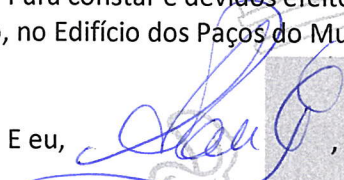


EDITAL

Dr. Luís Filipe Araújo,

Torna público, nos termos do disposto na alínea t) do n.º 1 do Art.º 35, conjugado com o Art.º 56, ambos da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que as decisões com eficácia externa, tomadas **17/09/2026**, por mim, ao abrigo das minhas competências subdelegadas/delegadas em reunião de Câmara de 10/11/2025 ou pelo Sr. Diretor do Departamento, ao abrigo das competências por mim subdelegadas/delegadas em 04/02/2026 foram DEFERIDOS/INDEFERIDOS, os processos cujas folhas 2+3, se anexa.

Para constar e devidos efeitos, se publica o presente Edital, que vai ser afixado em local próprio, no Edifício dos Paços do Município.

E eu, , A Dirigente Intermédia de 4º Grau, o subscrevi.

Paços do Município de Gondomar, 24 de setembro de 2026

O Presidente da Câmara



Luís Filipe Araújo

Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

22/09/2026

Despachos

De 17/09/2026 a 17/09/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/17665	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2023/732/0
Requerente: Andreia Oliveira Santos			
Local Obra: Travessa Santa Isabel, 17 - Leverinho - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo			
Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/31740	Arquivo do processo/registo	Habitação coletiva	01/2025/1555/0
Requerente: Joaquim Vicente Braganca Pinto Ribeiro			
Local Obra: Rua da Giesta - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/32744	Projecto de Alteração	Habitação coletiva	01/2024/121/0
Requerente: José Manuel Ferreira Sobral da Rocha			
Local Obra: Travessa Adelino Amaro da Costa, 235 - 251 e 255 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/58105	Propriedade Horizontal	Habitação + Estabelecimentos	01/2023/370/0
Requerente: Pedro Nuno dos Santos Pereira			
Local Obra: Avenida da Conduta, 2783 - Rua da Columbófila,33 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova			
Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/62158	Diversos	Habitação familiar	01/2022/1/0
Requerente: Luís Miguel Marques Cunha Fernandes			
Local Obra: Rua Passal, 494 - 496 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/63161	Exposição	Habitação familiar	01/2024/1261/0
Requerente: Filipe Jose Cruz da Rocha			
Local Obra: Rua da Costeirinha, 143 - Melres - Freg.>> Melres e Medas			
Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/71034	Exposição	Habitação Plurifamiliar	01/2026/1811/0
Requerente: José Gregório Alves dos Santos			
Local Obra: Rua Alexandre Herculano, 160 - 164 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Informação			

Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

22/09/2026

Despachos

De 17/09/2026 a 17/09/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/71544	Consulta de Processo	Habitação familiar	01/2024/767/0
Requerente: Inês Maria Monteiro Coelho Passinhas			
Local Obra: Rua José da Silva Padilha - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto)			
Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2026/71493	Diversos	Habitação familiar	02/2026/970/0
Requerente: Perimetro Mundano, Lda			
Local Obra: Rua Eça de Queirós, 161 - r/c - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova			
Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2026/32101	Comunicação Prévia	Habitação Plurifamiliar	34/2026/1306/0
Requerente: João Pedro Mesquita Amorim			
Local Obra: Rua Padre Manuel Barbosa Pereira, 201 - e 205 - Lote 79 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2026/35674	Projecto de Arquitectura e Proj. de Especialida	Habitação Plurifamiliar	34/2026/1411/0
Requerente: Filipe Manuel Correia Moreira			
Local Obra: Rua Eça de Queiroz, 200 - e 204 - Lote 8 - Freg.>> Rio Tinto			
Despacho: Informação			
Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2026/58149	Comunicação de utilização	Habitação familiar	34/2024/1248/0
Requerente: Andreia Oliveira Santos			
Local Obra: Rua Dom João de França Castro Moura, 6 - 12 - Lote 26 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2026/58545	Comunicação Prévia	Habitação familiar	34/2026/2004/0
Requerente: Adelino José Correia da Silva			
Local Obra: Rua Teófilo Braga, 38 - e 42 Lote 35 - Freg.>> Rio Tinto			
Despacho: Informação			
Despacho: Informação			

