EDITAL

Dr. Luís Filipe Araújo,

Torna público, nos termos do disposto na alínea t) do n.º 1 do Art.º 35, conjugado com o Art.º 56, ambos da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que as decisões com eficácia externa, tomadas **16/10/2026**, por mim, ao abrigo das minhas competências subdelegadas/delegadas em reunião de Câmara de 10/11/2025 ou pelo Sr. Diretor do Departamento, ao abrigo das competências por mim subdelegadas/delegadas em 04/02/2026 foram DEFERIDOS/ INDEFERIDOS, os processos cujas 1+4 folhas, se anexa.

Para constar e devidos efeitos, se publica o presente Edital, que vai ser afixado em local próprio, no Edifício dos Paços do Município.

E eu, , A Dirigente Intermédia de 4º Grau, o subscrevi.

Paços do Município de Gondomar, 23 de outubro de 2026

O Presidente da Câmara

Luís Filipe Araújo

Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

23/10/2026

Despachos

De 16/10/2026 a 16/10/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
01/2026/20257	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	01/2026/811/0

Requerente: VERA SOFIA CARNEIRO MIRANDA MAGALHAES CERE

Local Obra: Rua do Juncal - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo

Despacho: Aprovação de Arquitectura

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
05/2026/3757	Pedido de Informação Prévia	Habitação Plurifamiliar	05/2026/125/0

Requerente: Susana Patrícia Cardoso Neiva

Local Obra: Rua da Boavista, 0 - 0 - Freg.>> Rio Tinto

Despacho: Deferido

Total de despachos: 2

Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

23/10/2026

Despachos

De 16/10/2026 a 16/10/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
01/2023/73213	Diversos	Outros	01/2023/117/0

Requerente: Jorge Miguel Marques Nogueira
Local Obra: Rua António Sergio - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim
Despacho: Informação

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
01/2026/15349	Projecto de Arquitectura	Habitação BiFamiliar	01/2026/599/0

Requerente: Luis Alberto Jesus Gomes Pereira
Local Obra: Calçada de Medancelhe, 122 - 126 - Freg.>> Rio Tinto
Despacho: Informação

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
01/2026/16842	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	01/2026/668/0

Requerente: Ricardo Joel Santos Garrido
Local Obra: Rua Capitão Salgueiro Maia - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova
Despacho: Informação

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
01/2026/32603	Propriedade Horizontal	Habitação familiar	01/2026/298/0

Requerente: Ildeberto Ribeiro & Filhos - Serviços de Eng.ª, Ld.ª
Local Obra: Rua da Boa Fé, 119 - 123 - Freg.>> Rio Tinto
Despacho: Informação

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
01/2026/36059	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	01/2026/1414/0

Requerente: Eduardo Filipe Costa da Silva
Local Obra: Travessa Fonte da Cal, 5 - Freg.>> Melres e Medas
Despacho: Informação

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
01/2026/38398	Exposição	Habitação familiar	01/2020/353/0

Requerente: Carlos Eduardo Pereira Barbosa
Local Obra: Rua de Dom Miguel, 2 - 4 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim
Despacho: Informação

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
01/2026/38789	Legalização	Habitação Plurifamiliar	01/2026/1487/0

Requerente: ANTÓNIO MANUEL VALENTE CAMPELO
Local Obra: Rua Nossa Senhora do Rosário, 12 - R/Ch - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim
Despacho: Informação

Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

23/10/2026

Despachos

De 16/10/2026 a 16/10/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
01/2026/76902	Prorrogação do Prazo para Levantamento da l	Habitação coletiva	01/2023/569/0

Requerente: Quadrante Simétrico, Lda
Local Obra: Rua da Serra, 15 - 31, 41 e 55 - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo
Despacho: Informação

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
01/2026/76936	Diversos	Equipamento de apoio à infância	01/2026/773/0

Requerente: Ricardo Joel Santos Garrido
Local Obra: Rua da Estrada Nova - Tv. Estrada Nova - Freg.>> Rio Tinto
Despacho: Informação

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
01/2026/76937	Arquivo do processo/registo	Estabelecimentos	01/2026/776/0

Requerente: Ricardo Joel Santos Garrido
Local Obra: Rua da Estrada Nova, 13 - Freg.>> Rio Tinto
Despacho: Informação

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
01/2026/77280	Diversos	Habitação familiar	01/2020/95/0

