EDITAL

Dr. Luís Filipe Araújo,

Torna público, nos termos do disposto na alínea t) do n.º 1 do Art.º 35, conjugado com o Art.º 56, ambos da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que as decisões com eficácia externa, tomadas **28/10/2026**, por mim, ao abrigo das minhas competências subdelegadas/delegadas em reunião de Câmara de 10/11/2025 ou pelo Sr. Diretor do Departamento, ao abrigo das competências por mim subdelegadas/delegadas em 04/02/2026 foram DEFERIDOS/ INDEFERIDOS, os processos cujas 3+5 folhas, se anexa.

Para constar e devidos efeitos, se publica o presente Edital, que vai ser afixado em local próprio, no Edifício dos Paços do Município.

E eu, , A Dirigente Intermédia de 4º Grau, o subscrevi.

Paços do Município de Gondomar, 04 de novembro de 2026

O Presidente da Câmara

Luís Filipe Araújo

Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

04/11/2026

Despachos

De 28/10/2026 a 28/10/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
01/2024/31793	Junção de Elementos	Habitação Unifamiliar	01/2021/104/0

Requerente: DoValue Portugal, Unipessoal Lda

Local Obra: Rua Professor António Augusto Carvalho, 1150 - Freg.>> Melres e Medas

Despacho: Indeferido

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
01/2025/46630	Projecto de Arquitectura	Habitação Unifamiliar	01/2025/1715/0

Requerente: João Filipe Miraldo Crisóstomo

Local Obra: Rua Pedro Moreira Sousa - Freg.>> Melres e Medas

Despacho: Aprovação de Arquitectura

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
01/2025/55357	Comunicação de utilização	Habitação Unifamiliar	01/2018/458/0

Requerente: GAB J - Arquitetura e Engenharia, Unipessoal Lda

Local Obra: Rua de Santana, 61 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim

Despacho: Informação

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
01/2026/8317	Projectos de Especialidades	Habitação Unifamiliar	01/2023/188/0

Requerente: Andreia Oliveira Santos

Local Obra: Rua das Oliveiras, 122 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim

Despacho: Deferido Licenciamento

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
01/2026/26395	Projecto de Arquitectura	Habitação BiFamiliar	01/2026/1116/0

Requerente: Ricardo Joel Santos Garrido

Local Obra: Rua da Mó - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova

Despacho: Aprovação de Arquitectura

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
01/2026/41524	Comunicação Prévia	Habitação BiFamiliar	01/2022/360/0

Requerente: Joana Catarina Santos Pais

Local Obra: Rua de Santa Filomena - lote 22 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova

Despacho: Informação

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
01/2026/50733	Junção de Elementos	Habitação Unifamiliar	01/2018/337/0

Requerente: Carlos José dos Santos Martins

Local Obra: Rua do Seixo, 910 - 926 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova

Despacho: Deferido Licenciamento

Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

04/11/2026

Despachos

De 28/10/2026 a 28/10/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
01/2026/59745	Libertação de caução/Garantia Bancária	Habitação Unifamiliar	01/2022/69/0

Requerente: Ricardo Joel Santos Garrido
Local Obra: Rua do Tronco, 225 - 227 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim
Despacho: Informação

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
01/2026/82201	Diversos	Habitação Unifamiliar	01/2026/298/0

Requerente: Mafalda Santos Monteiro
Local Obra: Rua da Boa Fé, 119 - 123 - Freg.>> Rio Tinto
Despacho: Informação

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
02/2026/5898	Projecto de Alteração	Habitação Plurifamiliar	02/2025/2255/0

Requerente: Eduardo Júlio Pinto Pereira
Local Obra: Rua Jorge Sena, 0 - Lotes 37 a 39 e 49 a 56 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova
Despacho: Deferido

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
02/2026/21336	Alteração ao loteamento	Outros	02/2026/867/0

Requerente: Nuno Manuel Vieira Gomes de Andrade
Local Obra: Rua do Monte Alto - Lote 1 e 2 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova
Despacho: Deferido

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
02/2026/44844	Alteração ao loteamento	Habitação Plurifamiliar	02/2026/1655/0

Requerente: Marcia Alexandra Rodrigues Marques Roldão
Local Obra: Rua Complexo Desportivo - Lote 3 - Freg.>> Lomba
Despacho: Deferido

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
10/2025/68011	Projecto de Arquitectura	Habitação Unifamiliar	10/1976/3404/0

Requerente: Antenor Areal Garrido Teixeira Ferreira
Local Obra: Rua Nossa Senhora de Fátima, 206 - Melres - Freg.>> Melres e Medas
Despacho: Aprovação de Arquitectura

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
10/2026/46500	Comunicação de utilização	Habitação Unifamiliar	10/1986/2517/0

Requerente: Humberto Rodrigues Malojo
Local Obra: Rua Humberto Cruz, 16 - R. S. Cosme 211, 213 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim
Despacho: Informação

Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

04/11/2026

Despachos

De 28/10/2026 a 28/10/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
34/2026/50901	Projecto de Alteração	Habitação coletiva	34/2025/316/0

