EDITAL

Dr. Luís Filipe Araújo,

Torna público, nos termos do disposto na alínea t) do n.º 1 do Art.º 35, conjugado com o Art.º 56, ambos da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que as decisões com eficácia externa, tomadas **13/10/2026**, por mim, ao abrigo das minhas competências subdelegadas/delegadas em reunião de Câmara de 10/11/2025 ou pelo Sr. Diretor do Departamento, ao abrigo das competências por mim subdelegadas/delegadas em 04/02/2026 foram DEFERIDOS/ INDEFERIDOS, os processos cujas 3+3 folhas, se anexa.

Para constar e devidos efeitos, se publica o presente Edital, que vai ser afixado em local próprio, no Edifício dos Paços do Município.

E eu, , A Dirigente Intermédia de 4º Grau, o subscrevi.

Paços do Município de Gondomar, 20 de outubro de 2026

O Presidente da Câmara

Luís Filipe Araújo

Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

23/10/2026

Despachos

De 13/10/2026 a 13/10/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
01/2024/89382	Projecto de Arquitectura	Habitação Plurifamiliar	01/2024/1242/0

Requerente: António Paulo Lourenço Rocha
Local Obra: Rua de Cabanas - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim
Despacho: Aprovação de Arquitectura

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
01/2025/83674	Projecto de Arquitectura	Habitação coletiva	01/2025/3044/0

Requerente: O Feliz - Imobiliária, SA
Local Obra: Rua D. Filipa de Lencastre, 385 - Freg.>> Rio Tinto
Despacho: Indeferido

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
01/2026/38397	Projectos de Especialidades	Escritórios	01/2023/762/0

Requerente: Jorge André dos Santos Silva
Local Obra: Praça Manuel Guedes, 187 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim
Despacho: Deferido Licenciamento

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
01/2026/50621	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2021/435/0

Requerente: Luis Alberto Jesus Gomes Pereira
Local Obra: Rua Jeremias Neves, 67 - S. COSME - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim
Despacho: Deferido Licenciamento

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
01/2026/50982	Projectos de Especialidades	Habitação Plurifamiliar	01/2024/780/0

Requerente: Horacio Paulo Madureira Saraiva Silva
Local Obra: Rua dos Ourives, 436 - 442 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim
Despacho: Deferido Licenciamento

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
01/2026/53568	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2024/642/0

Requerente: José Manuel Moreira de Castro
Local Obra: Rua da Fábrica, 176 - 180 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim
Despacho: Deferido Licenciamento

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
01/2026/53750	Comunicação de utilização	Habitação familiar	01/2024/218/0

Requerente: Bartlomiej Zalewski
Local Obra: Rua João de Deus, 97 - 99 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim
Despacho: Informação

Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

23/10/2026

Despachos

De 13/10/2026 a 13/10/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
01/2026/69337	Projecto de Alteração	Habitação Plurifamiliar	01/2026/1599/0

Requerente: Daniel António Barbosa Capela Duarte
Local Obra: Rua Doutor António Macedo - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim
Despacho: Aprovação de Arquitectura

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
02/2025/41810	Alteração ao loteamento	Habitação familiar	02/2025/1587/0

Requerente: Antenor Areal Garrido Teixeira Ferreira
Local Obra: Rua da Cal - Lote 12 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova
Despacho: Indeferido

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
05/2026/34672	Pedido de Informação Prévia	Habitação Plurifamiliar	05/2026/1387/0

Requerente: Pedro Alexandre Lopes Loureiro
Local Obra: Rua 25 de Abril, 0 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova
Despacho: Informação

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
34/2025/38548	Comunicação de utilização	Habitação familiar	34/2020/47/0

Requerente: Andreia Oliveira Santos
Local Obra: Rua António Barbosa, 198 - 206 LOTE 5 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova
Despacho: Informação

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
34/2026/47036	Comunicação Prévia	Habitação unifamiliar + anexo	34/2026/1702/0

Requerente: Sheila Simões Dionisio Gomes
Local Obra: Rua Doutor Pedro Vitorino - Lote 2 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova
Despacho: Informação

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
34/2026/48626	Comunicação Prévia	Habitação unifamiliar + anexo	34/2026/1738/0

Requerente: Jesus Eduardo Coelho Correia
Local Obra: Rua Armazém - Lote 5 - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo
Despacho: Informação

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
34/2026/50216	Comunicação Prévia	Habitação Plurifamiliar	34/2026/1782/0

Requerente: Cristiano José Guedes Barbosa
Local Obra: Rua Central de Ermentão, 1347 - 1353 - Lote 9 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim
Despacho: Informação

Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

23/10/2026

Despachos

De 13/10/2026 a 13/10/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
34/2026/56491	Comunicação Prévia	Habitação Plurifamiliar	34/2026/1943/0

