamento, ao abrigo das competências por mim subdelegadas/delegadas em 04/02/2026 foram DEFERIDOS/INDEFERIDOS, os processos cujas folhas 4, se anexa.

Para constar e devidos efeitos, se publica o presente Edital, que vai ser afixado em local próprio, no Edifício dos Paços do Município.

E eu,

, A Dirigente Intermédia de 4º Grau, o subscrevi.

Paços do Município de Gondomar, 23 de setembro de 2026

O Presidente da Câmara

Luís Filipe Araújo

Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

22/09/2026

Despachos

De 16/09/2026 a 16/09/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/15461	Legalização	Habitação familiar	01/2026/605/0
Requerente: Ricardo Paulo Castro Maia da Costa Local Obra: Rua do Ferreiro, 84 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/31740	Arquivo do processo/registo	Habitação coletiva	01/2025/1555/0
Requerente: Joaquim Vicente Braganca Pinto Ribeiro Local Obra: Rua da Giesta - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/32744	Projecto de Alteração	Habitação coletiva	01/2024/121/0
Requerente: José Manuel Ferreira Sobral da Rocha Local Obra: Travessa Adelino Amaro da Costa, 235 - 251 e 255 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/57339	Comunicação de utilização	Habitação familiar	01/2020/262/0
Requerente: Mário Alberto da Silva Meireles da Rocha Lima Local Obra: Rua da Igreja, 549 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/58105	Propriedade Horizontal	Habitação + Estabelecimentos	01/2023/370/0
Requerente: Pedro Nuno dos Santos Pereira Local Obra: Avenida da Conduta, 2783 - Rua da Columbófila,33 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/63161	Exposição	Habitação familiar	01/2024/1261/0
Requerente: Filipe Jose Cruz da Rocha Local Obra: Rua da Costeirinha, 143 - Melres - Freg.>> Melres e Medas Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/63704	Projectos de Especialidades	Habitação Plurifamiliar	01/2026/1811/0
Requerente: José Gregório Alves dos Santos Local Obra: Rua Alexandre Herculano, 160 - 164 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			

Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

22/09/2026

Despachos

De 16/09/2026 a 16/09/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/67686	Comunicação de utilização	Habitação unifamiliar + anexo	01/2025/1062/0
Requerente: Américo Paulo de Castro Neves			
Local Obra: Rua da Estivada, 61 - 65,75 e 277 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova			
Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/68054	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2024/585/0
Requerente: António Pedro Sousa Gonçalves			
Local Obra: Rua das Quintas, 13 - obra embargada - Melres - Freg.>> Melres e Medas			
Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/68631	Averbamentos	Habitação + Estabelecimentos	01/2019/209/0
Requerente: Rui Miguel Silva Almeida Teixeira			
Local Obra: Rua Monte Crasto, 120 - 130 TvMonteCrasto5,11,15 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/68677	Comunicação de utilização	Equipamento apoio à terceira idade	01/2022/33/0
Requerente: Mário Manuel Neves Marques dos Santos			
Local Obra: Avenida General Humberto Delgado, 267 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/68985	Licença de Obras	Habitação familiar	01/2023/207/0
Requerente: GAB J - Arquitetura e Engenharia, Unipessoal Lda			
Local Obra: Rua da Boavista, 518 - 520 - Freg.>> Rio Tinto			
Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/70734	Licença de Obras	Habitação familiar	01/2022/436/0
Requerente: Eximius - Construtora & Imobiliária, Lda			
Local Obra: Rua Nossa Senhora Fátima, 95 - RUA DOM MIGUEL - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova			
Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2026/10790	Alteração ao loteamento	Habitação unifamiliar + anexo	02/2026/422/0
Requerente: Mário Alberto da Silva Meireles da Rocha Lima			
Local Obra: Rua de São Vicente - Lote 36 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova			
Despacho: Informação			

Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

22/09/2026

Despachos

De 16/09/2026 a 16/09/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2026/19585	Alteração ao loteamento	Habitação Plurifamiliar	02/2026/782/0
Requerente: Helder Fernando da Silva Teixeira Ramos Local Obra: Urbanização Encosta Douro, 0 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2026/23987	Alteração ao loteamento	Outros	02/2026/990/0
Requerente: Daniela Alexandra Lopes Teixeira Pinto Local Obra: Urbanização Encosta Douro - Lote 50 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2026/56965	Alteração ao loteamento	Outros	02/2026/1951/0
Requerente: Susana de Barros Vilela Local Obra: Rua José Régio - Lote 71 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 10/2025/51063	Projecto de Alteração	Habitação familiar	10/1992/1780/0
Requerente: Andreia Oliveira Santos Local Obra: Rua de Cabanas - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 11/1976/1567	Licença de Obras	Habitação familiar	11/1976/1567/0
Requerente: Narciso dos Santos Rocha Local Obra: Rua D. António Castro Meireles, 1694 - 1698 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 11/2026/47210	Propriedade Horizontal	Habitação familiar	11/1979/741/0
Requerente: Artur Manuel de Oliveira Guedes Local Obra: Rua Comendador António Augusto da Silva, 230 - R. do Meiral,388-400-402 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2026/49119	Comunicação Prévia	Habitação familiar	34/2026/1751/0
Requerente: José Manuel Ferreira Sobral da Rocha Local Obra: Rua Campo Roda, 31 - e 35 - Lote 15 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			

Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

22/09/2026

Despachos

De 16/09/2026 a 16/09/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2026/58545	Comunicação Prévia	Habitação familiar	34/2026/2004/0
Requerente: Adelino José Correia da Silva			
Local Obra: Rua Teófilo Braga, 38 - e 42 Lote 35 - Freg.>> Rio Tinto			
Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2026/68337	Prorrogação de prazos de obras	Habitação familiar	34/2025/1615/0
Requerente: António Rui da Silva Vieira			
Local Obra: Rua do Toco, 96 - 100 - Lote 8 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova			
Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2026/68340	Prorrogação de prazos de obras	Habitação familiar	34/2025/1616/0
Requerente: António Rui da Silva Vieira			
Local Obra: Rua do Toco, 90 - 94 - Lote 9 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova			
Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2026/68377	Projecto de Alteração	Habitação familiar	34/2025/1304/0
Requerente: Ricardo Joel Santos Garrido			
Local Obra: Travessa da Associação Desportiva de São Pedro da Cova, 20 - e 24Lote 117 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova			
Despacho: Informação			

Total de despachos: 25