EDITAL

Dr. Luís Filipe Araújo,

Torna público, nos termos do disposto na alínea t) do n.º 1 do Art.º 35, conjugado com o Art.º 56, ambos da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que as decisões com eficácia externa, tomadas **29/10/2026**, por mim, ao abrigo das minhas competências subdelegadas/delegadas em reunião de Câmara de 10/11/2025 ou pelo Sr. Diretor do Departamento, ao abrigo das competências por mim subdelegadas/delegadas em 04/02/2026 foram DEFERIDOS/ INDEFERIDOS, os processos cujas 1+6 folhas, se anexa.

Para constar e devidos efeitos, se publica o presente Edital, que vai ser afixado em local próprio, no Edifício dos Paços do Município.

E eu, , A Dirigente Intermédia de 4º Grau, o subscrevi.

Paços do Município de Gondomar, 05 de novembro de 2026

O Presidente da Câmara

Luís Filipe Araújo

Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

04/11/2026

Despachos

De 29/10/2026 a 29/10/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
01/2025/25999	Projecto de Arquitectura	Habitação BiFamiliar	01/2025/950/0

Requerente: Horacio Paulo Madureira Saraiva Silva
Local Obra: Rua do Picoto, 263 - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo
Despacho: Indeferido

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
01/2026/15349	Projecto de Arquitectura	Habitação BiFamiliar	01/2026/599/0

Requerente: Luis Alberto Jesus Gomes Pereira
Local Obra: Calçada de Medancelhe, 122 - 126 - Freg.>> Rio Tinto
Informação: Informação

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
02/2025/67096	Alteração ao loteamento	Habitação Unifamiliar	02/2025/2500/0

Requerente: Ricardo Joel Santos Garrido
Local Obra: Rua da Vista Alegre - LOTE 13 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova
Despacho: Indeferido

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
10/2025/33459	Projecto de Alteração	Habitação Unifamiliar	10/1979/3889/0

Requerente: Andreia Oliveira Santos
Local Obra: Rua Cimo da Costa, 51 - 53 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova
Despacho: Indeferido

Total de despachos: 4

Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

04/11/2026

Despachos

De 29/10/2026 a 29/10/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
01/2021/49139	Projecto de Arquitectura	Habitação Unifamiliar	01/2021/313/0

Requerente: Maria Teresa Moreira de Carvalho da Costa Leite
Local Obra: Rua de Sevilhães, 363 - Freg.>> Rio Tinto
Despacho: Informação

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
01/2025/32618	Projecto de Arquitectura	Habitação Unifamiliar	01/2025/1180/0

Requerente: Ricardo Joel Santos Garrido
Local Obra: Rua da Portela - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo
Despacho: Informação

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
01/2025/45738	Projecto de Alteração	Habitação Unifamiliar	01/2018/108/0

Requerente: Mário Alberto da Silva Meireles da Rocha Lima
Local Obra: Rua Fernando Pessoa, 183 - 185 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim
Despacho: Informação

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
01/2025/55357	Comunicação de utilização	Habitação Unifamiliar	01/2018/458/0

Requerente: GAB J - Arquitetura e Engenharia, Unipessoal Lda
Local Obra: Rua de Santana, 61 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim
Despacho: Informação

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
01/2025/89280	Projecto de Alteração	Habitação Unifamiliar	01/2025/1768/0

Requerente: Octávio Manuel da Silva Queirós
Local Obra: Rua de Mendalho, 428 - Freg.>> Rio Tinto
Despacho: Informação

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
01/2026/15349	Projecto de Arquitectura	Habitação BiFamiliar	01/2026/599/0

Requerente: Luis Alberto Jesus Gomes Pereira
Local Obra: Calçada de Medancelhe, 122 - 126 - Freg.>> Rio Tinto
Despacho: Informação

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
01/2026/30795	Comunicação de utilização	Habitação Unifamiliar	01/2021/122/0

Requerente: Pedro Filipe de Freitas Amaral Vieira
Local Obra: Rua Central de Ermentão, 120 - 128 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim
Despacho: Informação

Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

04/11/2026

Despachos

De 29/10/2026 a 29/10/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
01/2026/38889	Projecto de Alteração	Muro de suporte	01/2022/45/0

Requerente: Diana Patríca Pereira Mota

Local Obra: Estrada Exterior da Circunvalação, 774 - 776 e Rua Ramalho Ortigão - Freg.>> Rio Tinto

Despacho: Informação

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
01/2026/41385	Projectos de Especialidades	Indústria	01/2021/263/0

Requerente: Paulo Jorge Araújo Leite Barroso

Local Obra: Rua das Mimosas, 639 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova

Despacho: Informação

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
01/2026/45880	Projecto de Alteração	Habitação Unifamiliar	01/2025/192/0

Requerente: Saul Lereno Castro Santos Pereira

Local Obra: Rua Comandante Américo Viana, 20 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim

Despacho: Informação

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
01/2026/50301	Exposição	Habitação BiFamiliar	01/2021/467/0

Requerente: Cristina Joana Dias Lopes

Local Obra: Rua das Searas, 65 - 75 - Freg.>> Rio Tinto

Despacho: Informação

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
01/2026/68054	Projectos de Especialidades	Habitação Unifamiliar	01/2024/585/0

Requerente: António Pedro Sousa Gonçalves

Local Obra: Praça Irmãos Mota, 11 - 13 - obra embargada - Quintãs - Freg.>> Melres e Medas

Despacho: Informação

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
01/2026/71439	Prorrogação de prazos de obras	Habitação Unifamiliar	01/2022/172/0

Requerente: Filipe Manuel Correia Moreira

Local Obra: Estrada de D. Miguel, 3083 - 3085 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova

Despacho: Informação

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
01/2026/72038	Projectos de Especialidades	Habitação BiFamiliar	01/2025/3226/0

Requerente: José Manuel Ferreira Sobral da Rocha

Local Obra: Rua Nova Seixo, 72 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova

Despacho: Informação

Despachos

De 29/10/2026 a 29/10/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
01/2026/78309	Prorrogação de prazos de obras	Prestação de Serviços	01/2019/411/0

Requerente: Cristiano José Guedes Barbosa
Local Obra: Rua Eng.º Álvaro de Sousa, 75 - 141 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim
Despacho: Informação

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
01/2026/79214	Prorrogação de prazos de obras	Habitação Unifamiliar	01/2021/388/0

Requerente: Nuno Miguel da Nova Magalhães Nunes
Local Obra: Rua Valeira, 17 - e 25 - Zebreiros - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo
Despacho: Informação

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
01/2026/81092	Licença especial para acabamentos	Habitação Unifamiliar	01/2021/350/0

Requerente: Bruno Miguel Carvalho Pelicano
Local Obra: Rua Doutor Francisco Sá Carneiro, 115 - e 119 - Lote 9 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim
Despacho: Informação

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
01/2026/82421	Averbamentos	Habitação Unifamiliar	01/2022/295/0

Requerente: Márcio Aurelio Barbosa Carvalho
Local Obra: Rua Alto de Barreiros, 756 - e 760 - Lote 2 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova
Despacho: Informação

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
01/2026/83119	Prorrogação de prazos de obras	Habitação Unifamiliar	01/2021/334/0

Requerente: José Miguel Neves ferreira
Local Obra: Estrada de Dom Miguel, 191 - 195 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim
Despacho: Informação

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
02/2026/8698	Alteração ao loteamento	Outros	02/2026/337/0

Requerente: Nuno Fernando dos Santos Cardoso
Local Obra: Rua de Diu, 90 - Lote 25 - Freg.>> Rio Tinto
Despacho: Informação

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
02/2026/44844	Alteração ao loteamento	Habitação Plurifamiliar	02/2026/1655/0

Requerente: Marcia Alexandra Rodrigues Marques Roldão
Local Obra: Rua Complexo Desportivo - Lote 3 - Freg.>> Lomba
Despacho: Informação

Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

04/11/2026

Despachos

De 29/10/2026 a 29/10/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
02/2026/84045	Diversos	Outros	02/2026/866/0

