EDITAL

Dr. Luís Filipe Araújo,

Torna público, nos termos do disposto na alínea t) do n.º 1 do Art.º 35, conjugado com o Art.º 56, ambos da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que as decisões com eficácia externa, tomadas **20/10/2026**, por mim, ao abrigo das minhas competências subdelegadas/delegadas em reunião de Câmara de 10/11/2025 ou pelo Sr. Diretor do Departamento, ao abrigo das competências por mim subdelegadas/delegadas em 04/02/2026 foram DEFERIDOS/ INDEFERIDOS, os processos cujas 2+4 folhas, se anexa.

Para constar e devidos efeitos, se publica o presente Edital, que vai ser afixado em local próprio, no Edifício dos Paços do Município.

E eu, , A Dirigente Intermédia de 4º Grau, o subscrevi.

Paços do Município de Gondomar, 27 de outubro de 2026

O Presidente da Câmara

Luís Filipe Araújo

Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

26/10/2026

Despachos

De 20/10/2026 a 20/10/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
01/2025/48861	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	01/2025/1840/0

Requerente: SARA ALEXANDRA DA SILVA BARROS
Local Obra: Rua das Minas de Sobrido - Freg.>> Melres e Medas
Despacho: Indeferido

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
01/2025/59740	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	01/2025/2245/0

Requerente: Mário Alberto da Silva Meireles da Rocha Lima
Local Obra: Travessa das Pereiras - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim
Despacho: Indeferido

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
01/2025/76083	Projecto de Alteração	Habitação familiar	01/2024/11/0

Requerente: Daniel Teixeira
Local Obra: Rua Traço das Quintas, 36 - R. Quinta da Tapada 12 - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo
Despacho: Informação

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
01/2025/87158	Remodelação de terrenos	Ocupação do solo	01/2025/3172/0

Requerente: José Manuel Ferreira Sobral da Rocha
Local Obra: Rua Parque de Jogos - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo
Despacho: Informação

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
01/2026/19225	Projecto de Arquitectura	Habitação Plurifamiliar	01/2026/771/0

Requerente: Ricardo Joel Santos Garrido
Local Obra: Rua Escoura - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim
Despacho: Aprovação de Arquitectura

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
01/2026/27361	Projecto de Arquitectura	Habitação Plurifamiliar	01/2026/1151/0

Requerente: José Manuel Ferreira Sobral da Rocha
Local Obra: Largo dos Heróis da Pátria, 13 - 17 - Freg.>> Rio Tinto
Despacho: Indeferido

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
01/2026/30968	Alteração de Utilização	Comercio e/ou Serviços	01/2026/1265/0

Requerente: António Cândido Amaral da Silva
Local Obra: Rua Vasco da Gama, 631 - 637 - R/C - Fração "C" - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto)
Despacho: Informação

Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

26/10/2026

Despachos

De 20/10/2026 a 20/10/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
01/2026/31447	Projecto de Arquitectura	Habitação unifamiliar + anexo	01/2026/1286/0

Requerente: Sandra Claudia Vieira Pontes
Local Obra: Rua Manuel Alves Vieira, 84 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova
Despacho: Aprovação de Arquitectura

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
01/2026/31501	Projecto de Arquitectura	Habitação Plurifamiliar	01/2026/1287/0

Requerente: Ricardo Joel Santos Garrido
Local Obra: Rua Doutor Joaquim Manuel Costa, 164 - 168 e 170 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim
Despacho: Aprovação de Arquitectura

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
01/2026/31682	Projectos de Especialidades	Habitação Plurifamiliar	01/2025/1081/0

Requerente: Paulo Serafim Pinheiro Almeida
Local Obra: Rua das Perlinhas - Freg.>> Rio Tinto
Despacho: Deferido Licenciamento

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
01/2026/71281	Licença de Obras	Habitação familiar	01/2025/1660/0

Requerente: António André Alves Oliveira
Local Obra: Rua Alexandre Herculano, 101 - 103 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim
Despacho: Informação

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
01/2026/77094	Averbamentos	Habitação familiar	01/2020/135/0

Requerente: Diogo Miguel Borges Nogueira
Local Obra: Rua da Estrada Nova, 422 - 430, 432, 438 e 442 - Freg.>> Rio Tinto
Despacho: Informação

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
02/2026/56965	Alteração ao loteamento	Outros	02/2026/1951/0

Requerente: Susana de Barros Vilela
Local Obra: Rua José Régio - Lote 71 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim
Despacho: Deferido

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
34/2026/52381	Libertação de caução/Garantia Bancária	Habitação familiar	34/2023/506/0

Requerente: Ricardo Joel Santos Garrido
Local Obra: Rua Barrosa, 39 - 51 e 53 - Lote 37 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova
Despacho: Informação

Total de despachos: 14

Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

26/10/2026

Despachos

De 20/10/2026 a 20/10/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
01/2020/21598	Licença de Obras	Habitação familiar	01/2016/248/0

Requerente: Mónica Cristina dos Santos Marques
Local Obra: Rua Portal - Freg.>> Lomba
Despacho: Informação

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
01/2022/6671	Projecto de Arquitectura	Indústria	01/2022/28/0

Requerente: António Serafim da Silva
Local Obra: Avenida de D. Miguel - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto)
Despacho: Informação

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
01/2024/68138	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	01/2024/678/0

Requerente: Manuel Amável de Sousa Pinheiro Santos
Local Obra: Rua da Costa - Pombal - Freg.>> Melres e Medas
Despacho: Informação

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
01/2025/73256	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2024/473/0

Requerente: Damião Gonçalves da Costa Andrade
Local Obra: Rua da Abelheira - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim
Despacho: Informação