Requerente: Rui Miguel Silva Almeida Teixeira

Local Obra: Rua da Carreira - Lote 5 - Freg.>> Rio Tinto

Despacho: Informação

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
39/2026/53570	Alteração de Utilização	Outros	39/2026/1889/0

Requerente: Hugo Emanuel Guedes Lopes

Local Obra: Rua 25 de Abril, 361 - 2 Fr - Fração BE - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim

Despacho: Informação

Total de despachos: 16

Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

23/10/2026

Despachos

De 13/10/2026 a 13/10/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
01/2025/76233	Informação sobre processo	Habitação familiar	01/2025/133/0

Requerente: Jorge Miguel Nogueiras Dias
Local Obra: Rua da Portelinha - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova
Despacho: Informação

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
01/2026/12187	Projecto de Arquitectura	Habitação Plurifamiliar	01/2026/473/0

Requerente: Alberto Dias Ribeiro
Local Obra: Rua Marginal Bouça Arco, 392 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova
Despacho: Informação

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
01/2026/52089	Projecto de Arquitectura	Habitação unifamiliar + anexo	01/2026/1829/0

Requerente: Luis Paulo Novais Pacheco
Local Obra: Rua Infante Dom Henrique, 595 - 597 - Freg.>> Rio Tinto
Despacho: Informação

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
01/2026/56251	Licença especial para acabamentos	Habitação familiar	01/2022/119/0

Requerente: Américo Manuel Santos Sousa Neves
Local Obra: Avenida de Dom João I, 867 - Freg.>> Rio Tinto
Despacho: Informação

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
01/2026/66330	Comunicação de utilização	Habitação coletiva	01/2023/256/0

Requerente: Hugo Aloísio Barros Dias Pacheco
Local Obra: Rua Padre António Vieira, 284 - e 310 - Lote 12 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova
Despacho: Informação

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
01/2026/76902	Prorrogação do Prazo para Levantamento da l	Habitação coletiva	01/2023/569/0

Requerente: Quadrante Simétrico, Lda
Local Obra: Rua da Serra, 15 - 31, 41 e 55 - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo
Despacho: Informação

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
02/2026/24936	Alteração ao loteamento	Habitação familiar	02/2026/1035/0

Requerente: Ana Catarina Cardoso Vargas Pecegueiro
Local Obra: Rua de Real, 12 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim
Despacho: Informação

Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

23/10/2026

Despachos

De 13/10/2026 a 13/10/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
02/2026/56463	Alteração ao loteamento	Muro	02/2026/1941/0

Requerente: Maria Albertina Lopes de Carvalho Oliveira
Local Obra: Rua Esteves, 405 - 409 - Lote 26 - Freg.>> Rio Tinto
Despacho: Informação

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
02/2026/56965	Alteração ao loteamento	Outros	02/2026/1951/0

Requerente: Susana de Barros Vilela
Local Obra: Rua José Régio - Lote 71 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim
Despacho: Informação

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
02/2026/60732	Alteração ao loteamento	Outros	02/2026/2089/0

Requerente: Nelson Samson Oliveira
Local Obra: Rua das Mimosas - Lote 3 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim
Despacho: Informação

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
02/2026/73618	Operação de Loteamento	Habitação familiar	02/2026/2399/0

Requerente: José Emílio Neves Garrido
Local Obra: Rua de Santa Helena - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim
Despacho: Informação

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
34/2026/49483	Comunicação Prévia	Habitação familiar	34/2026/1762/0

Requerente: Miguel Sousa Barbosa
Local Obra: Rua das Andorinhas - Lote 36 - Freg.>> Rio Tinto
Despacho: Informação

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
34/2026/52960	Comunicação Prévia	Habitação Plurifamiliar	34/2026/1850/0

Requerente: Cristiano José Guedes Barbosa
Local Obra: Rua do Quinéu - Lote 27 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim
Despacho: Informação

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
34/2026/56196	Libertação de caução/Garantia Bancária	Habitação familiar	34/2024/71/0

Requerente: Cardoso & Costa, Construções, Ld^{a}.
Local Obra: Rua António Martins Pereira, 2 - 4 - Lote 21 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova
Despacho: Informação

Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

23/10/2026

Despachos

De 13/10/2026 a 13/10/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
34/2026/58538	Averbamentos	Habitação familiar	34/2024/671/0

Requerente: Jessica Cristina Barros dos Santos
Local Obra: Praceta Luís Camões, 60 - Lote 17 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova
Despacho: Informação

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
34/2026/71752	Comunicação de utilização	Habitação familiar	34/2025/945/0

Requerente: António Rui da Silva Vieira
Local Obra: Rua do Toco, 102 - 106 - Lote 7 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova
Despacho: Informação

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
39/2026/49642	Alteração de Utilização	Habitação familiar	39/2026/1763/0

Requerente: Joana Esmeralda Antunes Vieira
Local Obra: Rua das Oliveiras, 67 - 1º drt frt - Freg.>> Rio Tinto
Despacho: Informação

Total de despachos: 17