Requerente: Álvaro da Silva Sousa
Local Obra: Rua Nuno Álvares - Lote 164 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim
Despacho: Informação

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
05/2025/43490	Pedido de Informação Prévia	Habitação Unifamiliar	05/2025/1568/0

Requerente: António Serafim da Silva
Local Obra: Travessa do Seixo - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova
Despacho: Informação

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
05/2026/83426	Arquivo do processo/registo	Outros	05/2026/949/0

Requerente: CIDMON - Administração e Valorização Imobiliária, Lda
Local Obra: Rua de Santa Helena, 214 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova
Despacho: Informação

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
10/2026/46500	Comunicação de utilização	Habitação Unifamiliar	10/1986/2517/0

Requerente: Humberto Rodrigues Malojo
Local Obra: Rua Humberto Cruz, 16 - R. S. Cosme 211, 213 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim
Despacho: Informação

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
34/2022/75994	Comunicação de início de obras	Habitação Unifamiliar	34/2021/68/0

Requerente: B+ Barata Arquitectos, Lda
Local Obra: Rua das Cegonhas - lote 4 - Freg.>> Rio Tinto
Despacho: Informação

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
34/2026/5880	Comunicação Prévia	Habitação Plurifamiliar	34/2026/216/0

Requerente: Cristiano José Guedes Barbosa
Local Obra: Rua Miguel Torga - Lote 5 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim
Despacho: Informação

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
34/2026/14468	Projecto de Arquitectura	Piscinas	34/2026/551/0

Requerente: Filipe José Brito Costa
Local Obra: Rua do Monte Pedro, 743 - 745 - Lote 41 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto)
Despacho: Informação

Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

04/11/2026

Despachos

De 29/10/2026 a 29/10/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
34/2026/49483	Comunicação Prévia	Habitação Unifamiliar	34/2026/1762/0

Requerente: Miguel Sousa Barbosa
Local Obra: Rua do Rouxinol, 6 - e 18 - Lote 36 - Freg.>> Rio Tinto
Despacho: Informação

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
34/2026/56491	Comunicação Prévia	Habitação Plurifamiliar	34/2026/1943/0

Requerente: Rui Miguel Silva Almeida Teixeira
Local Obra: Rua da Carreira, 623 - e 629 - Lote 5 - Freg.>> Rio Tinto
Despacho: Informação

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
34/2026/67775	Comunicação Prévia	Habitação Plurifamiliar	34/2026/2274/0

Requerente: Metropark - Investimentos Imobiliários, Unipessoal, Lda.
Local Obra: Rua Joaquim Ribeiro - Lote 21 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova
Despacho: Informação

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
34/2026/80844	Projecto de Alteração	Armazém, Indústria, Comércio ou S	34/2026/2209/0

Requerente: Andreia Oliveira Santos
Local Obra: Rua das Borralhinhas - Lote 18 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova
Despacho: Informação

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
36/2026/50534	Comunicação de início de obras	Habitação Unifamiliar	36/2026/1799/0

Requerente: Paulo Miguel Gonçalves Rodrigues
Local Obra: Travessa Senhor Miradouro, 1 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim
Despacho: Informação

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
39/2026/64655	Alteração de Utilização	Habitação Unifamiliar	39/2026/2206/0

Requerente: Priscila Lisboa de Paula
Local Obra: Rua do Senhor Calvário, 311 - R/C - Fração "A" - Freg.>> Rio Tinto
Despacho: Informação

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
39/2026/75287	Alteração de Utilização	Habitação Unifamiliar	39/2026/2442/0

Requerente: Ana Antónia Ramos Ribeiro
Local Obra: Praceta Henrique Santana, 78 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim
Despacho: Informação

Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

04/11/2026

Despachos

De 29/10/2026 a 29/10/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
41/2026/42557	Certidão de Compropriedade	Outros	41/2026/1607/0

Requerente: Mário Norberto dos santos Rocha

Local Obra: Lugar de Branzelo - Freg.>> Melres e Medas

Despacho: Informação

Total de despachos: 36