EDITAL

Dr. Luís Filipe Araújo,

Torna público, nos termos do disposto na alínea t) do n.º 1 do Art.º 35, conjugado com o Art.º 56, ambos da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que as decisões com eficácia externa, tomadas **30/09/2026**, por mim, ao abrigo das minhas competências subdelegadas/delegadas em reunião de Câmara de 10/11/2025 ou pelo Sr. Diretor do Departamento, ao abrigo das competências por mim subdelegadas/delegadas em 04/02/2026 foram DEFERIDOS/ INDEFERIDOS, os processos cujas 2+3 folhas, se anexa.

Para constar e devidos efeitos, se publica o presente Edital, que vai ser afixado em local próprio, no Edifício dos Paços do Município.

E eu, , A Dirigente Intermédia de 4º Grau, o subscrevi.

Paços do Município de Gondomar, 08 de outubro de 2026

O Presidente da Câmara

Luís Filipe Araújo

Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

06/10/2026

Despachos

De 30/09/2026 a 30/09/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
01/2017/960	Comunicação de utilização	Habitação familiar	01/2014/52/0

Requerente: Maria Luísa da Silva Cavadas Marques
Local Obra: Rua da Campaínha, 491 - 493 - Freg.>> Rio Tinto
Despacho: Informação

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
01/2026/19490	Projecto de Arquitectura	Habitação unifamiliar + anexo	01/2026/778/0

Requerente: José Carlos Fernandes Pinto
Local Obra: Rua Santa Bárbara - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova
Despacho: Informação

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
01/2026/42078	Comunicação de utilização	Habitação familiar	01/2023/664/0

Requerente: REICH - INVESTMENTS, LDA
Local Obra: Rua das Perlinhas, 633 - Freg.>> Rio Tinto
Despacho: Informação

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
01/2026/54193	Projectos de Especialidades	Habitação Plurifamiliar	01/2026/891/0

Requerente: António Pedro Valente Ferreira da Silva
Local Obra: Rua Adérito Barbosa, 0 - - - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova
Despacho: Deferido Licenciamento

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
01/2026/60061	Projecto de Alteração	Habitação familiar	01/2026/353/0

Requerente: Mário Manuel Neves Marques dos Santos
Local Obra: Travessa Clube de Caçadores, 141 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim
Informação: Informação

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
01/2026/68054	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2024/585/0

Requerente: António Pedro Sousa Gonçalves
Local Obra: Rua das Quintas, 13 - obra embargada - Melres - Freg.>> Melres e Medas
Despacho: Informação

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
11/2026/49809	Comunicação Prévia	Habitação familiar	11/1988/1960/0

Requerente: Filipe Manuel Correia Moreira
Local Obra: Rua Camilo Pessanha, 195 - 197-203 - Lote 44 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto)
Despacho: Informação

Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

06/10/2026

Despachos

De 30/09/2026 a 30/09/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
39/2026/70783	Alteração de Utilização	Habitação familiar	39/2026/2335/0

Requerente: João Pedro Mesquita Amorim

Local Obra: Rua Poeta Zeca Afonso, 76 - Fração "A" - Freg.>> Rio Tinto

Despacho: Informação

Total de despachos: 8

Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

06/10/2026

Despachos

De 30/09/2026 a 30/09/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
01/2024/67340	Projecto de Arquitectura	Habitação Plurifamiliar	01/2024/676/0

Requerente: Impetomarcante, Ld.ª
Local Obra: Rua Santa Bárbara, 174 - Rua de Barreiros - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova
Despacho: Informação

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
01/2025/21821	Projecto de Arquitectura	Armazéns	01/2025/806/0

Requerente: Mário Manuel Neves Marques dos Santos
Local Obra: Rua da Cal, 742 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim
Despacho: Informação

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
01/2026/19490	Projecto de Arquitectura	Habitação unifamiliar + anexo	01/2026/778/0

Requerente: José Carlos Fernandes Pinto
Local Obra: Rua Santa Bárbara - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova
Despacho: Informação

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
01/2026/54193	Projectos de Especialidades	Habitação Plurifamiliar	01/2026/891/0

Requerente: António Pedro Valente Ferreira da Silva
Local Obra: Rua Adérito Barbosa, 0 - - - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova
Despacho: Informação

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
01/2026/60061	Projecto de Alteração	Habitação familiar	01/2026/353/0

Requerente: Mário Manuel Neves Marques dos Santos
Local Obra: Travessa Clube de Caçadores, 141 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim
Despacho: Informação

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
01/2026/68054	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2024/585/0

Requerente: António Pedro Sousa Gonçalves
Local Obra: Rua das Quintas, 13 - obra embargada - Melres - Freg.>> Melres e Medas
Despacho: Informação

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
01/2026/72945	Exposição	Habitação familiar	01/2021/133/0

Requerente: Daniel António Barbosa Capela Duarte
Local Obra: Rua Regatinho, 138 - 146 e 148 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim
Despacho: Informação

Despachos

De 30/09/2026 a 30/09/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
01/2026/75204	Licença de Obras	Habitação familiar	01/2025/621/0

Requerente: João Pedro Vieira Alves
Local Obra: Rua da Mó, 387 - e 389 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova
Despacho: Informação

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
02/2026/18368	Alteração ao loteamento	Habitação familiar	02/2026/733/0

Requerente: João Miguel Sousa Martins
Local Obra: Rua do Outeiro, 46 - Lote 19 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto)
Despacho: Informação

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
02/2026/46808	Alteração ao loteamento	Outros	02/2026/1699/0

Requerente: Miguel Ângelo Malheiro Ferreira
Local Obra: Rua José da Silva Padilha - Lote 82 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto)
Despacho: Informação

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
10/2026/53796	Propriedade Horizontal	Habitação familiar	10/1960/72/0

Requerente: Nuno Miguel da Nova Magalhães Nunes
Local Obra: Rua Dom Miguel, 1010 - 1012,1032,1034,1058, 1060 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova
Despacho: Informação

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
34/2026/33197	Comunicação Prévia	Habitação familiar	34/2026/1347/0

Requerente: Sandra Micaela Ramos Casinha
Local Obra: Rua José Lucas Moutinho, 127 - e 129 - Lote 10 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto)
Informação: Informação

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
34/2026/49881	Comunicação Prévia	Habitação familiar	34/2026/1772/0

Requerente: Ricardo Joel Santos Garrido
Local Obra: Rua de São Miguel, 177 - e 179 - lote 6 - Freg.>> Rio Tinto
Despacho: Informação

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
34/2026/52943	Comunicação Prévia	Habitação familiar	34/2026/1849/0

Requerente: Andreia Oliveira Santos
Local Obra: Rua Dom António Ferreira Gomes, 149 - e 155 - Lote 21 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim
Despacho: Informação

Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

06/10/2026

Despachos

De 30/09/2026 a 30/09/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
34/2026/63477	Projecto de Alteração	Habitação familiar	34/2026/1480/0

Requerente: Nuno Fernando dos Santos Cardoso

Local Obra: Rua Fonte Barreiros, 100 - e 102 - Lote 3 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova

Despacho: Informação

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
36/2025/65365	Comunicação de início de obras	Habitação familiar	36/2025/2440/0

Requerente: Cativante Passado Ferraz, Construções Unipessoal Ldª

Local Obra: Rua da Boucinha, 350 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto)

Despacho: Informação

Despacho: Informação

Total de despachos: 17