CÂMARA MUNICIPAL DE GONDOMAR

EDITAL

Alteração ao Alvará de Loteamento nº 02/2007
Lote 3 da Freguesia de Gondomar (S. Cosme)

Dr. Luís Filipe Araújo, Presidente da Câmara Municipal de Gondomar, com competência própria, torna público que, nos termos do artigo 27.º, n.º 3 do Decreto-Lei nº555/99, de 16 de dezembro na sua redação atual e artigo 10.º n.º 5 do Regulamento Municipal da Urbanização e Edificação (RMUE), se procede, por este meio, à notificação dos interessados para se pronunciarem, querendo, sobre o pedido de alteração ao alvará de loteamento nº 02/2007, requerido pelo proprietário do lote 3, sito na Rua das Mimosas, freguesia de Gondomar (S. Cosme), a que respeita o processo camarário nº 12/1995/5725, pertencente a Carlos Magalhães & Jorge Fernando, Lda.

A alteração ao loteamento requerida por Luís Carlos Oliveira Silva (Processo 02/2026/2089), consiste:

a. Retificação da área total do lote, passando de 315,00m^2 para 375,00m^2;
b. Alteração do uso do piso abaixo da cota de soleira (cave) de aparcamento para habitação;
c. Supressão do piso 2;
d. Redução da área de construção da cave de 96,00m^2 para 83,00m^2;
e) Redução da área total de construção de 288,00m^2 para 203,00m^2;
f) Criação de área de alpendre vazado, adossado à construção principal, com 25.00m^2;
g) Ampliação da área de implantação de 96,00m^2 para 108,00m^2.

O processo poderá ser consultado todos os dias úteis, no Balcão Único, das 9.00 horas às 17,00 horas, mediante prévia solicitação no local e as sugestões ou reclamações dos interessados deverão ser apresentadas por escrito, através de requerimento dirigido ao Presidente da Câmara Municipal, identificando devidamente o seu subscritor e entregue pessoalmente ou remetido através do correio ao serviço acima mencionado, no prazo de 10 dias úteis e iniciar-se-á após a data desta publicação.
Para constar e devidos efeitos se publica este edital a afixar nos locais de estilo e na página da autarquia na Internet.

Paços do Município de Gondomar, 14 de outubro de 2026

O Presidente da Câmara



(Luís Filipe Araújo)