CÂMARA MUNICIPAL DE GONDOMAR

EDITAL

Alteração ao Alvará de Loteamento nº 10/85
Lotes 16 e 17 da Freguesia de Baguim do Monte

Dr. Luís Filipe Araújo, Presidente da Câmara Municipal de Gondomar, com competência própria, torna público que, nos termos do artigo 27.º, n.º 3 do Decreto-Lei nº555/99, de 16 de dezembro na sua redação atual e artigo 10.º n.º 5 do Regulamento Municipal da Urbanização e Edificação (RMUE), se procede, por este meio, à notificação dos interessados para se pronunciarem, querendo, sobre o pedido de alteração ao alvará de loteamento nº 10/85, requerido pelo proprietário dos lotes 16 e 17, sito na Rua Padre Américo, freguesia de Baguim do Monte, a que respeita o processo camarário nº 13/1984/581, pertencente a David Afonso Moutinho de Castro.

A alteração ao loteamento requerida por Carlos Manuel Guimarães dos Reis (Processo 02/2026/1195), consiste:
a. Unificação dos lotes 16 e 17, passando a ser constituído apenas por um lote designado por 16;
b. Aumento do número de fogos, de dois para 6 fogos;
c. Aumento das áreas de construção e de implantação;
d. Aumento do número de pisos, passando de 1 piso abaixo da cota de soleira e dois acima da cota de soleira, para 1 abaixo da cota de soleira e 3 acima da cota de soleira;
e. Regularização das áreas dos lotes, de acordo com o levantamento topográfico;
f. Diminuição da altura da edificação.

O processo poderá ser consultado todos os dias úteis, no Balcão Único, das 9.00 horas às 17,00 horas, mediante prévia solicitação no local e as sugestões ou reclamações dos interessados deverão ser apresentadas por escrito, através de requerimento dirigido ao Presidente da Câmara Municipal, identificando devidamente o seu subscritor e entregue pessoalmente ou remetido através do correio ao serviço acima mencionado, no prazo de 10 dias úteis e iniciar-se-á após a data desta publicação.
Para constar e devidos efeitos se publica este edital a afixar nos locais de estilo e na página da autarquia na Internet.

Paços do Município de Gondomar, 02 de novembro de 2026

O Presidente da Câmara



(Luís Filipe Araújo)