EDITAL

Dr. Luís Filipe Araújo,

Torna público, nos termos do disposto na alínea t) do n.º 1 do Art.º 35, conjugado com o Art.º 56, ambos da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que as decisões com eficácia externa, tomadas **23/10/2026**, por mim, ao abrigo das minhas competências subdelegadas/delegadas em reunião de Câmara de 10/11/2025 ou pelo Sr. Diretor do Departamento, ao abrigo das competências por mim subdelegadas/delegadas em 04/02/2026 foram DEFERIDOS/ INDEFERIDOS, os processos cujas 1+6 folhas, se anexa.

Para constar e devidos efeitos, se publica o presente Edital, que vai ser afixado em local próprio, no Edifício dos Paços do Município.

E eu, _____, A Dirigente Intermédia de 4º Grau, o subscrevi.

Paços do Município de Gondomar, 30 de outubro de 2026

O Presidente da Câmara

_____

Luís Filipe Araújo

Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

26/10/2026

Despachos

De 23/10/2026 a 23/10/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
01/2025/36735	Projecto de Alteração	Habitação familiar	01/2023/4/0

Requerente: Óscar Ricardo da Silva Figueiredo

Local Obra: Rua Teixeira Lopes, 510 - 512 - Lote 9 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim

Despacho: Informação

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
02/2026/59392	Projectos de Especialidades	Serviços Online	02/2024/1151/0

Requerente: MANUEL LUIS MAGALHAES VASCONCELOS

Local Obra: Rua Doutor Joaquim Manuel Costa - Rua dos Pescadores - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim

Despacho: Informação

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
39/2026/74019	Alteração de Utilização	Habitação familiar	39/2026/2414/0

Requerente: Perimetro Mundano, Lda

Local Obra: Rua João Vieira, 21 - R/C Fração R - Freg.>> Rio Tinto

Despacho: Informação

Total de despachos: 3

Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

26/10/2026

Despachos

De 23/10/2026 a 23/10/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
01/2017/11873	Projecto de Arquitectura	Armazéns	01/2017/110/0

Requerente: PFT-Products For Trade, Unipessoal Lda
Local Obra: Rua António Martins Pereira - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova
Despacho: Informação

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
01/2023/725	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2021/448/0

Requerente: Ricardo Nuno de Oliveira Moreira
Local Obra: Rua Santa Bárbara, 209 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova
Despacho: Informação

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
01/2024/28375	Projecto de Alteração	Habitação familiar	01/2020/277/0

Requerente: Rosalino Joaquim Soares Viana
Local Obra: Rua dos Ourives, 151 - 163 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim
Despacho: Informação

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
01/2024/61511	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2023/354/0

Requerente: Sociedade Portuense Drogas, SA
Local Obra: Rua Teixeira Lopes, 609 - e 611 - Lote 12 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim
Despacho: Indeferido

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
01/2024/61537	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2023/359/0

Requerente: Sociedade Portuense Drogas, SA
Local Obra: Rua Teixeira Lopes, 649 - e 651 - Lote 17 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim
Despacho: Informação

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
01/2024/61557	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2023/496/0

Requerente: Sociedade Portuense Drogas, SA
Local Obra: Rua Teixeira Lopes, 699 - e 701 - Lote 21 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim
Despacho: Informação

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
01/2024/61559	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2023/499/0

Requerente: Sociedade Portuense Drogas, SA
Local Obra: Rua Teixeira Lopes - Lote 24 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim
Despacho: Informação

Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

26/10/2026

Despachos

De 23/10/2026 a 23/10/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
01/2024/61563	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2023/497/0

Requerente: Sociedade Portuense Drogas, SA
Local Obra: Rua Teixeira Lopes - Lote 22 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim
Despacho: Informação

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
01/2024/61568	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2023/498/0

Requerente: Sociedade Portuense Drogas, SA
Local Obra: Rua Teixeira Lopes - Lote 23 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim
Despacho: Informação

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
01/2025/31281	Projecto de Arquitectura	Muro de Vedação	01/2025/1130/0

Requerente: Rui Manuel Machado Massada
Local Obra: Travessa Dom João França, 71 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim
Despacho: Informação

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
01/2025/36735	Projecto de Alteração	Habitação familiar	01/2023/4/0

Requerente: Óscar Ricardo da Silva Figueiredo
Local Obra: Rua Teixeira Lopes, 510 - 512 - Lote 9 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim
Despacho: Informação

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
01/2025/51987	Projecto de Alteração	Armazéns	01/2016/72/0

Requerente: Celestino Manuel Soares Gomes
Local Obra: Rua do Vale Grande, 501 - 507 - Melres - Freg.>> Melres e Medas
Despacho: Informação

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
01/2025/87416	Caução	Habitação familiar	01/2023/356/0

Requerente: Sociedade Portuense Drogas, SA
Local Obra: Rua Teixeira Lopes - Lote 14 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim
Despacho: Informação

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
01/2025/89736	Projecto de Arquitectura	Serviços Online	01/2025/3255/0

Requerente: José Salvador de Sousa Meireles
Local Obra: Rua D. Filipa de Lencastre - Freg.>> Rio Tinto
Despacho: Informação

Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

26/10/2026

Despachos

De 23/10/2026 a 23/10/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
01/2026/10422	Caução	Habitação familiar	01/2023/357/0

Requerente: Sociedade Portuense Drogas, SA
Local Obra: Rua Teixeira Lopes, 633 - e 635 - Lote 15 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim
Despacho: Informação

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
01/2026/10444	Caução	Habitação familiar	01/2023/358/0

Requerente: Sociedade Portuense Drogas, SA
Local Obra: Rua Teixeira Lopes - Lote 16 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim
Despacho: Informação

