EDITAL

Dr. Luís Filipe Araújo,

Torna público, nos termos do disposto na alínea t) do n.º 1 do Art.º 35, conjugado com o Art.º 56, ambos da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que as decisões com eficácia externa, tomadas **09/10/2026**, por mim, ao abrigo das minhas competências subdelegadas/delegadas em reunião de Câmara de 10/11/2025 ou pelo Sr. Diretor do Departamento, ao abrigo das competências por mim subdelegadas/delegadas em 04/02/2026 foram DEFERIDOS/ INDEFERIDOS, os processos cujas 2+4 folhas, se anexa.

Para constar e devidos efeitos, se publica o presente Edital, que vai ser afixado em local próprio, no Edifício dos Paços do Município.

E eu, , A Dirigente Intermédia de 4º Grau, o subscrevi.

Paços do Município de Gondomar, 16 de outubro de 2026

O Presidente da Câmara

Luís Filipe Araújo

Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

23/10/2026

Despachos

De 09/10/2026 a 09/10/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
01/2026/32421	Projecto de Alteração	Serviços Online	01/2022/197/0

Requerente: José Marcos da Cunha Jorge
Local Obra: Travessa Fonte do Cidrão, 19 - e 21 - Lote 22 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim
Despacho: Informação

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
01/2026/54445	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2025/248/0

Requerente: Cristiano José Guedes Barbosa
Local Obra: Rua da Concharela - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo
Despacho: Deferido Licenciamento

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
02/2025/58345	Alteração ao loteamento	Habitação familiar	02/2025/2218/0

Requerente: Helena Carla Marques Telo
Local Obra: Rua Marginal de Vila Verde, 243 - LOTE 94 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova
Despacho: Deferido

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
02/2025/94985	Alteração ao loteamento	Outros	02/2025/3420/0

Requerente: Daniel António Barbosa Capela Duarte
Local Obra: Rua Vigário Domingos Carneiro Dias - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim
Despacho: Deferido

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
02/2026/17701	Alteração ao loteamento	Outros	02/2026/701/0

Requerente: Hugo Fernando dos Santos Monteiro Lourenço
Local Obra: Rua do Loio - Lotes 25 e 26 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto)
Despacho: Deferido

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
02/2026/18368	Alteração ao loteamento	Habitação familiar	02/2026/733/0

Requerente: João Miguel Sousa Martins
Local Obra: Rua do Outeiro, 46 - Lote 19 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto)
Despacho: Deferido

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
02/2026/21332	Alteração ao loteamento	Outros	02/2026/866/0

Requerente: Álvaro da Silva Sousa
Local Obra: Rua Nuno Álvares - Lote 164 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim
Despacho: Deferido

Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

23/10/2026

Despachos

De 09/10/2026 a 09/10/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
02/2026/23988	Alteração ao loteamentc	Armazéns	02/2026/991/0

Requerente: Fernando Jorge Carvalho Morais Gomes

Local Obra: Rua das Borralhinhas - Lotes 23 e 24 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova

Despacho: Indeferido

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
02/2026/31520	Alteração ao loteamento	Habitação familiar	02/2026/1288/0

Requerente: Perimetro Mundano, Lda

Local Obra: Rua Eça de Queirós, 147 - r/c - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova

Despacho: Deferido

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
10/2026/54786	Comunicação de utilização	Habitação + Estabelecimentos	10/1989/3967/0

Requerente: Manuel Bernardo Ferreira Reis

Local Obra: Rua 25 de Abril, 206 - 208,222-R.Ben.J.Caraç,229 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim

Despacho: Informação

Total de despachos: 10

Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

23/10/2026

Despachos

De 09/10/2026 a 09/10/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
01/2025/91962	Projecto de Arquitectura	Habitação Plurifamiliar	01/2025/3317/0

Requerente: Ricardo Joel Santos Garrido
Local Obra: Rua António Rocha, 41 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova
Despacho: Informação

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
01/2026/13450	Junção de Elementos	Habitação familiar	01/2025/2140/0

Requerente: Ricardo Joel Santos Garrido
Local Obra: Rua Madre Isabel Larrañaga - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim
Despacho: Informação

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
01/2026/17665	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2023/732/0

Requerente: Andreia Oliveira Santos
Local Obra: Travessa Santa Isabel, 17 - 19 - Leverinho - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo
Despacho: Informação

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
01/2026/50020	Comunicação de utilização	Armazéns	01/2024/882/0

Requerente: Hermenegildo Dias Ribeiro
Local Obra: Rua Valinha, 155 - Ferreirinha - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo
Despacho: Informação

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
01/2026/50982	Projectos de Especialidades	Habitação Plurifamiliar	01/2024/780/0

Requerente: Horacio Paulo Madureira Saraiva Silva
Local Obra: Rua dos Ourives, 436 - 442 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim
Despacho: Informação

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
01/2026/52560	Propriedade Horizontal	Habitação familiar	01/2021/320/0

Requerente: Damião Gonçalves da Costa Andrade
Local Obra: Rua Urbanização do Toco, 74 - 80, 82 - Lote 1 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova
Despacho: Informação

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
01/2026/60562	Comunicação de utilização	Habitação familiar	01/2026/298/0