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
01/2025/89332	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	01/2025/3241/0

Requerente: José Manuel Moreira de Castro
Local Obra: Travessa Beira Rio, 9 - nº 13 - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo
Despacho: Informação

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
01/2026/22974	Projecto de Arquitectura	Habitação + Estabelecimentos	01/2026/1006/0

Requerente: António Fernando Castro Moura e Sousa
Local Obra: Rua Nossa Senhora do Amparo, 929 - 931, 937,943 e 953 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto)
Despacho: Informação

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
01/2026/33016	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	01/2026/1342/0

Requerente: Artur Manuel de Oliveira Guedes
Local Obra: Rua da Aldeia Nova, 93 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim
Despacho: Informação

Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

26/10/2026

Despachos

De 20/10/2026 a 20/10/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
01/2026/38789	Legalização	Habitação Plurifamiliar	01/2026/1487/0

Requerente: ANTÓNIO MANUEL VALENTE CAMPELO
Local Obra: Rua Nossa Senhora do Rosário, 12 - R/Ch - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim
Despacho: Informação

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
01/2026/60562	Comunicação de utilização	Habitação familiar	01/2026/298/0

Requerente: Mafalda Santos Monteiro
Local Obra: Rua da Boa Fé, 119 - 123 - Freg.>> Rio Tinto
Despacho: Informação

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
01/2026/70680	Libertação de caução/Garantia Bancária	Habitação familiar	01/2023/507/0

Requerente: Francisco Filipe Sousa Oliveira
Local Obra: Travessa Méguas, 115 - 119 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova
Despacho: Informação

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
01/2026/80628	Licença de Obras	Habitação familiar	01/2024/1135/0

Requerente: Pedro Miguel Ferreira Lopes
Local Obra: Rua do Crasto, 71 - 75 - Melres - Freg.>> Melres e Medas
Despacho: Informação

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
01/2026/81094	Licença de Obras	Habitação familiar	01/2022/119/0

Requerente: Américo Manuel Santos Sousa Neves
Local Obra: Avenida de Dom João I, 867 - Freg.>> Rio Tinto
Despacho: Informação

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
02/2026/29998	Alteração ao loteamento	Outros	02/2026/1219/0

Requerente: Pedro Manuel Cardoso Parreira
Local Obra: Rua de Santa Luzia - lote 40 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova
Despacho: Informação

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
02/2026/30963	Operação de Loteamento	Outros	02/2026/1264/0

Requerente: Helder Fernando da Silva Teixeira Ramos
Local Obra: Rua das Cavadas, 0 - Freg.>> Rio Tinto
Despacho: Informação

Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

26/10/2026

Despachos

De 20/10/2026 a 20/10/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
02/2026/34327	Alteração ao loteamento	Outros	02/2026/1379/0

Requerente: Daniel António Barbosa Capela Duarte
Local Obra: Rua Vitorino Nemésio - Lotes 1, 2 e 3 - Freg.>> Rio Tinto
Despacho: Informação

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
02/2026/59392	Projectos de Especialidades	Serviços Online	02/2024/1151/0

Requerente: MANUEL LUIS MAGALHAES VASCONCELOS
Local Obra: Rua Doutor Joaquim Manuel Costa - Rua dos Pescadores - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim
Despacho: Informação

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
34/2025/91005	Comunicação Prévia	Habitação BiFamiliar	34/2025/3280/0

Requerente: Luís Miguel Magalhães Marques
Local Obra: Rua de Entre Campinhos, 54 - 56 e 58 - Lote 1 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto)
Despacho: Informação

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
34/2025/91031	Comunicação Prévia	Habitação BiFamiliar	34/2025/3281/0

Requerente: Luís Miguel Magalhães Marques
Local Obra: Rua de Entre Campinhos, 48 - 50 e 52 - Lote 2 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto)
Despacho: Informação

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
34/2026/49889	Comunicação de utilização	Habitação familiar	34/2023/683/0

Requerente: Miguel Sousa Barbosa
Local Obra: Rua das Carvalheiras, 190 - e Rua José Nog 4 - Lugar de Soutelo - Freg.>> Rio Tinto
Despacho: Informação

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
34/2026/52960	Comunicação Prévia	Habitação Plurifamiliar	34/2026/1850/0

Requerente: Cristiano José Guedes Barbosa
Local Obra: Rua do Quinéu - Lote 27 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim
Despacho: Informação

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
34/2026/71752	Comunicação de utilização	Habitação familiar	34/2025/945/0

Requerente: António Rui da Silva Vieira
Local Obra: Rua do Toco, 102 - 106 - Lote 7 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova
Despacho: Informação

Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

26/10/2026

Despachos

De 20/10/2026 a 20/10/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
34/2026/74441	Comunicação de utilização	Habitação familiar	34/2022/27/0

Requerente: Paulo Alexandre Mendes Castro

Local Obra: Rua Manuel Branco, 129 - 133 - Lote 1 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim

Despacho: Informação

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
35/2026/43532	Propriedade Horizontal	Habitação + Armazéns	35/2026/1618/0

Requerente: Joaquim Manuel Costa Ferreira

Local Obra: Rua Dom Afonso Henriques, 55 - 61 - Freg.>> Rio Tinto

Despacho: Informação

Despacho: Informação

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
39/2026/49642	Alteração de Utilização	Habitação familiar	39/2026/1763/0

Requerente: Joana Esmeralda Antunes Vieira

Local Obra: Rua das Oliveiras, 67 - 1º drt frt - Freg.>> Rio Tinto

Despacho: Informação

Total de despachos: 25