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
01/2026/10447	Caução	Habitação familiar	01/2023/360/0

Requerente: Sociedade Portuense Drogas, SA
Local Obra: Rua Teixeira Lopes, 659 - 661 - Lote 18 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim
Despacho: Informação

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
01/2026/10449	Caução	Habitação familiar	01/2023/495/0

Requerente: Fábio Perfeito Soares Oliveira
Local Obra: Rua Teixeira Lopes - Lote 20 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim
Despacho: Informação

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
01/2026/10456	Caução	Habitação familiar	01/2023/500/0

Requerente: Sociedade Portuense Drogas, SA
Local Obra: Rua Teixeira Lopes - Lote 25 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim
Despacho: Informação

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
01/2026/10459	Caução	Habitação familiar	01/2023/494/0

Requerente: Sociedade Portuense Drogas, SA
Local Obra: Rua Teixeira Lopes, 679 - 681 - Lote 19 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim
Despacho: Informação

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
01/2026/29887	Caução	Habitação familiar	01/2023/355/0

Requerente: Sociedade Portuense Drogas, SA
Local Obra: Rua Teixeira Lopes - Lote 13 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim
Despacho: Informação

Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

26/10/2026

Despachos

De 23/10/2026 a 23/10/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
01/2026/35608	Arquivo do processo/registo	Habitação familiar	01/2024/933/0

Requerente: João de Macedo e Castro Teixeira de Vasconcelos
Local Obra: Travessa de D. Miguel, 159 - e 163 - Sousa - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo
Despacho: Informação

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
01/2026/53568	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2024/642/0

Requerente: José Manuel Moreira de Castro
Local Obra: Rua da Fábrica, 176 - 180 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim
Despacho: Informação

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
01/2026/58981	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	01/2026/2020/0

Requerente: SABRINA VALENTE NEVES
Local Obra: Rua Doutor Cancelas, 316 - R/C - Drt.º - Fração "A" - Freg.>> Rio Tinto
Despacho: Informação

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
01/2026/77306	Prorrogação de prazos de obras	Habitação familiar	01/2021/314/0

Requerente: Diretriz Crucial, Lda
Local Obra: Rua do Arco, 299 - Lote 20 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova
Despacho: Informação

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
01/2026/77555	Junção de Elementos	Armazéns	01/2025/1410/0

Requerente: J. Neves & Filhos, S.A.
Local Obra: Rua das Mimosas - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova
Despacho: Informação

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
01/2026/80825	Propriedade Horizontal	Habitação coletiva	01/2024/2/0

Requerente: Sandra Micaela Ramos Casinha
Local Obra: Avenida Vereador Sousa Dias, 5 - Lote 67 - Freg.>> Rio Tinto
Despacho: Informação

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
02/2026/34153	Alteração ao loteamento	Outros	02/2026/1376/0

Requerente: Cristiano José Guedes Barbosa
Local Obra: Avenida Professor Aníbal Cavaco Silva, 150 - Frações "A"e"B" - Lote 15 - Freg.>> Rio Tinto
Despacho: Informação

Despachos

De 23/10/2026 a 23/10/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
02/2026/41781	Prorrogação de resposta a ofício	Habitação familiar	02/2025/2055/0

Requerente: António Serafim da Silva
Local Obra: Rua dos Lírios, 0 - Lote n.º 31 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto)
Despacho: Informação

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
02/2026/44784	Alteração ao loteamento	Outros	02/2026/1651/0

Requerente: Marcia Alexandra Rodrigues Marques Roldão
Local Obra: Rua Complexo Desportivo - Lote 2 - Freg.>> Lomba
Despacho: Informação

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
02/2026/59392	Projectos de Especialidades	Serviços Online	02/2024/1151/0

Requerente: MANUEL LUIS MAGALHAES VASCONCELOS
Local Obra: Rua Doutor Joaquim Manuel Costa - Rua dos Pescadores - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim
Despacho: Informação

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
10/2026/20300	Legalização	Habitação familiar	10/1982/1559/0

Requerente: Tiago João Pires Sampaio
Local Obra: Rua Escola, 102 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim
Despacho: Informação

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
34/2026/62745	Redução/isenção de taxas/Prestações	Habitação familiar	34/2026/2128/0

Requerente: Nuno Daniel da Silva Santos
Local Obra: Rua do Viso - lote 4 - Freg.>> Lomba
Despacho: Informação

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
34/2026/62788	Libertação de caução/Garantia Bancária	Habitação familiar	34/2023/677/0

Requerente: GAB J - Arquitetura e Engenharia, Unipessoal Lda
Local Obra: Rua Conde Farrobo, 84 - Tv.Conde Farrobo - 63 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova
Despacho: Informação

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
34/2026/74961	Comunicação Prévia	Habitação familiar	34/2026/2431/0

Requerente: MÁRCIO ORLANDO FERREIRA DE OLIVEIRA
Local Obra: Rua de São Caetano - Lote 14 - Freg.>> Rio Tinto
Despacho: Informação

Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

26/10/2026

Despachos

De 23/10/2026 a 23/10/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
34/2026/80612	Comunicação de início de obras	Habitação familiar	34/2026/1182/0

Requerente: Filipe Soares & Liliana Barbosa, Lda

Local Obra: Rua Actriz Ivone Silva, 99 - 103 - Lote 25 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto)

Despacho: Informação

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
39/2026/62350	Alteração de Utilização	Habitação familiar	39/2026/2145/0

Requerente: Miguel Jorge de Lima Amorim Correia de Sousa

Local Obra: Rua Dom Afonso Henriques, 812 - Freg.>> Rio Tinto

Despacho: Informação

Total de despachos: 37