EDITAL

Dr. Luís Filipe Araújo,

Torna público, nos termos do disposto na alínea t) do n.º 1 do Art.º 35, conjugado com o Art.º 56, ambos da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que as decisões com eficácia externa, tomadas **30/10/2026**, por mim, ao abrigo das minhas competências subdelegadas/delegadas em reunião de Câmara de 10/11/2025 ou pelo Sr. Diretor do Departamento, ao abrigo das competências por mim subdelegadas/delegadas em 04/02/2026 foram DEFERIDOS/ INDEFERIDOS, os processos cujas 2+3 folhas, se anexa.

Para constar e devidos efeitos, se publica o presente Edital, que vai ser afixado em local próprio, no Edifício dos Paços do Município.

E eu, , A Dirigente Intermédia de 4º Grau, o subscrevi.

Paços do Município de Gondomar, 06 de novembro de 2026

O Presidente da Câmara

Luís Filipe Araújo

Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

04/11/2026

Despachos

De 30/10/2026 a 30/10/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
01/2025/32618	Projecto de Arquitectura	Habitação Unifamiliar	01/2025/1180/0

Requerente: Ricardo Joel Santos Garrido
Local Obra: Rua da Portela - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo
Despacho: Aprovação de Arquitectura

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
01/2026/24623	Comunicação de utilização	Habitação Unifamiliar	01/2022/101/0

Requerente: Ana Filipa Maia Rodrigues
Local Obra: Rua Padre Domingos Costa, 91 - e 95 - Lote 33 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim
Despacho: Informação

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
01/2026/30795	Comunicação de utilização	Habitação Unifamiliar	01/2021/122/0

Requerente: Pedro Filipe de Freitas Amaral Vieira
Local Obra: Rua Central de Ermentão, 120 - 128 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim
Despacho: Informação

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
01/2026/41385	Projectos de Especialidades	Indústria	01/2021/263/0

Requerente: Paulo Jorge Araújo Leite Barroso
Local Obra: Rua das Mimosas, 639 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova
Despacho: Deferido Licenciamento

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
01/2026/45880	Projecto de Alteração	Habitação Unifamiliar	01/2025/192/0

Requerente: Saul Lereno Castro Santos Pereira
Local Obra: Rua Comandante Américo Viana, 20 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim
Despacho: Aprovação de Arquitectura

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
01/2026/72038	Projectos de Especialidades	Habitação BiFamiliar	01/2025/3226/0

Requerente: José Manuel Ferreira Sobral da Rocha
Local Obra: Rua Nova Seixo, 72 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova
Despacho: Deferido Licenciamento

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
01/2026/74494	Junção de Elementos	Habitação BiFamiliar	01/2025/1382/0

Requerente: Luísa Margarida Morais Ferreira
Local Obra: Rua da Boavista, 607 - 609 - Freg.>> Rio Tinto
Despacho: Deferido Licenciamento

Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

04/11/2026

Despachos

De 30/10/2026 a 30/10/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
10/2026/58679	Comunicação de utilização	Habitação Unifamiliar	10/1954/605/0

Requerente: Daniel Brás
Local Obra: Rua Central de Gens, 1038 - 1042 - Gens - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo
Despacho: Informação

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
34/2026/14468	Projecto de Arquitectura	Piscinas	34/2026/551/0

Requerente: Filipe José Brito Costa
Local Obra: Rua do Monte Pedro, 743 - 745 - Lote 41 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto)
Despacho: Informação

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
34/2026/56970	Comunicação Prévia	Habitação Unifamiliar	34/2026/1953/0

Requerente: Miguel Sousa Barbosa
Local Obra: Rua António Santos Silva Júnior - IRua da Carreira- Lote 17 - Freg.>> Rio Tinto
Despacho: Informação

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
34/2026/80635	Comunicação de utilização	Habitação Unifamiliar	34/2023/740/0

Requerente: Cardoso & Costa, Construções, Ldª.
Local Obra: Rua da Agra, 92 - 96 - Lote 14 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova
Despacho: Informação

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
36/2026/50534	Comunicação de início de obras	Habitação Unifamiliar	36/2026/1799/0

Requerente: Paulo Miguel Gonçalves Rodrigues
Local Obra: Travessa Senhor Miradouro, 1 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim
Despacho: Informação

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
39/2026/71560	Alteração de Utilização	Habitação Unifamiliar	39/2026/2349/0

Requerente: Perimetro Mundano, Lda
Local Obra: Rua Eça de Queirós, 161 - r/c - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova
Despacho: Informação

Total de despachos: 13

Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

04/11/2026

Despachos

De 30/10/2026 a 30/10/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
01/2025/51987	Projecto de Alteração	Armazéns	01/2016/72/0

Requerente: Celestino Manuel Soares Gomes
Local Obra: Rua do Vale Grande, 501 - 507 - Melres - Freg.>> Melres e Medas
Despacho: Informação

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
01/2025/89280	Projecto de Alteração	Habitação Unifamiliar	01/2025/1768/0

