EDITAL

Dr. Luís Filipe Araújo,

Torna público, nos termos do disposto na alínea t) do n.º 1 do Art.º 35, conjugado com o Art.º 56, ambos da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que as decisões com eficácia externa, tomadas **12/10/2026**, por mim, ao abrigo das minhas competências subdelegadas/delegadas em reunião de Câmara de 10/11/2025 ou pelo Sr. Diretor do Departamento, ao abrigo das competências por mim subdelegadas/delegadas em 04/02/2026 foram DEFERIDOS/ INDEFERIDOS, os processos cujas 1+4 folhas, se anexa.

Para constar e devidos efeitos, se publica o presente Edital, que vai ser afixado em local próprio, no Edifício dos Paços do Município.

E eu, , A Dirigente Intermédia de 4º Grau, o subscrevi.

Paços do Município de Gondomar, 19 de outubro de 2026

O Presidente da Câmara

Luís Filipe Araújo

Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

23/10/2026

Despachos

De 12/10/2026 a 12/10/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
01/2025/91962	Projecto de Arquitectura	Habitação Plurifamiliar	01/2025/3317/0

Requerente: Ricardo Joel Santos Garrido

Local Obra: Rua António Rocha, 41 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova

Despacho: Deferido

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
01/2026/60562	Comunicação de utilização	Habitação familiar	01/2026/298/0

Requerente: Mafalda Santos Monteiro

Local Obra: Rua da Boa Fé, 119 - 123 - Freg.>> Rio Tinto

Despacho: Informação

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
01/2026/66330	Comunicação de utilização	Habitação coletiva	01/2023/256/0

Requerente: Hugo Aloísio Barros Dias Pacheco

Local Obra: Rua Padre António Vieira, 284 - e 310 - Lote 12 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova

Informação: Informação

Total de despachos: 3

Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

23/10/2026

Despachos

De 12/10/2026 a 12/10/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
01/2025/83674	Projecto de Arquitectura	Habitação coletiva	01/2025/3044/0

Requerente: O Feliz - Imobiliária, SA
Local Obra: Rua D. Filipa de Lencastre, 385 - Freg.>> Rio Tinto
Despacho: Indeferido

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
01/2026/12187	Projecto de Arquitectura	Habitação Plurifamiliar	01/2026/473/0

Requerente: Alberto Dias Ribeiro
Local Obra: Rua Marginal Bouça Arco, 392 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova
Despacho: Informação

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
01/2026/31447	Projecto de Arquitectura	Habitação unifamiliar + anexo	01/2026/1286/0

Requerente: Sandra Claudia Vieira Pontes
Local Obra: Rua Manuel Alves Vieira, 84 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova
Despacho: Informação

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
01/2026/32421	Projecto de Alteração	Serviços Online	01/2022/197/0

Requerente: José Marcos da Cunha Jorge
Local Obra: Travessa Fonte do Cidrão, 19 - e 21 - Lote 22 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim
Despacho: Informação

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
01/2026/38397	Projectos de Especialidades	Escritórios	01/2023/762/0

Requerente: Jorge André dos Santos Silva
Local Obra: Praça Manuel Guedes, 187 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim
Despacho: Informação

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
01/2026/53750	Comunicação de utilização	Habitação familiar	01/2024/218/0

Requerente: Bartlomiej Zalewski
Local Obra: Rua João de Deus, 97 - 99 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim
Despacho: Informação

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
01/2026/71281	Licença de Obras	Habitação familiar	01/2025/1660/0

Requerente: António André Alves Oliveira
Local Obra: Rua Alexandre Herculano, 101 - 103 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim
Despacho: Informação
Despacho: Informação

Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

23/10/2026

Despachos

De 12/10/2026 a 12/10/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
01/2026/77844	Licença de Obras	Habitação familiar	01/2022/86/0

Requerente: Joana Isabel Ferreira Figueiredo Marques
Local Obra: Rua do Rio Ferreira, 1552 - 1558 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova
Despacho: Informação

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
02/2025/58345	Alteração ao loteamento	Habitação familiar	02/2025/2218/0

Requerente: Helena Carla Marques Telo
Local Obra: Rua Marginal de Vila Verde, 243 - LOTE 94 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova
Despacho: Informação

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
02/2025/94985	Alteração ao loteamento	Outros	02/2025/3420/0

Requerente: Daniel António Barbosa Capela Duarte
Local Obra: Rua Vigário Domingos Carneiro Dias - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim
Despacho: Informação

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
02/2026/17701	Alteração ao loteamento	Outros	02/2026/701/0

