EDITAL

Dr. Luís Filipe Araújo,

Torna público, nos termos do disposto na alínea t) do n.º 1 do Art.º 35, conjugado com o Art.º 56, ambos da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que as decisões com eficácia externa, tomadas **25/09/2026**, por mim, ao abrigo das minhas competências subdelegadas/delegadas em reunião de Câmara de 10/11/2025 ou pelo Sr. Diretor do Departamento, ao abrigo das competências por mim subdelegadas/delegadas em 04/02/2026 foram DEFERIDOS/ INDEFERIDOS, os processos cujas 3+5 folhas, se anexa.

Para constar e devidos efeitos, se publica o presente Edital, que vai ser afixado em local próprio, no Edifício dos Paços do Município.

E eu, , A Dirigente Intermédia de 4º Grau, o subscrevi.

Paços do Município de Gondomar, 02 de outubro de 2026

O Presidente da Câmara

Luís Filipe Araújo

Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

06/10/2026

Despachos

De 25/09/2026 a 25/09/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
01/2025/39119	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	01/2025/1391/0

Requerente: Cristiano José Guedes Barbosa
Local Obra: Rua da Senhora da Piedade, 38 - E.N.108 - Freg.>> Melres e Medas
Despacho: Aprovação de Arquitectura

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
01/2026/10636	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	01/2026/416/0

Requerente: Sérgio Augusto Soares Ferreira de Carvalho
Local Obra: Rua Doutor Joaquim Manuel Costa, 1005 - 1009 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim
Despacho: Aprovação de Arquitectura

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
01/2026/30490	Comunicação de utilização	Habitação familiar	01/2019/360/0

Requerente: Gustavo Angelino Soares Carvalho
Local Obra: Rua do Pinheiral, 120 - Freg.>> Rio Tinto
Despacho: Informação

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
01/2026/34770	Legalização	Habitação familiar	01/2026/1392/0

Requerente: Pedro Nuno dos Santos Pereira
Local Obra: Rua da Alegria - Rua Damião Aguiar, 99 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim
Despacho: Aprovação de Arquitectura

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
01/2026/48332	Comunicação de utilização	Habitação familiar	01/2021/174/0

Requerente: Mário Manuel Neves Marques dos Santos
Local Obra: Rua do Taralhão, 275 - 285 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim
Despacho: Informação

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
01/2026/48412	Libertação de caução/Garantia Bancária	Habitação familiar	01/2019/104/0

Requerente: António Fernando Amaral Moreira dos Santos
Local Obra: Rua das Conchadas, 205 - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo
Despacho: Informação

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
01/2026/48987	Comunicação de utilização	Habitação familiar	01/2023/567/0

Requerente: José Manuel Moreira de Castro
Local Obra: Rua de S. Tiago, 105 - Freg.>> Melres e Medas
Despacho: Informação

Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

06/10/2026

Despachos

De 25/09/2026 a 25/09/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
01/2026/49048	Comunicação de utilização	Indústria	01/2017/202/0

Requerente: Mário Alberto da Silva Meireles da Rocha Lima
Local Obra: Travessa do Complexo Desportivo - Lote1 - Lugar de Labercos - Freg.>> Lomba
Despacho: Informação

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
01/2026/55013	Junção de Elementos	Habitação familiar	01/2025/3252/0

Requerente: Paulo Serafim Pinheiro Almeida
Local Obra: Rua Manuel Oliveira Rios, 39 - Freg.>> Rio Tinto
Despacho: Aprovação de Arquitectura

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
01/2026/71860	Comunicação de utilização	Habitação Plurifamiliar	01/2026/1811/0

Requerente: José Gregório Alves dos Santos
Local Obra: Rua Alexandre Herculano, 160 - 164 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim
Despacho: Informação

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
02/2025/39607	Alteração ao loteamento	Outros	02/2025/1407/0

Requerente: José Manuel Ferreira Sobral da Rocha
Local Obra: Rua Padre Arnaldo Oliveira Duarte, 15 - Lote 3 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim
Despacho: Deferido

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
10/2026/55296	Comunicação de utilização	Habitação familiar	10/1978/316/0

Requerente: GAB J - Arquitetura e Engenharia, Unipessoal Lda
Local Obra: Travessa Dom Miguel, 336 - 344 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova
Despacho: Informação

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
10/2026/71263	Junção de Elementos	Habitação familiar	10/1999/1538/0

Requerente: Paulo Jorge Alves Dias
Local Obra: Rua de Dili, 68 - 74-78-84-92 e 98 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova
Despacho: Informação

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
34/2026/27757	Comunicação Prévia	Prestação de Serviços	34/2026/1167/0

Requerente: Charging Together, Unipessoal Lda
Local Obra: Avenida General Humberto Delgado - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim
Despacho: Informação

Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

06/10/2026

Despachos

De 25/09/2026 a 25/09/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
34/2026/48969	Libertação de caução/Garantia Bancária	Habitação familiar	34/2024/161/0

Requerente: Bruno Fernando da Silva Gonçalves
Local Obra: Rua Aristides de Sousa Mendes, 16 - 18 - Lote 27 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto)
Despacho: Informação

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
34/2026/51159	Libertação de caução/Garantia Bancária	Habitação familiar	34/2022/28/0

Requerente: António Magalhães Cunha
Local Obra: Rua António Coelho Ferreira, 34 - e 38 - Lote 15 - Freg.>> Rio Tinto
Despacho: Informação

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
34/2026/57142	Junção de Elementos	Habitação familiar	34/2026/254/0

Requerente: Adelino Augusto Ferreira Gomes
Local Obra: Rua da Urbanização Eléctrico - Lote 3 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova
Despacho: Informação

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
34/2026/64741	Comunicação Prévia	Armazém, Indústria, Comércio ou S	34/2026/2209/0

Requerente: Andreia Oliveira Santos
Local Obra: Rua das Borralhinhas - Lote 18 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova
Despacho: Informação

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
34/2026/64765	Comunicação Prévia	Armazém, Indústria, Comércio ou S	34/2026/2210/0

Requerente: Andreia Oliveira Santos
Local Obra: Rua das Borralhinhas - Lote 19 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova
Despacho: Informação

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
34/2026/67919	Redução/isenção de taxas/Prestações	Outros	34/2026/1306/0

Requerente: João Pedro Mesquita Amorim
Local Obra: Rua Padre Manuel Barbosa Pereira, 201 - e 205 - Lote 79 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim
Despacho: Informação

Total de despachos: 20

Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

06/10/2026

Despachos

De 25/09/2026 a 25/09/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
01/2024/15622	Projecto de Arquitectura	Equipamento de apoio à infância	01/2024/92/0

Requerente: Associação de Socorros Mútuos de São Bento das Pêras

Local Obra: Rua David Correia da Silva - Rua Pedro Alvares Cabral - Freg.>> Rio Tinto

Despacho: Informação

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
01/2024/21936	Diversos	Habitação familiar	01/2021/309/0

Requerente: Maria Fátima Carvalho Teixeira

Local Obra: Avenida das Forças Armadas, 0 - Freg.>> Rio Tinto

Despacho: Informação

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
01/2024/81351	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	01/2024/973/0

Requerente: Deolinda Rosa Pereira

Local Obra: Rua Alto do Paço, 41 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova

Despacho: Informação

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
01/2026/8707	Projecto de Arquitectura	Habitação Plurifamiliar	01/2026/338/0

Requerente: Hugo Jorge Carvalho Peixoto

Local Obra: Estrada de Dom Miguel - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim

Despacho: Informação

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
01/2026/18697	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2020/177/0

Requerente: Bruno Miguel Carvalho Pelicano

Local Obra: Rua do Tronco, 1964 - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo

Despacho: Informação

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
01/2026/30589	Junção de Elementos	Habitação coletiva	01/2025/2576/0

Requerente: Jorge André dos Santos Silva

Local Obra: Rua Presa Cavada, 452 - R da Cavada 65, 69 e 73 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova

Despacho: Informação

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
01/2026/30787	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2024/98/0

Requerente: Artur Manuel de Oliveira Guedes

Local Obra: Rua Professora Etelvina Cabral, 78 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova

Despacho: Informação

Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

06/10/2026

Despachos

De 25/09/2026 a 25/09/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
01/2026/38328	Junção de Elementos	Prestação de Serviços	01/2026/303/0

Requerente: Plenergy Port, Unipessoal Lda
Local Obra: Avenida Doutor Almeida Santos - Freg.>> Rio Tinto
Despacho: Informação

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
01/2026/57607	Comunicação de utilização	Habitação familiar	01/2020/402/0

Requerente: Digito Principal, Lda
Local Obra: Rua José Lucas Moutinho, 97 - e 99 - Lote 15 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto)
Despacho: Informação

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
01/2026/69599	Atribuição de número(s) de polícia	Habitação Plurifamiliar	01/2026/426/0

Requerente: Bruno Miguel Carvalho Pelicano
Local Obra: Rua dos Lavadouros, 3 - 7 e 15 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim
Despacho: Informação

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
01/2026/72054	Projecto de Alteração	Armazém, Indústria, Comércio ou S	01/2025/3397/0

Requerente: EBEN-PT - Gestão Planeamento, LDA
Local Obra: Rua das Mimosas, 348 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova
Despacho: Informação

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
02/2026/68994	Diversos	Habitação familiar	02/2026/1855/0

Requerente: José Manuel Loureiro de Melo
Local Obra: Rua Nossa Senhora dos Remédios - Lote 3 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim
Despacho: Informação