Requerente: Octávio Manuel da Silva Queirós
Local Obra: Rua de Mendalho, 428 - Freg.>> Rio Tinto
Despacho: Informação

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
01/2026/24623	Comunicação de utilização	Habitação Unifamiliar	01/2022/101/0

Requerente: Ana Filipa Maia Rodrigues
Local Obra: Rua Padre Domingos Costa, 91 - e 95 - Lote 33 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim
Despacho: Informação

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
01/2026/41524	Comunicação Prévia	Habitação BiFamiliar	01/2022/360/0

Requerente: Joana Catarina Santos Pais
Local Obra: Rua de Santa Filomena - lote 22 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova
Despacho: Informação

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
01/2026/50733	Junção de Elementos	Habitação Unifamiliar	01/2018/337/0

Requerente: Carlos José dos Santos Martins
Local Obra: Rua do Seixo, 910 - 926 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova
Despacho: Informação

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
01/2026/53221	Projecto de Arquitectura	Habitação Plurifamiliar	01/2026/1853/0

Requerente: Manuel Fernando de Jesus Moreira da Rocha
Local Obra: Praça da Estação, 187 - Freg.>> Rio Tinto
Despacho: Informação

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
01/2026/66697	Projecto de Arquitectura	Habitação Unifamiliar	01/2026/2256/0

Requerente: Fibrocreto, Engenharia e Construção, Unipessoal, Lda
Local Obra: Rua Amália Rodrigues, 175 - Lote 37 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim
Despacho: Informação

Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

04/11/2026

Despachos

De 30/10/2026 a 30/10/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
01/2026/74494	Junção de Elementos	Habitação BiFamiliar	01/2025/1382/0

Requerente: Luísa Margarida Morais Ferreira
Local Obra: Rua da Boavista, 607 - 609 - Freg.>> Rio Tinto
Despacho: Informação

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
01/2026/83041	Prorrogação de prazos de obras	Habitação Unifamiliar	01/2022/271/0

Requerente: Horacio Paulo Madureira Saraiva Silva
Local Obra: Rua de Vila Cova, 137 - Freg.>> Rio Tinto
Despacho: Informação

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
01/2026/84209	Licença de Obras	Habitação Unifamiliar	01/2024/1029/0

Requerente: Horacio Paulo Madureira Saraiva Silva
Local Obra: Rua de Barreiros, 54 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova
Despacho: Informação

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
02/2026/8698	Alteração ao loteamento	Outros	02/2026/337/0

Requerente: Nuno Fernando dos Santos Cardoso
Local Obra: Rua de Diu, 90 - Lote 25 - Freg.>> Rio Tinto
Despacho: Informação

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
02/2026/21336	Alteração ao loteamento	Outros	02/2026/867/0

Requerente: Nuno Manuel Vieira Gomes de Andrade
Local Obra: Rua do Monte Alto - Lote 1 e 2 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova
Despacho: Informação

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
05/2025/84887	Junção de Elementos	Habitação Unifamiliar	05/2024/221/0

Requerente: Mauro João Ribeiro Rodrigues Correia
Local Obra: Travessa de Santo António - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova
Despacho: Informação

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
05/2026/22286	Pedido de Informação Prévia	Outros	05/2026/949/0

Requerente: Ricardo Joel Santos Garrido
Local Obra: Rua de Santa Helena, 214 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova
Despacho: Informação

Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

04/11/2026

Despachos

De 30/10/2026 a 30/10/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
10/2026/58679	Comunicação de utilização	Habitação Unifamiliar	10/1954/605/0

Requerente: Daniel Brás
Local Obra: Rua Central de Gens, 1038 - 1042 - Gens - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo
Despacho: Informação

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
34/2026/50901	Projecto de Alteração	Habitação coletiva	34/2025/316/0

Requerente: Cristiano José Guedes Barbosa
Local Obra: Travessa de Rebordãos, 505 - 511 - Lote 1 - Freg.>> Rio Tinto
Despacho: Informação

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
34/2026/56970	Comunicação Prévia	Habitação Unifamiliar	34/2026/1953/0

Requerente: Miguel Sousa Barbosa
Local Obra: Rua António Santos Silva Júnior - IRua da Carreira- Lote 17 - Freg.>> Rio Tinto
Despacho: Informação

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
34/2026/67775	Comunicação Prévia	Habitação Plurifamiliar	34/2026/2274/0

Requerente: Metropark - Investimentos Imobiliários, Unipessoal, Lda.
Local Obra: Rua Joaquim Ribeiro - Lote 21 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova
Despacho: Informação

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
34/2026/80635	Comunicação de utilização	Habitação Unifamiliar	34/2023/740/0

Requerente: Cardoso & Costa, Construções, Ldª.
Local Obra: Rua da Agra, 92 - 96 - Lote 14 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova
Despacho: Informação

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
39/2026/71560	Alteração de Utilização	Habitação Unifamiliar	39/2026/2349/0

Requerente: Perimetro Mundano, Lda
Local Obra: Rua Eça de Queirós, 161 - r/c - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova
Despacho: Informação

Total de despachos: 20