Requerente: Hugo Fernando dos Santos Monteiro Lourenço
Local Obra: Rua do Loio - Lotes 25 e 26 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto)
Despacho: Informação

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
02/2026/18368	Alteração ao loteamento	Habitação familiar	02/2026/733/0

Requerente: João Miguel Sousa Martins
Local Obra: Rua do Outeiro, 46 - Lote 19 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto)
Despacho: Informação

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
02/2026/21332	Alteração ao loteamento	Outros	02/2026/866/0

Requerente: Álvaro da Silva Sousa
Local Obra: Rua Nuno Álvares - Lote 164 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim
Despacho: Informação

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
02/2026/31520	Alteração ao loteamento	Habitação familiar	02/2026/1288/0

Requerente: Perimetro Mundano, Lda
Local Obra: Rua Eça de Queirós, 147 - r/c - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova
Despacho: Informação

Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

23/10/2026

Despachos

De 12/10/2026 a 12/10/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
02/2026/43005	Projecto de Alteração	Outros	02/2026/775/0

Requerente: Miguel Sousa Barbosa
Local Obra: Rua das Cavadas, 0 - Lote 1 - Freg.>> Rio Tinto
Despacho: Informação

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
02/2026/63963	Alteração ao loteamento	Habitação familiar	02/2026/2194/0

Requerente: Antenor Areal Garrido Teixeira Ferreira
Local Obra: Rua Padre Manuel Bernardes, 104 - Freg.>> Rio Tinto
Despacho: Informação

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
02/2026/78059	Diversos	Habitação familiar	02/2025/1407/0

Requerente: José Manuel Ferreira Sobral da Rocha
Local Obra: Rua Padre Arnaldo Oliveira Duarte, 15 - Lote 3 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim
Despacho: Informação

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
10/2026/33517	Libertação de caução/Garantia Bancária	Habitação familiar	10/2003/1124/0

Requerente: Edério dos Santos Vieira
Local Obra: Rua de Tardariz, 2125 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova
Despacho: Informação

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
10/2026/77430	Licença de Obras	Habitação familiar	10/1974/1289/0

Requerente: José Zulmiro Pereira de Oliveira
Local Obra: Rua Ponte Real, 70 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim
Despacho: Informação

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
11/2026/73184	Atribuição de número(s) de polícia	Habitação familiar	11/1969/2064/0

Requerente: Francisco da Conceição Ribeiro
Local Obra: Rua D. António Castro Meireles, 1236 - 1240 e 1248 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto)
Despacho: Informação
Despacho: Informação

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
34/2025/38548	Comunicação de utilização	Habitação familiar	34/2020/47/0

Requerente: Andreia Oliveira Santos
Local Obra: Rua António Barbosa, 198 - 206 LOTE 5 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova
Despacho: Informação

Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

23/10/2026

Despachos

De 12/10/2026 a 12/10/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
34/2025/39124	Projecto de Alteração	Habitação familiar	34/2021/61/0

Requerente: António Serafim da Silva
Local Obra: Rua António Coelho Ferreira, 20 - 22 Lote 13 - Freg.>> Rio Tinto
Despacho: Informação

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
34/2026/39737	Comunicação Prévia	Habitação Plurifamiliar	34/2026/1513/0

Requerente: João Carlos Moreira da Silva Azevedo
Local Obra: Rua Aristides de Sousa Mendes, 38 - e 44 - Lote 25 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto)
Despacho: Informação

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
34/2026/50216	Comunicação Prévia	Habitação Plurifamiliar	34/2026/1782/0

Requerente: Cristiano José Guedes Barbosa
Local Obra: Rua Central de Ermentão, 1347 - 1353 - Lote 9 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim
Despacho: Informação

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
34/2026/56491	Comunicação Prévia	Habitação Plurifamiliar	34/2026/1943/0

Requerente: Rui Miguel Silva Almeida Teixeira
Local Obra: Rua da Carreira - Lote 5 - Freg.>> Rio Tinto
Despacho: Informação

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
34/2026/72519	Atribuição de número(s) de polícia	Habitação familiar	34/2022/40/0

Requerente: João Pedro Cabral Correia de Morais
Local Obra: Rua João Monteiro Meireles, 88 - 92 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim
Despacho: Informação

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
39/2026/53570	Alteração de Utilização	Outros	39/2026/1889/0

Requerente: Hugo Emanuel Guedes Lopes
Local Obra: Rua 25 de Abril, 361 - 2 Fr - Fração BE - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim
Despacho: Informação

Total de despachos: 29