Requerente: Mafalda Santos Monteiro
Local Obra: Rua da Boa Fé, 119 - 123 - Freg.>> Rio Tinto
Despacho: Informação

Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

23/10/2026

Despachos

De 09/10/2026 a 09/10/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
01/2026/66330	Comunicação de utilização	Habitação coletiva	01/2023/256/0

Requerente: Hugo Aloísio Barros Dias Pacheco
Local Obra: Rua Padre António Vieira, 284 - e 310 - Lote 12 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova
Despacho: Informação

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
01/2026/67460	Comunicação de utilização	Habitação coletiva	01/2023/441/0

Requerente: Sérgio Filipe Ferreira Quesada
Local Obra: Rua Doutor José Luís de Araújo - Travessa da Cavada Nova - Freg.>> Rio Tinto
Despacho: Informação

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
01/2026/69496	Propriedade Horizontal	Habitação BiFamiliar	01/2023/149/0

Requerente: Cristiano José Guedes Barbosa
Local Obra: Rua D. Delfina Rocha, 12 - Lote 2 - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo
Despacho: Informação

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
01/2026/73204	Informação sobre processo	Estab. hoteleiro e de turismo	01/2021/230/0

Requerente: Nuno Fernando dos Santos Cardoso
Local Obra: Rua Doutor Augusto Barreto Costa, 95 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim
Despacho: Informação

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
01/2026/73532	Licença de Obras	Habitação familiar	01/2024/538/0

Requerente: EBEN-PT - Gestão Planeamento, LDA
Local Obra: Rua Vista Alegre, 305 - 307 - Freg.>> Lomba
Despacho: Informação

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
01/2026/74716	Licença de Obras	Habitação familiar	01/2020/89/0

Requerente: Jose Manuel Teixeira Azevedo
Local Obra: Rua da Capela, 110 - Covelo - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo
Despacho: Informação

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
01/2026/75459	Averbamentos	Habitação familiar	01/2023/17/0

Requerente: Daniel António Barbosa Capela Duarte
Local Obra: Rua Florbela Espanca, 45 - 47 Lote 56 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim
Despacho: Informação

Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

23/10/2026

Despachos

De 09/10/2026 a 09/10/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
01/2026/77037	Consulta de Processo	Habitação familiar	01/2019/38/0

Requerente: Ana Catarina Cardoso Vargas Pecegueiro
Local Obra: Travessa Doutor Lemo Monteiro, 15 - R/Chão - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova
Despacho: Informação

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
02/2026/23013	Projecto de Alteração	Habitação Plurifamiliar	02/2026/954/0

Requerente: Pedro Nuno dos Santos Pereira
Local Obra: Rua Padre Martins Ferreira - 32 - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo
Despacho: Informação

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
02/2026/41340	Alteração ao loteamento	Outros	02/2026/1568/0

Requerente: Joaquim Vicente Braganca Pinto Ribeiro
Local Obra: Rua São Jorge - Lote 37 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim
Despacho: Informação

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
02/2026/52916	Projecto de Alteração	Habitação Plurifamiliar	02/2026/1846/0

Requerente: Vitor Manuel Gonçalves Teixeira de Sousa
Local Obra: Travessa Monte Branco - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto)
Despacho: Informação

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
02/2026/63963	Alteração ao loteamento	Habitação familiar	02/2026/2194/0

Requerente: Antenor Areal Garrido Teixeira Ferreira
Local Obra: Rua Padre Manuel Bernardes, 104 - Freg.>> Rio Tinto
Despacho: Informação

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
10/2026/46062	Propriedade Horizontal	Habitação familiar	10/1954/665/0

Requerente: Artur Manuel de Oliveira Guedes
Local Obra: Rua Doutor Américo Carvalho, 87 - 89 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova
Despacho: Informação

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
11/2026/73184	Atribuição de número(s) de polícia	Habitação familiar	11/1969/2064/0

Requerente: Francisco da Conceição Ribeiro
Local Obra: Rua D. António Castro Meireles, 1236 - 1240 e 1248 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto)
Despacho: Informação

Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

23/10/2026

Despachos

De 09/10/2026 a 09/10/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
30/2026/76933	Consulta de Processo	Habitação familiar	30/2016/8/0

Requerente: Perimetro Mundano, Lda

Local Obra: Travessa dos Heróis da Pátria, 100 - Freg.>> Rio Tinto

Despacho: Informação

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
34/2026/39737	Comunicação Prévia	Habitação Plurifamiliar	34/2026/1513/0

Requerente: João Carlos Moreira da Silva Azevedo

Local Obra: Rua Aristides de Sousa Mendes, 38 - e 44 - Lote 25 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto)

Despacho: Informação

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
34/2026/57142	Junção de Elementos	Habitação familiar	34/2026/254/0

Requerente: Adelino Augusto Ferreira Gomes

Local Obra: Rua da Urbanização Eléctrico, 51 - e 53 - Lote 3 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova

Despacho: Informação

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
34/2026/72519	Atribuição de número(s) de polícia	Habitação familiar	34/2022/40/0

Requerente: João Pedro Cabral Correia de Morais

Local Obra: Rua João Monteiro Meireles, 88 - 92 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim

Despacho: Informação

Total de despachos: 25