Requerente: Ricardo da Rocha Pereira
Local Obra: Rua Egas Moniz, 62 - 66 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova
Despacho: Informação

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
02/2026/29087	Alteração ao loteamento	Outros	02/2026/1193/0

Requerente: Maria Albertina Lopes de Carvalho Oliveira
Local Obra: Rua Bombeiros Voluntários de Gondomar - Lote 4 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim
Despacho: Informação

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
02/2026/30963	Operação de Loteamento	Outros	02/2026/1264/0

Requerente: Helder Fernando da Silva Teixeira Ramos
Local Obra: Rua das Cavadas, 0 - Freg.>> Rio Tinto
Despacho: Informação

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
02/2026/38504	Alteração ao loteamento	Outros	02/2026/1481/0

Requerente: Ricardo Joel Santos Garrido
Local Obra: Travessa da Aldeia Nova - 22 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim
Despacho: Informação

Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

23/10/2026

Despachos

De 16/10/2026 a 16/10/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
02/2026/42784	Alteração ao loteamento	Serviços Online	02/2026/1603/0

Requerente: Sérgio Filipe Ferreira Quesada
Local Obra: Rua Quinta das Borralhinhas - 13 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova
Despacho: Informação

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
02/2026/45163	Prorrogação de resposta a ofício	Habitação familiar	02/2024/211/0

Requerente: Ricardo Jorge de Castro Pereira
Local Obra: Rua António Feliciano de Castilho, 238 - Freg.>> Rio Tinto
Despacho: Informação

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
02/2026/50435	Alteração ao loteamento	Outros	02/2026/1792/0

Requerente: Megautoria Lda
Local Obra: Rua Azenha de Cima - Lotes 50 e 51 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim
Despacho: Informação

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
02/2026/51095	Alteração ao loteamento	Habitação Plurifamiliar	02/2026/1807/0

Requerente: INL DG
Local Obra: Praceta Ramalho Ortigão - lote 23 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim
Despacho: Informação

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
32/2026/43115	Certidão de Destaque de Parcela	Outros	32/2026/1612/0

Requerente: Mário Manuel Neves Marques dos Santos
Local Obra: Rua Afonso de Albuquerque, 0 - Freg.>> Rio Tinto
Despacho: Informação

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
34/2026/20383	Libertação de caução/Garantia Bancária	Habitação familiar	34/2022/78/0

Requerente: José Diogo Freitas Nogueira Matos
Local Obra: Rua do Castanhal, 33 - 39 Lote 57 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova
Despacho: Informação

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
34/2026/44204	Comunicação Prévia	Habitação familiar	34/2026/1637/0

Requerente: Américo Manuel Santos Sousa Neves
Local Obra: Rua das Farrapeiras - Lote 19 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto)
Despacho: Informação

Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

23/10/2026

Despachos

De 16/10/2026 a 16/10/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
34/2026/49889	Comunicação de utilização	Habitação familiar	34/2023/683/0

Requerente: Miguel Sousa Barbosa
Local Obra: Rua das Carvalheiras, 190 - e Rua José Nog 4 - Lugar de Soutelo - Freg.>> Rio Tinto
Despacho: Informação

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
34/2026/60073	Projecto de Alteração	Estab. hoteleiro e de turismo	34/2026/221/0

Requerente: Cristiano José Guedes Barbosa
Local Obra: Rua Manuel Branco - Lote 5 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim
Despacho: Informação

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
34/2026/73172	Comunicação Prévia	Habitação Plurifamiliar	34/2026/2380/0

Requerente: Perimetro Mundano, Lda
Local Obra: Rua Ciclista Dias Santos, 214 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova
Despacho: Informação

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
35/2026/46258	Propriedade Horizontal	Habitação familiar	35/2026/1689/0

Requerente: Perimetro Mundano, Lda
Local Obra: Rua Fonte Vale, 23 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim
Despacho: Informação

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
39/2026/71623	Alteração de Utilização	Serviços Online	39/2026/2353/0

Requerente: Perimetro Mundano, Lda
Local Obra: Rua de Santa Ovaia, 0 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova
Despacho: Informação

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
39/2026/74440	Alteração de Utilização	Habitação familiar	39/2026/2418/0

Requerente: Filipe José Brito Costa
Local Obra: Rua dos Gladíolos, 96 - Frações "A" e "B" - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto)
Despacho: Informação

Total de despachos: 27