Total de despachos: 15

Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

22/09/2026

Despachos

De 17/09/2026 a 17/09/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/14859	Projecto de Arquitectura	Habitação BiFamiliar	01/2025/550/0
Requerente: Horacio Paulo Madureira Saraiva Silva			
Local Obra: Rua da Bela Vista, 0 - Freg.>> Melres e Medas			
Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/55837	Projecto de Alteração	Habitação familiar	01/2024/296/0
Requerente: António Fernando Castro Moura e Sousa			
Local Obra: Rua Gil Vicente, 159 - 161 e 169 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova			
Despacho: Aprovação de Arquitectura			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/12985	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	01/2026/492/0
Requerente: Ludgero Barreira Ramos de Castro			
Local Obra: Rua dos Ourives, 380 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Aprovação de Arquitectura			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/14691	Projecto de Arquitectura	Outros	01/2026/563/0
Requerente: José Manuel Ferreira Sobral da Rocha			
Local Obra: Rua da Vareira - Freg.>> Melres e Medas			
Despacho: Aprovação de Arquitectura			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/17665	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2023/732/0
Requerente: Andreia Oliveira Santos			
Local Obra: Travessa Santa Isabel, 17 - Leverinho - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo			
Despacho: Deferido Licenciamento			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/18695	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2025/1164/0
Requerente: Gustavo Angelino Soares Carvalho			
Local Obra: Rua da Bouça, 36 - Freg.>> Melres e Medas			
Despacho: Deferido Licenciamento			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/26559	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	01/2026/1124/0
Requerente: Saul Lereno Castro Santos Pereira			
Local Obra: Rua José Oliveira Silva - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Aprovação de Arquitectura			

Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

22/09/2026

Despachos

De 17/09/2026 a 17/09/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/47857	Diversos	Habitação familiar	01/2018/388/0
Requerente: Ricardo Alberto Guimarães Serra Local Obra: Estrada de D. Miguel - lote 33 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/50900	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2024/1029/0
Requerente: Horacio Paulo Madureira Saraiva Silva Local Obra: Rua de Barreiros, 54 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Deferido Licenciamento			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/65077	Junção de Elementos	Habitação familiar	01/2019/161/0
Requerente: Mário Alberto da Silva Meireles da Rocha Lima Local Obra: Rua da Fonte do Linhar - Lote 7 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) Despacho: Deferido Licenciamento			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/67198	Licença de Obras	Habitação unifamiliar + anexo	01/2024/1001/0
Requerente: ANDRÉ DANIEL CARDOSO ROBALO DUARTE Local Obra: Estrada de Dom Miguel, 1493 - A - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/68054	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2024/585/0
Requerente: António Pedro Sousa Gonçalves Local Obra: Rua das Quintas, 13 - obra embargada - Melres - Freg.>> Melres e Medas Despacho: Deferido Licenciamento			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/68385	Comunicação de utilização	Habitação familiar	01/2023/244/0
Requerente: Teresa Maria Vicente da Cunha Mesquita Local Obra: Rua José Coelho da Silveira, 265 - e 269 - Lote 13 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/68677	Comunicação de utilização	Equipamento apoio à terceira idade	01/2022/33/0
Requerente: Mário Manuel Neves Marques dos Santos Local Obra: Avenida General Humberto Delgado, 267 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			

Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

22/09/2026

Despachos

De 17/09/2026 a 17/09/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2026/10790	Alteração ao loteamento	Habitação unifamiliar + anexo	02/2026/422/0
Requerente: Mário Alberto da Silva Meireles da Rocha Lima Local Obra: Rua de São Vicente - Lote 36 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2026/19585	Alteração ao loteamento	Habitação Plurifamiliar	02/2026/782/0
Requerente: Helder Fernando da Silva Teixeira Ramos Local Obra: Urbanização Encosta Douro, 0 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Indeferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2026/23987	Alteração ao loteamento	Outros	02/2026/990/0
Requerente: Daniela Alexandra Lopes Teixeira Pinto Local Obra: Urbanização Encosta Douro - Lote 50 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Indeferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2026/39737	Comunicação Prévia	Habitação Plurifamiliar	34/2026/1513/0
Requerente: João Carlos Moreira da Silva Azevedo Local Obra: Rua Aristides de Sousa Mendes - Lote 25 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2026/61008	Comunicação de utilização	Habitação familiar	34/2023/721/0
Requerente: Ricardo Joel Santos Garrido Local Obra: Rua das Olaias, 215 - 217 Lote 90 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2026/68377	Projecto de Alteração	Habitação familiar	34/2025/1304/0
Requerente: Ricardo Joel Santos Garrido Local Obra: Travessa da Associação Desportiva de São Pedro da Cova, 20 - e 24Lote 117 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			

Total de despachos: 20