Requerente: Cristiano José Guedes Barbosa
Local Obra: Travessa de Rebordãos, 505 - 511 - Lote 1 - Freg.>> Rio Tinto
Despacho: Informação

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
34/2026/58297	Libertação de caução/Garantia Bancária	Habitação Unifamiliar	34/2021/73/0

Requerente: Tiago Miguel Pinho do Jogo
Local Obra: Rua Manuel Moura Castro, 85 - 87, 89 e 91 - LOTE 55 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim
Despacho: Informação

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
34/2026/80844	Projecto de Alteração	Armazém, Indústria, Comércio ou S	34/2026/2209/0

Requerente: Andreia Oliveira Santos
Local Obra: Rua das Borralhinhas - Lote 18 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova
Despacho: Informação

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
39/2026/64655	Alteração de Utilização	Habitação Unifamiliar	39/2026/2206/0

Requerente: Priscila Lisboa de Paula
Local Obra: Rua do Senhor Calvário, 311 - R/C - Fração "A" - Freg.>> Rio Tinto
Despacho: Informação

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
39/2026/75287	Alteração de Utilização	Habitação Unifamiliar	39/2026/2442/0

Requerente: Ana Antónia Ramos Ribeiro
Local Obra: Praceta Henrique Santana, 78 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim
Despacho: Informação

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
41/2026/50528	Certidão de Compropriedade	Outros	41/2026/1797/0

Requerente: Sandra Marisa Barbosa e Silva
Local Obra: Avenida Miradouro, 2901 - 2902 - Freg.>> Lomba
Despacho: Informação

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
41/2026/81177	Certidão de Compropriedade	Outros	41/2026/2650/0

Requerente: Mário Norberto dos santos Rocha
Local Obra: Lugar de Branzelo - Freg.>> Melres e Medas
Despacho: Informação

Total de despachos: 21

Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

04/11/2026

Despachos

De 28/10/2026 a 28/10/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
01/2017/11873	Projecto de Arquitectura	Armazéns	01/2017/110/0

Requerente: PFT-Products For Trade, Unipessoal Lda

Local Obra: Rua António Martins Pereira - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova

Despacho: Informação

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
01/2022/53757	Projecto de Arquitectura	Habitação Unifamiliar	01/2022/343/0

Requerente: Hugo Alexandre Aires Pereira Igrejas Moreira

Local Obra: Avenida Escritor Costa Barreto, 345 - 4.º - Fração "D" - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim

Despacho: Informação

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
01/2025/51946	Projecto de Arquitectura	Habitação + Estabelecimentos	01/2025/2013/0

Requerente: João Eduardo de Melo e Sousa

Local Obra: Rua Afonso Henriques, 1632 - 1646 - Freg.>> Rio Tinto

Despacho: Informação

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
01/2026/8317	Projectos de Especialidades	Habitação Unifamiliar	01/2023/188/0

Requerente: Andreia Oliveira Santos

Local Obra: Rua das Oliveiras, 122 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim

Despacho: Informação

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
01/2026/41524	Comunicação Prévia	Habitação BiFamiliar	01/2022/360/0

Requerente: Joana Catarina Santos Pais

Local Obra: Rua de Santa Filomena - lote 22 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova

Despacho: Informação

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
01/2026/50233	Projectos de Especialidades	Habitação coletiva	01/2022/32/0

Requerente: Filipe Manuel Correia Moreira

Local Obra: Travessa de Santo André, 34 - e 36 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim

Despacho: Informação

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
01/2026/56063	Propriedade Horizontal	Habitação Plurifamiliar	01/2026/426/0

Requerente: Bruno Miguel Carvalho Pelicano

Local Obra: Rua dos Lavadouros, 3 - 7 e 15 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim

Despacho: Informação

Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

04/11/2026

Despachos

De 28/10/2026 a 28/10/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
01/2026/59745	Libertação de caução/Garantia Bancária	Habitação Unifamiliar	01/2022/69/0

Requerente: Ricardo Joel Santos Garrido
Local Obra: Rua do Tronco, 225 - 227 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim
Despacho: Informação

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
01/2026/69857	Prorrogação de prazos de obras	Habitação Unifamiliar	01/2021/441/0

Requerente: Eduardo Filipe Costa da Silva
Local Obra: Rua do Sobreiro, 603 - 609 - Freg.>> Melres e Medas
Despacho: Informação

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
01/2026/78633	Averbamentos	Habitação Unifamiliar	01/2021/441/0

Requerente: Eduardo Filipe Costa da Silva
Local Obra: Rua do Sobreiro, 603 - 609 - Freg.>> Melres e Medas
Despacho: Informação

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
01/2026/79608	Prorrogação do Prazo para Levantamento da I	Habitação Unifamiliar	01/2024/242/0

Requerente: Rui Miguel Silva Almeida Teixeira
Local Obra: Rua da Aldeia, 362 - e 368 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova
Despacho: Informação

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
01/2026/80073	Licença de Obras	Habitação Unifamiliar	01/2022/123/0

Requerente: Jose Manuel Teixeira Azevedo
Local Obra: Rua de Estremadouro - Freg.>> Melres e Medas
Despacho: Informação

