CÂMARA MUNICIPAL DE GONDOMAR

EDITAL

Alteração ao Alvará de Loteamento nº 02/2001
Lotes n.ºs 50 e 51 da Freguesia de Gondomar (S. Cosme)

Dr. Luís Filipe Araújo, Presidente da Câmara Municipal de Gondomar, com competência própria, torna público que, nos termos do artigo 27.º, n.º 3 do Decreto-Lei nº555/99, de 16 de dezembro na sua redação atual e artigo 10.º n.º 5 do Regulamento Municipal da Urbanização e Edificação (RMUE), se procede, por este meio, à notificação dos interessados para se pronunciarem, querendo, sobre o pedido de alteração ao alvará de loteamento nº 02/2001, requerido pelo proprietário dos lotes 50 e 51, sito no Gaveto da Rua Azenha de Cima com a Rua António Coelho da Silva – lote 50 e Gaveto da Rua da Azenha de Cima com a Avenida Associação Comercial e Industrial de Gondomar – lote 51, freguesia de Gondomar (S. Cosme), a que respeita o processo camarário nº 12/1998/8215, pertencente a Efimóveis – Imobiliária, S.A.

A alteração ao loteamento requerida por Efimóveis – Imobiliária, S.A. (Processo 02/2026/1792), consiste:

a. Anexação dos lotes n.ºs 50 e 51, atualmente contíguos, num único lote – Lote 50 A;
b. Retificação da área total dos lotes 50 e 51, passando a 4 507.00m^2;
c. Introdução do uso de serviços;
d. Regularização dos acessos através de cedências ao domínio público;
e. Alteração do polígono de implantação da edificação;
f. Aumento das áreas totais de implantação e construção;
g. Alteração da cota de implantação da edificação.

O processo poderá ser consultado todos os dias úteis, no Balcão Único, das 9.00 horas às 17,00 horas, mediante prévia solicitação no local e as sugestões ou reclamações dos interessados deverão ser apresentadas por escrito, através de requerimento dirigido ao Presidente da Câmara Municipal, identificando devidamente o seu subscritor e entregue pessoalmente ou remetido através do correio ao serviço acima mencionado, no prazo de 10 dias úteis e iniciar-se-á após a data desta publicação.
Para constar e devidos efeitos se publica este edital a afixar nos locais de estilo e na página da autarquia na Internet.

Paços do Município de Gondomar, 15 de outubro de 2026

O Presidente da Câmara

(Luís Filipe Araújo)