CÂMARA MUNICIPAL DE GONDOMAR

CONSULTA PÚBLICA

Alteração ao Alvará de Loteamento 100/81
Lote 19 da freguesia de Valbom

Dr. Luís Filipe Araújo, Presidente da Câmara Municipal de Gondomar, com competência própria, torna público que, nos termos do artigo 27º nº 2 do Decreto-Lei nº 555/99, de 16 de dezembro, na sua redação atual e artigos 8º e 9º do Regulamento Municipal da Urbanização e Edificação (RMUE), se procede, por este meio, à consulta pública, sobre o pedido de alteração ao alvará de loteamento n.º 100/81, requerido pelo proprietário do lote 19, sito na Rua Dom António Ferreira Gomes, freguesia de Valbom, a que respeita o processo camarário n.º 12/1979/4042, pertencente a Herdeiros de Alfredo Aires Gouveia Allen.

A alteração ao loteamento requerida por Paulo Manuel Machado Marques através do processo 02/2026/2067, consiste no seguinte:

a. Retificação da área total do lote, passando da 431.00 m^2;
b. Regularização da configuração do lote, passando a 18.75mx23m;
c. Cedência de área do lote 18 para acerto das extremas entre lotes 18 e 19 com anuência dos respetivos proprietários;
d. Aumento da largura do lote, passando a 18.75m;
e. Aumento das áreas de implantação e de construção;
f. Previsão de muro de contenção com os lotes 25 e 26;
g. Alteração de cobertura inclinada para cobertura plana;
h. Aumento da altura da fachada e da edificação.

O período de consulta pública terá a duração de 10 dias e iniciar-se-á 5 dias após a data desta publicação.

O processo poderá ser consultado todos os dias úteis, no Balcão Único, das 9.00 horas às 17,00 horas, mediante prévia solicitação no local e as sugestões ou reclamações dos interessados deverão ser apresentadas por escrito, através de requerimento dirigido ao Presidente da Câmara Municipal, identificando devidamente o seu subscritor e entregue pessoalmente ou remetido através do correio ao serviço acima mencionado.

Para constar e devidos efeitos se publica este edital a afixar nos locais de estilo e na página da autarquia na Internet.

Paços do Município de Gondomar, 06 de novembro de 2026

O Presidente



(Luís Filipe Araújo)