EDITAL

Dr. Luís Filipe Araújo,

Torna público, nos termos do disposto na alínea t) do n.º 1 do Art.º 35, conjugado com o Art.º 56, ambos da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que as decisões com eficácia externa, tomadas **22/10/2026**, por mim, ao abrigo das minhas competências subdelegadas/delegadas em reunião de Câmara de 10/11/2025 ou pelo Sr. Diretor do Departamento, ao abrigo das competências por mim subdelegadas/delegadas em 04/02/2026 foram DEFERIDOS/ INDEFERIDOS, os processos cujas 1+4 folhas, se anexa.

Para constar e devidos efeitos, se publica o presente Edital, que vai ser afixado em local próprio, no Edifício dos Paços do Município.

E eu, , A Dirigente Intermédia de 4º Grau, o subscrevi.

Paços do Município de Gondomar, 29 de outubro de 2026

O Presidente da Câmara

Luís Filipe Araújo

Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

26/10/2026

Despachos

De 22/10/2026 a 22/10/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
01/2025/60079	Projecto de Alteração	Habitação familiar	01/2019/84/0

Requerente: Andreia Oliveira Santos

Local Obra: Rua das Areias, 902 - 904 - Freg.>> Rio Tinto

Despacho: Indeferido

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
01/2026/70680	Libertação de caução/Garantia Bancária	Habitação familiar	01/2023/507/0

Requerente: Francisco Filipe Sousa Oliveira

Local Obra: Travessa Méguas, 115 - 119 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova

Despacho: Informação

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
34/2025/91005	Comunicação Prévia	Habitação BiFamiliar	34/2025/3280/0

Requerente: Luís Miguel Magalhães Marques

Local Obra: Rua de Entre Campinhos, 54 - 56 e 58 - Lote 1 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto)

Despacho: Informação

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
34/2025/91031	Comunicação Prévia	Habitação BiFamiliar	34/2025/3281/0

Requerente: Luís Miguel Magalhães Marques

Local Obra: Rua de Entre Campinhos, 48 - 50 e 52 - Lote 2 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto)

Despacho: Informação

Total de despachos: 4

Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

26/10/2026

Despachos

De 22/10/2026 a 22/10/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
01/2023/42733	Telas Finais	Outros	01/2019/491/0

Requerente: Andreia Oliveira Santos
Local Obra: Rua da Varziela, 214 - 216, 222 - Freg.>> Rio Tinto
Despacho: Informação

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
01/2023/46323	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2021/171/0

Requerente: Alexandre Luís Almeida e Silva
Local Obra: Estrada Exterior da Circunvalação, 3653 - casa 7 - Freg.>> Rio Tinto
Despacho: Informação

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
01/2025/36735	Projecto de Alteração	Habitação familiar	01/2023/4/0

Requerente: Óscar Ricardo da Silva Figueiredo
Local Obra: Rua Teixeira Lopes, 510 - 512 - Lote 9 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim
Despacho: Informação

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
01/2025/60079	Projecto de Alteração	Habitação familiar	01/2019/84/0

Requerente: Andreia Oliveira Santos
Local Obra: Rua das Areias, 902 - 904 - Freg.>> Rio Tinto
Despacho: Informação

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
01/2026/30968	Alteração de Utilização	Comercio e/ou Serviços	01/2026/1265/0

Requerente: António Cândido Amaral da Silva
Local Obra: Rua Vasco da Gama, 631 - 637 - R/C - Fração "C" - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto)
Despacho: Informação

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
01/2026/31682	Projectos de Especialidades	Habitação Plurifamiliar	01/2025/1081/0

Requerente: Paulo Serafim Pinheiro Almeida
Local Obra: Rua das Perlinhas - Freg.>> Rio Tinto
Despacho: Informação

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
01/2026/35608	Arquivo do processo/registo	Habitação familiar	01/2024/933/0

Requerente: João de Macedo e Castro Teixeira de Vasconcelos
Local Obra: Travessa de D. Miguel, 159 - e 163 - Sousa - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo
Despacho: Informação

Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

26/10/2026

Despachos

De 22/10/2026 a 22/10/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
01/2026/59861	Alteração de Utilização	Outros	01/2025/2970/0

Requerente: Ruben Alves Venceslau
Local Obra: Rua Doutor Severiano, 661 - Fração "K" - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova
Despacho: Informação

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
01/2026/69935	Prorrogação de prazos de obras	Habitação familiar	01/2022/442/0

Requerente: Ricardo Paulo Castro Maia da Costa
Local Obra: Rua Frei Luís de Sousa - 131, 133 e 137 - Freg.>> Rio Tinto
Despacho: Informação

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
01/2026/74436	Averbamentos	Habitação BiFamiliar	01/2022/360/0

Requerente: Verónica Daniela dos Santos
Local Obra: Rua de Santa Filomena - lote 22 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova
Despacho: Informação

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
01/2026/76941	Prorrogação de prazos de obras	Habitação familiar	01/2021/202/0

Requerente: Cristiano José Guedes Barbosa
Local Obra: Rua Barreiros, 335 - Tv. Barreiros nº 143 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim
Despacho: Informação

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
01/2026/80181	Prorrogação de prazos de obras	Habitação familiar	01/2021/91/0

Requerente: Américo Manuel Santos Sousa Neves
Local Obra: Rua das Carvalheiras, 191 - 199 e 205 - Freg.>> Rio Tinto
Despacho: Informação

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
02/2025/87244	Alteração ao loteamento	Habitação Plurifamiliar	02/2025/3174/0

Requerente: GAB J - Arquitetura e Engenharia, Unipessoal Lda
Local Obra: Rua de Santo Ovídio - lote 10 - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo
Despacho: Informação

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
02/2026/30455	Projecto de Alteração	Habitação coletiva	02/2024/286/0

Requerente: Estimativas de Sucesso , Lda
Local Obra: Lugar de Murejães - Lote 53 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim
Despacho: Informação

Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

26/10/2026

Despachos

De 22/10/2026 a 22/10/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
10/2026/61406	Comunicação de utilização	Habitação familiar	10/1974/2058/0

Requerente: Andreia Oliveira Santos
Local Obra: Lugar das Quintas - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo
Despacho: Informação

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
34/2026/44204	Comunicação Prévia	Habitação familiar	34/2026/1637/0

Requerente: Américo Manuel Santos Sousa Neves
Local Obra: Rua das Farrapeiras - Lote 19 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto)
Despacho: Informação

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
34/2026/72403	Prorrogação de prazos de obras	Habitação familiar	34/2022/40/0

Requerente: Jorge Renato Sousa Pinheiro Machado
Local Obra: Rua João Monteiro Meireles, 88 - 92 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim
Despacho: Informação

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
35/2026/43532	Propriedade Horizontal	Habitação + Armazéns	35/2026/1618/0

Requerente: Joaquim Manuel Costa Ferreira
Local Obra: Rua Dom Afonso Henriques, 55 - 61 - Freg.>> Rio Tinto
Despacho: Informação

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
39/2026/71623	Alteração de Utilização	Serviços Online	39/2026/2353/0

Requerente: Perimetro Mundano, Lda
Local Obra: Rua de Santa Ovaia, 0 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova
Despacho: Informação

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
39/2026/74019	Alteração de Utilização	Habitação familiar	39/2026/2414/0

Requerente: Perimetro Mundano, Lda
Local Obra: Rua João Vieira, 21 - R/C Fração R - Freg.>> Rio Tinto
Despacho: Informação

Total de despachos: 27