



CÂMARA MUNICIPAL DE GONDOMAR

EDITAL

Alteração ao Alvará de Loteamento n° 67/90
Lote 71 da Freguesia de Valbom

Dr. Luís Filipe de Araújo, Presidente da Câmara Municipal de Gondomar, com competência própria, torna público que, nos termos do artigo 27.º, n.º 3 do Decreto-Lei n°555/99, de 16 de dezembro na sua redação atual e artigo 10.º n.º 5 do Regulamento Municipal da Urbanização e Edificação (RMUE), se procede, por este meio, à notificação dos interessados para se pronunciarem, querendo, sobre o pedido de alteração ao alvará de loteamento n° 67/90, requerido pelo proprietário do lote 71, sito na Rua José Régio, freguesia de Valbom, a que respeita o processo camarário n° 12/1982/3263, pertencente a Joaquim Pinto Ribeiro Júnior.

A alteração ao loteamento requerida por Nelson Filipe Marinho Carvalho Teixeira (Processo 02/2026/1951), consiste:

- a. Retificação da área total do lote, passando a 458,00 m²;
- b. Alteração do polígono de implantação da edificação;
- c. Diminuição das áreas de implantação e de construção;
- d. Previsão de alpendre lateral vazado, adossado à fachada lateral da construção principal;
- e. Previsão de anexo sob o alpendre lateral, adossado à fachada lateral da construção principal;
- f. Supressão do piso da cave;
- g. Aumento da altura da edificação;
- h. Diminuição da altura da fachada.

O processo poderá ser consultado todos os dias úteis, no Balcão Único, das 9.00 horas às 17,00 horas, mediante prévia solicitação no local e as sugestões ou reclamações dos interessados deverão ser apresentadas por escrito, através de requerimento dirigido ao Presidente da Câmara Municipal, identificando devidamente o seu subscritor e entregue pessoalmente ou remetido através do correio ao serviço acima mencionado, no prazo de 10 dias úteis e iniciar-se-á após a data desta publicação. Para constar e devidos efeitos se publica este edital a afixar nos locais de estilo e na página da autarquia na Internet.

Paços do Município de Gondomar, 17 de setembro de 2026

O Presidente

(Luís Filipe Araújo)