EDITAL

Dr. Luís Filipe Araújo,

Torna público, nos termos do disposto na alínea t) do n.º 1 do Art.º 35, conjugado com o Art.º 56, ambos da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que as decisões com eficácia externa, tomadas **28/09/2026**, por mim, ao abrigo das minhas competências subdelegadas/delegadas em reunião de Câmara de 10/11/2025 ou pelo Sr. Diretor do Departamento, ao abrigo das competências por mim subdelegadas/delegadas em 04/02/2026 foram DEFERIDOS/ INDEFERIDOS, os processos cujas 1+3 folhas, se anexa.

Para constar e devidos efeitos, se publica o presente Edital, que vai ser afixado em local próprio, no Edifício dos Paços do Município.

E eu, , A Dirigente Intermédia de 4º Grau, o subscrevi.

Paços do Município de Gondomar, 06 de outubro de 2026

O Presidente da Câmara

Luís Filipe Araújo

Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

06/10/2026

Despachos

De 28/09/2026 a 28/09/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
01/2025/79365	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	01/2025/2942/0

Requerente: GAB J - Arquitetura e Engenharia, Unipessoal Lda
Local Obra: Rua Diogo Cão, 46 - Freg.>> Rio Tinto
Despacho: Informação

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
01/2026/27361	Projecto de Arquitectura	Habitação Plurifamiliar	01/2026/1151/0

Requerente: José Manuel Ferreira Sobral da Rocha
Local Obra: Largo dos Heróis da Pátria, 13 - 17 - Freg.>> Rio Tinto
Despacho: Informação

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
01/2026/48987	Comunicação de utilização	Habitação familiar	01/2023/567/0

Requerente: José Manuel Moreira de Castro
Local Obra: Rua de S. Tiago, 105 - Freg.>> Melres e Medas
Despacho: Informação

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
01/2026/49048	Comunicação de utilização	Indústria	01/2017/202/0

Requerente: Mário Alberto da Silva Meireles da Rocha Lima
Local Obra: Travessa do Complexo Desportivo - Lote1 - Lugar de Labercos - Freg.>> Lomba
Despacho: Informação

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
10/2026/71263	Junção de Elementos	Habitação familiar	10/1999/1538/0

Requerente: Paulo Jorge Alves Dias
Local Obra: Rua de Dili, 68 - 74-78-84-92 e 98 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova
Despacho: Informação

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
10/2026/73999	Licença de Obras	Habitação familiar	10/1960/438/0

Requerente: Mário Manuel Neves Marques dos Santos
Local Obra: Rua Campo Redondo, 7 - 9 - Gens - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo
Despacho: Informação

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
11/2026/73578	Exposição	Habitação familiar	11/1979/3574/0

Requerente: Manuel Sousa Figueiredo
Local Obra: Rua da Igreja, 146 - Freg.>> Rio Tinto
Despacho: Informação

Total de despachos: 7

Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

06/10/2026

Despachos

De 28/09/2026 a 28/09/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
01/2017/26303	Prorrogação de prazos de obras	Habitação familiar	01/2015/264/0

Requerente: Maria Júlia Jesus Vieira Costa
Local Obra: Rua João de Deus, 382 - 388 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim
Despacho: Informação

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
01/2024/15622	Projecto de Arquitectura	Equipamento de apoio à infância	01/2024/92/0

Requerente: Associação de Socorros Mútuos de São Bento das Pêras
Local Obra: Rua David Correia da Silva - Rua Pedro Alvares Cabral - Freg.>> Rio Tinto
Despacho: Aprovação de Arquitectura

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
01/2025/44784	Projecto de Alteração	Habitação familiar	01/2020/328/0

Requerente: Saul Lereno Castro Santos Pereira
Local Obra: Rua Campo Roda - Lote 14 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova
Despacho: Deferido Licenciamento

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
01/2026/18697	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2020/177/0

Requerente: Bruno Miguel Carvalho Pelicano
Local Obra: Rua do Tronco, 1964 - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo
Despacho: Deferido Licenciamento

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
01/2026/26894	Junção de Elementos	Habitação familiar	01/2025/2694/0

Requerente: José Manuel Ferreira Sobral da Rocha
Local Obra: Rua Nossa Senhora de Fátima - Freg.>> Melres e Medas
Despacho: Aprovação de Arquitectura

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
01/2026/32774	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2024/742/0

Requerente: Alberto Dias Ribeiro
Local Obra: Travessa Bocas, 55 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova
Despacho: Deferido Licenciamento

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
01/2026/34320	Legalização	Habitação familiar	01/2026/1378/0

Requerente: Ricardo Joel Santos Garrido
Local Obra: Rua José Aníbal Santos Silva, 25 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova
Despacho: Aprovação de Arquitectura

Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

06/10/2026

Despachos

De 28/09/2026 a 28/09/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
01/2026/56833	Diversos	Habitação familiar	01/2020/95/0

Requerente: Ricardo da Rocha Pereira
Local Obra: Rua Egas Moniz, 62 - 66 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova
Despacho: Deferido

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
01/2026/57607	Comunicação de utilização	Habitação familiar	01/2020/402/0

Requerente: Digito Principal, Lda
Local Obra: Rua José Lucas Moutinho, 97 - e 99 - Lote 15 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto)
Despacho: Informação

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
01/2026/72054	Projecto de Alteração	Armazém, Indústria, Comércio ou S	01/2025/3397/0

Requerente: EBEN-PT - Gestão Planeamento, LDA
Local Obra: Rua das Mimosas, 348 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova
Despacho: Aprovação de Arquitectura

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
02/2026/49109	Redução/isenção de taxas/Prestações	Outros	02/2026/644/0

Requerente: Bruna Manuela Silva Costa
Local Obra: Lugar da Estivada - lote36 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova
Despacho: Indeferido

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
05/2025/95457	Pedido de Informação Prévia	Habitação Plurifamiliar	05/2025/3432/0

Requerente: Ricardo Joel Santos Garrido
Local Obra: Rua Doutor Cancelas - Freg.>> Rio Tinto
Despacho: Indeferido

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
10/2024/73313	Projecto de Alteração	Habitação familiar	10/1974/1289/0

Requerente: António Pereira de Castro
Local Obra: Rua Ponte Real, 70 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim
Despacho: Deferido Licenciamento

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
10/2025/92172	Projectos de Especialidades	Armazém, Indústria, Comércio ou S	10/1999/7493/0

Requerente: Andreia Oliveira Santos
Local Obra: Rua das Mimosas, 543 - 551 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova
Despacho: Deferido Licenciamento

Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

06/10/2026

Despachos

De 28/09/2026 a 28/09/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
10/2026/43538	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	10/1982/4803/0

Requerente: Eduardo Filipe Costa da Silva

Local Obra: Rua da Independência, 168 - 172 - LOTE 2 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim

Despacho: Deferido Licenciamento

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
34/2026/56195	Libertação de caução/Garantia Bancária	Habitação familiar	34/2023/564/0

Requerente: Cardoso & Costa, Construções, Ldª.

Local Obra: Rua António Martins Pereira, 10 - 12 - LOTE 19 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova

Despacho: Informação

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
34/2026/63363	Libertação de caução/Garantia Bancária	Habitação familiar	34/2024/70/0

Requerente: Cardoso & Costa, Construções, Ldª.

Local Obra: Rua António Martins Pereira, 6 - 8- Lote 20 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova

Despacho: Informação

Total de despachos: 17