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
02/2026/70685	Diversos	Outros	02/2023/485/0

Requerente: Luís Miguel Medeiros Botelho
Local Obra: Travessa Cimo da Serra, 201 - lote 14 e 15 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim
Despacho: Informação

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
02/2026/71906	Diversos	Habitação familiar	02/2026/166/0

Requerente: Miguel Sousa Barbosa
Local Obra: Rua 1º Sargento Vitorino Fernandes - Lote 36 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto)
Despacho: Informação

Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

06/10/2026

Despachos

De 25/09/2026 a 25/09/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
02/2026/73187	Diversos	Habitação familiar	02/2025/1794/0

Requerente: Diogo Rafael Marques Barbosa
Local Obra: Rua dos Lameirões, 386 - Lote 3 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova
Despacho: Informação

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
05/2025/95457	Pedido de Informação Prévia	Habitação Plurifamiliar	05/2025/3432/0

Requerente: Ricardo Joel Santos Garrido
Local Obra: Rua Doutor Cancelas - Freg.>> Rio Tinto
Despacho: Informação

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
10/2024/73313	Projecto de Alteração	Habitação familiar	10/1974/1289/0

Requerente: António Pereira de Castro
Local Obra: Rua Ponte Real, 70 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim
Despacho: Informação

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
10/2026/27816	Propriedade Horizontal	Habitação familiar	10/1982/2162/0

Requerente: José Albino de Aráujo Ramos
Local Obra: Rua de Real, 135 - lot 40,41,42,43,44,45. - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim
Despacho: Informação

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
10/2026/43538	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	10/1982/4803/0

Requerente: Eduardo Filipe Costa da Silva
Local Obra: Rua da Independência, 168 - 172 - LOTE 2 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim
Despacho: Informação

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
10/2026/49891	Licença de Obras	Habitação familiar	10/1960/501/0

Requerente: EBEN-PT - Gestão Planeamento, LDA
Local Obra: Rua Nossa Senhora Fátima - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova
Despacho: Informação

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
10/2026/73903	Licença de Obras	Habitação familiar	10/1987/1415/0

Requerente: Maria Albertina Lopes de Carvalho Oliveira
Local Obra: Lugar de Leverinho - Covelo - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo
Despacho: Informação

Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

06/10/2026

Despachos

De 25/09/2026 a 25/09/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
10/2026/73999	Licença de Obras	Habitação familiar	10/1960/438/0

Requerente: Mário Manuel Neves Marques dos Santos
Local Obra: Rua Campo Redondo, 7 - 9 - Gens - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo
Despacho: Informação

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
34/2026/27757	Comunicação Prévia	Prestação de Serviços	34/2026/1167/0

Requerente: Charging Together, Unipessoal Lda
Local Obra: Avenida General Humberto Delgado - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim
Despacho: Informação

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
34/2026/31739	Comunicação Prévia	Habitação Plurifamiliar	34/2026/1297/0

Requerente: Lino Daniel Vaz
Local Obra: Travessa 25 de Abril, 3 - e 9 Lote 41 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova
Despacho: Informação

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
34/2026/51336	Projecto de Alteração	Habitação familiar	34/2026/865/0

Requerente: Cristiano José Guedes Barbosa
Local Obra: Rua Traço das Quintas, 62 - e 66 Lote 14 A - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo
Despacho: Informação

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
34/2026/56195	Libertação de caução/Garantia Bancária	Habitação familiar	34/2023/564/0

Requerente: Cardoso & Costa, Construções, Ldª.
Local Obra: Rua António Martins Pereira, 10 - 12 - LOTE 19 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova
Despacho: Informação

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
34/2026/57142	Junção de Elementos	Habitação familiar	34/2026/254/0

Requerente: Adelino Augusto Ferreira Gomes
Local Obra: Rua da Urbanização Eléctrico - Lote 3 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova
Despacho: Informação

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
34/2026/63363	Libertação de caução/Garantia Bancária	Habitação familiar	34/2024/70/0

Requerente: Cardoso & Costa, Construções, Ldª.
Local Obra: Rua António Martins Pereira, 6 - 8- Lote 20 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova
Despacho: Informação

Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

06/10/2026

Despachos

De 25/09/2026 a 25/09/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
34/2026/68049	Averbamentos	Habitação familiar	34/2025/2691/0

Requerente: Horacio Paulo Madureira Saraiva Silva

Local Obra: Rua José da Silva Padilha, 130 - e 132 - lote 101 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto)

Despacho: Informação

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
34/2026/73731	Consulta de Processo	Habitação familiar	34/2025/3199/0

Requerente: Ricardo Nuno Teixeira Meneses

Local Obra: Travessa Dom Pedro V - Lote 45 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim

Despacho: Informação

Total de despachos: 30