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
01/2026/81092	Licença especial para acabamentos	Habitação Unifamiliar	01/2021/350/0

Requerente: Bruno Miguel Carvalho Pelicano
Local Obra: Rua Doutor Francisco Sá Carneiro, 115 - e 119 - Lote 9 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim
Despacho: Informação

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
01/2026/82201	Diversos	Habitação Unifamiliar	01/2026/298/0

Requerente: Mafalda Santos Monteiro
Local Obra: Rua da Boa Fé, 119 - 123 - Freg.>> Rio Tinto
Despacho: Informação

Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

04/11/2026

Despachos

De 28/10/2026 a 28/10/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
01/2026/83048	Averbamentos	Habitação Unifamiliar	01/2021/391/0

Requerente: Celestino Manuel Soares Gomes
Local Obra: Travessa da Cal, 70 - 78 e 84 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim
Despacho: Informação

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
01/2026/83633	Licença de Obras	Armazém, Indústria, Comércio ou S	01/2015/31/0

Requerente: GAB J - Arquitetura e Engenharia, Unipessoal Lda
Local Obra: Avenida Dr. Francisco Sá Carneiro, 680 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim
Despacho: Informação

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
02/2026/21336	Alteração ao loteamento	Outros	02/2026/867/0

Requerente: Nuno Manuel Vieira Gomes de Andrade
Local Obra: Rua do Monte Alto - Lote 1 e 2 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova
Despacho: Informação

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
02/2026/33753	Alteração ao loteamento	Outros	02/2026/1361/0

Requerente: Cristiano José Guedes Barbosa
Local Obra: Rua Alto de Barreiros, 1073 - R/C - Lote 2 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova
Despacho: Informação

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
02/2026/34153	Alteração ao loteamento	Outros	02/2026/1376/0

Requerente: Cristiano José Guedes Barbosa
Local Obra: Avenida Professor Aníbal Cavaco Silva, 150 - Frações "A"e"B" - Lote 15 - Freg.>> Rio Tinto
Despacho: Informação

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
02/2026/42063	Alteração ao loteamento	Outros	02/2026/1585/0

Requerente: Andreia Oliveira Santos
Local Obra: Rua José Rodrigues Migueis, 0 - lote 20 - Freg.>> Rio Tinto
Despacho: Informação

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
02/2026/44784	Alteração ao loteamento	Outros	02/2026/1651/0

Requerente: Marcia Alexandra Rodrigues Marques Roldão
Local Obra: Rua Complexo Desportivo - Lote 2 - Freg.>> Lomba
Despacho: Informação

Despachos

De 28/10/2026 a 28/10/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
02/2026/80858	Diversos	Outros	02/2023/485/0

Requerente: Luís Miguel Medeiros Botelho
Local Obra: Travessa Cimo da Serra, 201 - lote 14 e 15 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim
Despacho: Informação

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
34/2025/42542	Comunicação de utilização	Habitação Unifamiliar	34/2022/22/0

Requerente: Eduardo Filipe Costa da Silva
Local Obra: Gaveto D. Miguel, 67 - 71 Lote 10 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim
Despacho: Informação

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
34/2026/5880	Comunicação Prévia	Habitação Plurifamiliar	34/2026/216/0

Requerente: Cristiano José Guedes Barbosa
Local Obra: Rua Miguel Torga - Lote 5 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim
Despacho: Informação

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
34/2026/74961	Comunicação Prévia	Habitação Unifamiliar	34/2026/2431/0

Requerente: MÁRCIO ORLANDO FERREIRA DE OLIVEIRA
Local Obra: Rua de São Caetano - Lote 14 - Freg.>> Rio Tinto
Despacho: Informação

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
34/2026/80844	Projecto de Alteração	Armazém, Indústria, Comércio ou S	34/2026/2209/0

Requerente: Andreia Oliveira Santos
Local Obra: Rua das Borralhinhas - Lote 18 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova
Despacho: Informação

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
34/2026/82403	Arquivo do processo/registo	Habitação Plurifamiliar	34/2026/2464/0

Requerente: Paulo Jorge Pereira Camelo
Local Obra: Rua Calvário - Lotes 17, 18, 19 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim
Despacho: Informação
Despacho: Informação

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
36/2025/17685	Comunicação de início de obras	Outros	36/2025/722/0

Requerente: Eduardo Filipe Costa da Silva
Local Obra: Lugar do Carvalhal - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova
Despacho: Informação

Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

04/11/2026

Despachos

De 28/10/2026 a 28/10/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
39/2026/68992	Alteração de Utilização	Habitação Unifamiliar	39/2026/2303/0

Requerente: João de Oliveira Coelho

Local Obra: Rua Cimo da Costa, 58 - Fração A - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova

Despacho: Informação

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
41/2026/81177	Certidão de Compropriedade	Outros	41/2026/2650/0

Requerente: Mário Norberto dos santos Rocha

Local Obra: Lugar de Branzelo - Freg.>> Melres e Medas

Despacho: Informação

Total de despachos: 31